

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Весенняя, д.19

Дата проведения: 25 февраля 2015 года

Место проведения: г.Кумертау, ул.Ленина, д.18, большой зал Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Время проведения: 11-00 часов.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии

Ю.В. Куров

Секретарь

С.Р. Гирш

Члены комиссии:

А.А. Бочкарев

В.Н. Гаврилов

В.Х. Белобородова

А.А. Выблов

О.В. Музюкин

По итогам регистрации в зале присутствуют 13 человек, представители органов власти, предприятий городского округа город Кумертау, жители городского округа город Кумертау (список присутствующих прилагается).

Открывает заседание председатель комиссии по землепользованию и застройке Ю.В. Куров.

Куров Ю.В.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания в соответствии:

- со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

- со статьей 11 Устава городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 20.06.2012 №5-3;

- с главой 8 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 28.12.2012 №12-4;

- с постановлением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 09.02.2015 №10, по вопросу предоставления разрешения изменение разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Весенняя, д.19, с кадастровым номером 02:60:010414:150, общей площадью 1215 кв.м.

Для всеобщего обсуждения постановление Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан было опубликовано в газете «Кумертауское

время» от 12 февраля 2015 года №22 и на официальном сайте городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с вышеуказанными земельными участками, были уведомлены о публичных слушаниях. Никаких предложений, возражений в комиссию не поступало.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1. Предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений публичных слушаний проводимого в виде открытого голосования:

Для основных выступлений 3 минуты, для прений 1,5-2 минуты.

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - единогласно.

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Регламент утвержден.

СЛУШАЛИ:

Гирш С.Р., директор МУП «Градостроитель».

В Администрацию городского округа город Кумертау Республики Башкортостан поступило заявление Шамсуллина Артура Фридриховича от 03.02.2015 вх.№295-з, по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Весенняя, д.19, кадастровый номер 02:60:010414:150, с общей площадью 1215 кв.м.

В соответствии главой 14 разделом 2 правил землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 28.12.2012 №12-4, данный земельный участок находится в территориальной зоне «Ж-1» с разрешенным использованием «Для застройки индивидуальными жилыми домами и личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно – защитных зон с земельными участками от 0,1 га до 0,12 га. На основании таблицы 1 главы 18 раздела 2 вышеуказанный земельный участок имеет условно-разрешенный вид использования «Для размещения многоквартирного жилого дома блокированной застройки», руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, проводятся публичные слушания по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Весенняя, д.19, кадастровый номер 02:60:010414:150, с общей площадью 1215 кв.м.

Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:

вопросов нет

Предлагается провести голосование по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Весенняя, д.19, кадастровый номер 02:60:010414:150, с общей площадью 1215 кв.м.

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - единогласно.

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Весенняя, д.19, кадастровый номер 02:60:010414:150, с общей площадью 1215 кв.м. состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на изменение разрешенного использования земельного участка, с разрешенным использованием «для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома» на «для строительства многоквартирного жилого дома блокированной застройки» Шамсуллину Артуру Фридлановичу, по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Весенняя, д.19 (кадастровый номер 02:60:010414:150), с общей площадью 1215 кв.м.

Куров Ю.В.

Материалы по проведению публичных слушаний комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде направить в Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан. Результаты публичных слушаний будут опубликованы в общественно-политической газете «Кумертауское время» и на официальном сайте городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Председатель комиссии

Ю.В. Куров

Секретарь комиссии

С.Р. Гирш