

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, северо-западнее садового подразделения «Икра» КНСТ и городского кладбища

Дата проведения: 17 февраля 2015 года

Место проведения: г.Кумертау, ул.Ленина, д.18, большой зал Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Время проведения: 11-30 часов.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии

Ю.В. Куров

Секретарь

С.Р. Гирш

Члены комиссии:

А.А. Бочкарев

В.Н. Гаврилов

В.Х. Белобородова

А.А. Выблов

О.В. Музюкин

По итогам регистрации в зале присутствуют 20 человек, представители органов власти, предприятий городского округа город Кумертау, жители городского округа город Кумертау (список присутствующих прилагается).

Открывает заседание председатель комиссии по землепользованию и застройке Ю.В. Куров.

Куров Ю.В.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания в соответствии:

- со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

- со статьей 11 Устава городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 20.06.2012 №5-3;

- с главой 8 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 28.12.2012 №12-4;

- с постановлением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 29.01.2015 №5, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка в садовом подразделении «Лесное», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, северо-западнее садового подразделения «Икра» КНСТ и городского кладбища, с кадастровым номером 02:60:010403:228, общей площадью 423 кв.м.

Для всеобщего обсуждения постановление Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан было опубликовано в газете «Кумертауское время» от 03 февраля 2015 года №17 и на официальном сайте городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с вышеуказанными земельными участками, были уведомлены о публичных слушаниях (03.02.2015 исх.№33/525, 33/524). Никаких предложений, возражений в комиссию не поступало.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1. Предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений публичных слушаний проводимого в виде открытого голосования:

Для основных выступлений 3 минуты, для прений 1,5-2 минуты.

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - единогласно.

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Регламент утвержден.

СЛУШАЛИ:

Гирш С.Р., директор МУП «Градостроитель».

В Администрацию городского округа город Кумертау Республики Башкортостан поступило заявление Султановой Зайнаб Хамзеевны от 27.01.2015 вх.№199-з, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, **северо-западнее садового подразделения «Искра» КНСТ и городского кладбища, кадастровый номер 02:60:010403:228, с общей площадью 423кв.м.**

Согласно пункту 3 статьи 28 главы VI Федерального закона от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», граждане, которым предоставлены садовые, огородные или дачные земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 28.12.2012 №12-4, вышеуказанный земельный участок находится в зоне С-2, регламентом территориальной зоны С-2, предусмотрен вид использования «Для садоводства», а также согласно таблице 2, главы 19 части 19.1, предельный минимальный размер земельного участка в вышеуказанной зоне 0,06га.

В связи с тем, что вышеуказанный земельный участок меньше допустимого предельно минимального размера, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, проводятся публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, северо-западнее садового подразделения «Искра» КНСТ и городского кладбища, **кадастровый номер 02:60:010403:228, с общей площадью 423кв.м.**

Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:

вопросов нет

Предлагается провести голосование по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, северо-западнее садового подразделения «Искра» КНСТ и городского кладбища (кадастровый номер 02:60:010403:228), общей площадью 423 кв.м.

За – единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, **северо-западнее садового подразделения «Искра» КНСТ и городского кладбища** состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить Султановой Зайнаб Хамзеевне разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка, по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, **северо-западнее садового подразделения «Искра» КНСТ и городского кладбища** (кадастровый номер 02:60:010403:228), с общей площадью 423 кв.м.

Куров Ю.В.

Материалы по проведению публичных слушаний комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде направить в Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан. Результаты публичных слушаний будут опубликованы в общественно-политической газете «Кумертауское время».

Председатель комиссии

Ю.В. Куров

Секретарь комиссии

С.Р. Гирш