



---

---

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан  
на 2019 -2021 годы**

В соответствии с Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемый отчет о выполнении плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2019 – 2021 годы.

2. Контроль исполнения данного решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам, экологии, чрезвычайным ситуациям.

Председатель Совета  
городского округа город Кумертау  
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г. Кумертау  
23 декабря 2021 года  
№ 23-9



						млн.руб.	ОКСами) млн.руб.
2019	14,82	16,997	115,01	0,595	0	16,967	0,595
2020	8,60	8,783	102,13	2,135	3,658	5,125	0,689
11 мес. 2021	14,7	12,75 (13,315- с ЗУ)	90,6	0,565	0	12,75, в т.ч. 0,518 - закон о нотариате	0,565

В бюджет городского округа город Кумертау в 2021 году от продажи муниципального имущества поступило 13,315 млн.руб., в том числе:

- 12,75 млн.руб. - от реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП);

- 0,565 млн.руб. - от продажи земельных участков под объектами капитального строительства;

- 0,518 млн.руб. - от продажи объекта по Закону о нотариате.

Ожидаемые поступления в бюджет городского округа город Кумертау в 2021 году от продажи муниципального имущества составят 13,8 млн.руб.

## 2. ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

За указанный период приватизировано 25 объектов недвижимости (в том числе 7 земельных участков) на сумму 33,3 млн.рублей, доля (100%) в уставном капитале ООО «Кристалл» на сумму 3,606 млн.руб.

На торги выставлялись 7 объектов, 2 из которых выставлялось на повторные торги (по 3 раза).

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Дата аукциона	Начальная цена тыс.руб
1	Нежилое здание (телятник), общей площадью 739,6 кв.м, с земельным участком площадью 3886 кв.м	г. Кумертау, с. Ира, ул. 70 лет Октября, д.2В, корпус 3	аукцион	28.05.2019 04.10.2019 10.08.2020 06.11.2020-реализован	351,0 351,0 315,0 315,0
2	Нежилое помещение площадью 9,0 кв.м.	РБ, г. Кумертау, ул. Пушкина, д. 14, помещение 5	аукцион	29.03.2019 10.06.2019 17.04.2020	295,0 295,0 201,0

На открытых торгах продано 3 объекта недвижимости на сумму 3,658 млн. рублей, доля в уставном капитале ООО «Кристалл» на сумму 3,606 млн.руб.

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Дата сделки	Цена сделки, тыс.руб
1	Нежилое здание (склад метизов и запасных частей со складом ОГМ и складом калиброванного металла), общей площадью 2378,2 кв.м, кадастровый номер 02:60:010307:597 с земельным участком площадью 6947 кв.м,	г. Кумертау, ул. Промышленная, д.1, корпус 10	аукцион	07.04.2020	2 407,65

	кадастровый номер 02:60:010307:178				
2	Нежилое здание (телятник), общей площадью 739,6 кв.м, кадастровый номер 02:60:030201:103 с земельным участком площадью 3886 кв.м, кадастровый номер 02:60:030201:99	г. Кумертау, с. Ира, ул. 70 лет Октября, д.2В, корпус 3	аукцион	06.11.2020	330,75
3	Объект незавершенного строительства, площадью 119,1 кв.м, степень готовности 85%, кадастровый номер 02:60:010208 с земельным участком (кадастровый номер 02:60:010208:66) площадью 435 кв.м	РБ, г. Кумертау, ул. 60 лет БАССР, д. 20	аукцион	03.07.2020	919,8
	Итого по объектам недвижимости				3 657, 2
1	Продажа доли (100%) в уставном капитале ООО «Кристалл»	РБ, г. Кумертау, ул. Пушкина, зд. 31	аукцион	26.08.2020	3 606,0

Торги по 3 объектам недвижимости признаны несостоявшимися

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Способ привати- зации	Примечание
1	Нежилое помещение, площадью 88,5 кв.м,	РБ, г. Кумертау, ул. Брикетная, д. 8, помещение 2	аукцион	Нет потенциальных покупателей Неудовлетворительн ое состояние объекта
2	Нежилое помещение, площадью 13,6 кв.м	РБ, г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 26, помещение 7	аукцион	Нет потенциальных покупателей
3	Нежилое помещение площадью 9,0 кв.м.	РБ, г. Кумертау, ул. Пушкина, д. 14, помещение 5	аукцион	Нет потенциальных покупателей

Заключено 14 договоров купли-продажи с субъектами малого и среднего предпринимательства с предоставлением преимущественного права приобретения арендуемого имущества на сумму 29,12 млн. рублей с рассрочкой платежа сроком на 7 лет (по одному договору осуществлен единовременный платеж - 4,17 млн.руб); 1 договор с нотариусом, занимающимся частной практикой на сумму 0,518 млн.руб.

По одному объекту субъект МСП отказался от реализации преимущественного права (нежилое помещение по адресу: РБ, г.Кумертау, ул. Пушкина, д.1, помещение 5, площадью 238,4 кв.м).

На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликованы объявления о продаже на аукционе муниципального имущества двух зданий сельскохозяйственного назначения с земельными участками, расположенными в селе Ира, ул. Гаражная, д. 19, корпус 4 и корпус 6, а также материалы полученные в процессе демонтажа трех зданий на сумму 2,81 млн.руб. Аукцион по продаже объектов назначен на 23.12.2021.

Наименование	Подготовлено документов, ед.			Приватизировано, ед.		
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
		для продажи на открытых торгах	в целях реализации и преимущественного права		заключено договоров купли – продажи по итогам открытых торгов	заключено договоров купли-продажи по 159-ФЗ, закон о нотариате
ВСЕГО, в том числе:	23	10	13	18	3	15
- объекты, включенные в Программу приватизации - 2019 - 2021гг.	19	10	9	10	3	7
- объекты, включенные в Программу приватизации - 2018 г.	4	0	4	8	0	8

Подготовлены к приватизации полные пакеты документов по 15 объектам, подпадающим под действие Федерального закона № 159-ФЗ, из них:

Наименование показателя	Количество, ед.
Заключено договоров купли – продажи	14
отказ от заключения договора купли-продажи	1

В целях реализации Программы приватизации муниципального имущества за 2019-2021 годы организовано и проведено 13 заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества.

За указанный период подготовлено 23 постановления об утверждении условий приватизации муниципального имущества.