



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

### **О выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2016 - 2018 годы**

Заслушав информацию Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2016-2018 годы, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2016-2018 годы осуществлялась в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 04 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан».

За 2,5 года подлежали приватизации - 14 объектов нежилого фонда, движимое имущество (буроугольный шлам, объемом 585947,25 тонн), и 100 % доля городского округа город Кумертау РБ в уставном капитале ООО гостиница «Кумертау».

Реализовано 7 объектов нежилого фонда с учетом 2 объектов нежилого фонда, включенных в прогнозный план приватизации на 2014-2015 годы на сумму 13827,334 тыс.руб, в том числе 5 объектов нежилого фонда согласно № 159-ФЗ с рассрочкой на 7 лет (по 2 объектам срок рассрочки до 2024 года), на сумму 12957,184 тыс.руб, НДС нет, и 2 объекта нежилого фонда согласно № 178-Ф на сумму 870,15 тыс.руб., в т.ч. НДС 67,545 тыс.руб., в т.ч. земельный участок на сумму 427,35 тыс.руб. Также было реализовано движимое имущество (буроугольный шлам, объемом 585947,25 тонн) на сумму 118 090,15 тыс.руб., в т.ч. НДС 18013,75 тыс.руб.

В бюджет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от продажи муниципального имущества поступили средства:

- в 2016 году в размере 19208, 0 тыс.руб., при плане поступлений 17000,00 тыс.руб., процент выполнения 112,99%. Кроме того от продажи 100% доли городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в Уставном капитале ООО «Стройиндустрия» поступило в местный бюджет города 23001,3 тыс.руб.

- в 2017 году – 13913,72 тыс. руб. при плане поступлений 14143,4 тыс.руб., процент выполнения 98,38%;

- в 2018 году – 8630,81 тыс.руб. при плане поступлений 4500,0 тыс. руб., процент выполнения 191,8% (данные за 1 полугодие 2018 года).

В 3 квартале 2018 года от реализации движимого имущества (материалы) - буроугольный шлам, объемом 585947,25 т, поступило 26328,2 тыс.руб. В конце августа

2018 года ожидается поступление от продажи буроугольного шлама оставшейся суммы в размере 73748,20 тыс.руб.

Нереализованные объекты в количестве 9 шт.:

- 5 объектов (с.Ира, ул.Бельская, 96; г.Кумертау, ул.Брикетная, 8; ул. Куюргазинская, 20 – в количестве 3 помещений) неоднократно выставлялись на аукцион, которые были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

- Аукцион по продаже нежилого здания по ул. Промышленная, д.1, корп 10, был признан несостоявшимся, договор расторгнут с покупателем в связи с не исполнением обязательств по оплате за имущество.

- По нежилому зданию (телятник), общей площадью 1871,7 кв.м с земельным участком 22357 кв.м., расположенному по адресу: РБ, г.Кумертау, с.Ира, ул.70 лет Октября, д. 2В, корпус 2, аукцион назначен на 29.08.2018 г.

- По 2 нежилым объектам на данный момент проводится подготовка к аукциону, заказана оценка рыночной стоимости.

100 % доля городского округа город Кумертау РБ в уставном капитале ООО гостиница «Кумертау» на аукцион не выставлялась в связи с отсутствием потенциальных покупателей.

При поступлении заявок на выкуп нежилых помещений, план будет дополняться новыми объектами. Планируемый доход от реализации муниципального имущества будет увеличиваться.

На основании вышеизложенного Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2016-2018 годы принять к сведению (прилагается).

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам, экологии, чрезвычайным ситуациям.

Председатель Совета  
городского округа город Кумертау  
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г.Кумертау  
24 сентября 2018 года  
№ 31-4

**И Н Ф О Р М А Ц И Я**  
**о выполнении прогнозного плана (программы)**  
**приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау**  
**Республики Башкортостан**  
**на 2016 – 2018 годы**

В соответствии с Соглашением о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау с Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом, утвержденным решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 29.08.2013 № 22-6, функции по организации приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан осуществляет Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау.

Приватизация имущества осуществлялась в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2016 – 2018 годы, утвержденным решением Совета от 19.02.2016 № 57-4 (в редакции решений Совета от 25.03.2016 № 59-14, от 29.04.2016 № 60-14, от 28.06.2016 № 62-6, от 28.10.16 № 3-5, от 15.02.2017 № 8-5, от 29.03.2017 № 10-8, от 04.05.2017 № 13-3, от 06.06.2017 № 14-13, от 13.02.2018 № 23-5, от 30.05.2018 № 26-7).

Основными целями приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан являются:

- пополнение доходной части бюджета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом за счет оптимизации структуры муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления городского округа город Кумертау Республики Башкортостан;
- создание условий для роста социально-экономической эффективности деятельности приватизируемых муниципальных унитарных предприятий, а также хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности и могут быть приватизированы.

Основные принципы проведения приватизации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан:

- социально-экономическая целесообразность выбора способа приватизации с учетом специфики объектов муниципальной собственности;
- открытость деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации;
- отчуждение объектов муниципальной собственности в собственность физических и юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Для реализации прогнозного плана приватизации Комитетом была проведена работа по подготовке всех необходимых документов при продаже имущества. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Информационные сообщения о проведении торгов и об итогах состоявшихся торгов размещались в сети Интернет на Федеральном сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации городского округа город Кумертау РБ <http://www.admkumertau.ru/>.

Первоначально в прогнозный план (программу) приватизации на 2016-2018 годы были включены 8 объектов, в том числе 5 нежилых помещения, общей площадью 269,4 кв.м, 3 нежилых здания, общей площадью 3254,6 кв.м с земельными участками площадью 27660 кв.м и движимое имущество (буроугольный шлам, объемом 585947,25 тонн).

Дополнительно в прогнозный план были включены 12 объектов, из которых 8 нежилых помещений, общей площадью 539,6 кв.м и 4 нежилых здания, площадью 6312,9 кв.м. и 100 % доля городского округа город Кумертау РБ в уставном капитале ООО гостиница «Кумертау».

Исключены из прогнозного плана 6 объектов, в том числе 3 нежилых помещения, площадью 251,1 кв.м (в том числе 1 помещение в связи с расторжением договора купли-продажи с субъектом малого и среднего предпринимательства, преимущественное право выкупа арендуемого помещения) и 3 нежилых здания, площадью 4441,2 кв.м.

С учетом изменений и дополнений в прогнозный план, подлежали приватизации в 2016-2018 г. - 14 объектов нежилого фонда, движимое имущество (буроугольный шлам, объемом 585947,25 тонн), и 100 % доля городского округа город Кумертау РБ в уставном капитале ООО гостиница «Кумертау» (таблица № 1).

Также в 2016 году завершились процедуры по продаже муниципального имущества, начатые в 2014-2015 годах на основании решений Арбитражного суда в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Были заключены договора по продаже 2 нежилых помещений, площадью 421,0 кв.м., цена продажи 9744,18 тыс.руб. с рассрочкой оплаты на 7 лет и договор купли-продажи доли в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия» на сумму 23001,3 тыс.руб. В мае 2016 года завершило приватизацию МУП гостиница «Кумертау» путем преобразования в ООО гостиница «Кумертау» (таблица № 2).

За период с 01.01.2016 по 20.08.2018 годы продано 7 объектов нежилого фонда с учетом 2 объектов нежилого фонда, включенных в прогнозный план приватизации на 2014-2015 годы на сумму 13827,334 тыс.руб, в том числе 5 объектов нежилого фонда согласно № 159-ФЗ с рассрочкой на 7 лет, на сумму 12957,184 тыс.руб, НДС нет, и 2 объекта нежилого фонда согласно № 178-Ф на сумму 870,15 тыс.руб., в т.ч. НДС 67,545 тыс.руб., в т.ч. земельный участок на сумму 427,35 тыс.руб. Также было реализовано движимое имущество (буроугольный шлам, объемом 585947,25 тонн) на сумму 118 090,15 тыс.руб., в т.ч. НДС 18013,75 тыс.руб.

В бюджет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от продажи муниципального имущества поступили средства:

- в 2016 году в размере 19208, 0 тыс.руб., при плане поступлений 17000,00 тыс.руб., процент выполнения 112,99%. Кроме того от продажи 100% доли городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в Уставном капитале ООО «Стройиндустрия» поступило в местный бюджет города 23001,3 тыс.руб.

- в 2017 году – 13913,72 тыс.руб. при плане поступлений 14143,4 тыс.руб., процент выполнения 98,38%;

- в 2018 году – 8630,81 тыс.руб. при плане поступлений 4500,0 тыс.руб, процент выполнения 191,8%. (данные за 1 полугодие 2018 г.).

В 3 квартале 2018 года от реализации движимого имущества (материалы) - буроугольный шлам, объемом 585947,25 т, поступило 26328,2 тыс.руб. В конце августа

2018 года ожидается поступление от продажи буроугольного шлама оставшейся суммы в размере 73748,20 тыс.руб.

Нереализованные объекты в количестве 8 шт.:

- 5 объектов (с.Ира, ул.Бельская, 96; г.Кумертау, ул.Брикетная, 8; ул. Куюргазинская, 20 – в количестве 3 помещений) неоднократно выставлялись на аукцион, которые были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

- Аукцион по продаже нежилого здания по ул. Промышленная, д.1, корп 10, был признан несостоявшимся, договор расторгнут с покупателем в связи с не исполнением обязательств по оплате за имущество.

- По нежилому зданию (телятник), общей площадью 1871,7 кв.м с земельным участком 22357 кв.м., расположенному по адресу: РБ, г.Кумертау, с.Ира, ул.70 лет Октября, д. 2В, корпус 2, аукцион назначен на 29.08.2018г.

- По 2 нежилым объектам на данный момент проводится подготовка к аукциону, заказана оценка рыночной стоимости.

100 % доля городского округа город Кумертау РБ в уставном капитале ООО гостиница «Кумертау» на аукцион не выставлялась в связи с отсутствием потенциальных покупателей.

При поступлении заявок на выкуп нежилых помещений, план будет дополняться новыми объектами. Планируемый доход от реализации муниципального имущества будет увеличиваться.

Таблица № 1

1. Перечень иного имущества,  
планируемого к приватизации в 2016-2018 годах

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Решение Совета (№, дата внесения в план приватизации)	Договор купли-продажи, № и дата	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Примечание
1	Нежилое здание, общей площадью 629,6 кв.м с ЗУ 19110 кв. м	г.Кумертау, с. Ира, ул.Бельская, д. 96	№ 57-4 от 19.02.16					
2	Хозяйственный блок, общей площадью 246,8 кв.м. с ЗУ 1603 кв.м	г.Кумертау, ул. Некрасова, 28	№ 57-4 от 19.02.16	№ 1/2017 от 27.03.2017	178-ФЗ	633000	664650	Покупатель ИП Чидилян С.С.
3	Нежилое помещение № 1, общей площадью 69,9 кв.м	г.Кумертау, ул. Новозаринская, д. 69а	№ 57-4 от 19.02.16	№ 2/2016 от 01.08.2016	178-ФЗ	411000	205500	Покупатель Марченко В.Н.
4	Нежилое помещение, общей площадью 88,5 кв.м	г.Кумертау, ул. Брикетная, д. 8, помещение 2	№ 57-4 от 19.02.16					
5	Нежилое здание, общей площадью 2378,2 кв.м с земельным участком площадью 6947 кв.м	г.Кумертау, ул. Промышленная, д.1, корпус 10	№ 57-4 от 19.02.16					
6	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане № 22), общей площадью 70,4 кв.м	г.Кумертау, ул. Кююргазинская, д. 20	№ 57-4 от 19.02.16					
7	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане № 20, 21), общей площадью 21,3 кв.м	г.Кумертау, ул. Кююргазинская, д. 20	№ 57-4 от 19.02.16					
8	Нежилое помещение (номера на поэтажном плане № 15, 16), общей площадью 19,3 кв.м	г.Кумертау, ул. Кююргазинская, д. 20	№ 57-4 от 19.02.16					
9	Нежилое помещение № 8, общей площадью 40,6 кв.м	г.Кумертау, ул. 40 лет Победы, д. 3	№ 60-14 от 25.02.16	№ 1/2016 от 23.05.2016	159-ФЗ	1135000	1135000	ИП Власов А.А.
10	Нежилое помещение (2 этаж, номера на поэтажном плане 5), общей площадью 56,1 кв.м	г. Кумертау, ул. Советская, д. 7	№ 62-6 от 28.06.16	№ 3/2016 от 08.08.2016	159-ФЗ	832000	832000	ИП Шакирова Р.И.
11	Нежилое помещение № 1 (номера на поэтажном плане 1), общей площадью 99,3 кв.м	г. Кумертау, ул. Худайбердина, д. 7	№ 3-5 от 28.10.16	№ 4/2016 от 28.11.2016	159-ФЗ	3068000	3068000	Договор расторгнут 27.05.17 Искл. из ППП № 26-7 от 30.05.18
12	Нежилое здание (терапевтический	г. Кумертау,	№ 3-5 от	-	-	-	-	Искл. № 8-5 от

	корпус), общей площадью 3618,1 кв.м	ул. Лесная, д. 45	28.10.16					15.02.17
13	Нежилое здание (столовая), общей площадью 696,8 кв.м	г. Кумертау, ул. Лесная, д. 45	№ 3-5 от 28.10.16	-	-	-	-	Искл. № 8-5 от 15.02.17
14	Нежилое здание (котельная), общей площадью 126,3 кв.м	г. Кумертау, ул. Лесная, д. 45	№ 3-5 от 28.10.16					Искл. № 8-5 от 15.02.17
15	Гараж, общей площадью 17,9 кв.м	г. Кумертау, ул. Ленина, д.15, гараж № 3	№ 10-8 от 29.03.17					Искл. № 26-7 от 30.05.18
16	Гаражи, общей площадью 133,9 кв.м, в т.ч.: (бокс № 4, площадью 18,6 кв. м; бокс № 5, площадью 19,4 кв. м; бокс № 6, площадью 17,9 кв. м; бокс № 7, площадью 16,9 кв. м; бокс № 8, площадью 61,1 кв. м;)	г. Кумертау, ул. Ленина, д. 15	№ 10-8 от 29.03.17					Искл. № 26-7 от 30.05.18
17	Нежилое помещение, общей площадью 41,9 кв.м	РБ, г. Кумертау, ул. Карла Маркса, д. 13а, помещение 5	№ 13-3 от 04.05.17	№ 6/2017 от 04.09.2017	159-ФЗ	1246000	1246000	ООО «Дизайн-бюро София»
18	Нежилое здание (телятник), общей площадью 1871,7 кв.м с ЗУ площадью 22357 кв.м	РБ, г. Кумертау, с.Ира, ул. 70 лет Октября, д. 2В, корпус 2	№ 23-5 от 13.02.18					Аукцион назначен на 29.08.18
19	Нежилое помещение, общей площадью 126,7 кв.м	РБ, г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 26, помещение 5	№ 26-7 от 30.05.18					Заказана оценка
20	Нежилое помещение, общей площадью 23,2 кв.м	РБ, г. Кумертау, ул. Ломоносова, д. 24, гаражный бокс № 13	№ 26-7 от 30.05.18					Заказана оценка

## 2. Перечень муниципальных унитарных предприятий городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, планируемых к приватизации

№ п/п	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Стоимость основных средств на 30.09.2015 (тыс.руб.)	Решение Совета (№, дата внесения в план приватизации)	Договор купли-продажи, № и дата	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Примечание
1	Муниципальное унитарное предприятие «Градостроитель» городского округа город Кумертау Республики Башкортостан	36,0	№ 57-4 19.02.16	-	-	-	-	Исключено № 13-3 от 04.05.17

## 3. Перечень движимого имущества, планируемого к приватизации в 2016 - 2018 годах»

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Адрес	Решение Совета (№, дата внесения в план приватизации)	Договор купли-продажи, № и дата	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Примечание
1	Буроугольный шлам на земельном участке с кадастровым номером № 02:60:010305:573	РБ, г.Кумертау, ул.Магистральная, д.10, в 1300 м на север	№ 59-14т 19.02.16	№1/2018 от 31.07.18 № 2/2018 от 10.08.18	178-ФЗ	4020000 1137553 97,25	4221000, в т.ч. НДС 113869152,65 в т.ч. НДС	Покупатель ООО «УралСпецПоставка» г.Оренбург

## 4. Перечень обществ с ограниченной ответственностью, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, доли которых планируется приватизировать

№ п/п	Наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью	Размер долей, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (процентов уставного капитала)	Решение Совета (№, дата внесения в план приватизации)	Размер долей, планируемых к приватизации		Договор купли-продажи, № и дата	Цена продажи, руб.	Примечание
				Руб.	процентов уставного капитала			
1	ООО гостиница «Кумертау», РБ, г.Кумертау, ул. Пушкина, д. 10	100 %	№ 13-3т 04.05.17	22138752	100	-	-	Не выставлена



Таблица № 2

## 1. Перечень иного имущества, включенного в план приватизации на 2014-2015 годы

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Решение Совета (№, дата внесения в ППП)	Договор купли-продажи, № и дата	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Примечание
1	Нежилое помещение (1 этаж, номера на поэтажном плане 1-11), площадью 162,5 кв.м	РБ, г.Кумертау, ул. К.Маркса, 8		Доп согл. к договору № 15/2014 от 25.08.2014	159-ФЗ	7300000	2761994	Соглашение от 15.01.16 ИП Черкасов В.А
2	Нежилое помещение № 1, площадью 258,5 кв.м	РБ, г.Кумертау, ул. Дзержинского, 4		Доп согл. к договору № 11/2015 от 28.07.2015	159-ФЗ	7867000	6982190	Соглаш. от 01.02.17 ООО «Арка»

## 2. Перечень муниципальных унитарных предприятий городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, планируемых к приватизации

№ п/п	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Стоимость основных средств на 01.01.2015 (тыс.руб.)	Решение Совета (№, дата внесения в план приватизации)	Договор купли-продажи, № и дата	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Примечание
1	Муниципальное унитарное предприятие гостиница «Кумертау» городского округа город Кумертау РБ	14401,0	№ 47-9 24.06.15	-	178-ФЗ (приватизация путем преобразования в ООО)	-	-	Св-во о ГРЮЛ ООО гостиница «Кумертау» от 05.05.16

## 3. Перечень обществ с ограниченной ответственностью, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, доли которых планируется приватизировать

№ п/п	Наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью	Размер долей, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (процентов уставного капитала)	Решение Совета (№, дата внесения в план приватизации)	Размер долей, планируемых к приватизации		Договор купли-продажи, № и дата	Цена продажи, руб.	Примечание
				Руб.	процентов уставного капитала			
1	ООО «Стройиндустрия» РБ, г.Кумертау, ул. Брикетная, д. 2А	100 %	№ 32-9 23.04.14	37202000	100	27.01.16 (зарег. у нотариуса)	23001300	Покупа-тель Ибатуллин М.М.