



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса самовольно размещенного имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

В целях приведения Положения о порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса самовольно размещенного имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в соответствие действующему законодательству, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести в Положение о порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса самовольно размещенного имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 06.06.2017 № 14-8, следующие изменения:

1.1. часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса самовольно размещенного имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Положение) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденным решением Кумертауского городского Совета депутатов Республики Башкортостан от 26.12.1996 № 12-11.31 (с изменениями от 23.11.2011 №55-4, от 29.03.2017 № 10-4), Правилами землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.04.2007 №22-2 (с изменениями от 28.12.2012 №12-4, 06.06.2017 №14-10, 31.08.2017 №17-5, 20.12.2018 №34-7).»

1.2. часть 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные

градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности и не вправе распоряжаться постройкой, продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.»

1.3. часть 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом органом местного самоуправления.»

1.4. часть 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;

- если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;

- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.»

1.5. часть 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов,

государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязан рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.»

1.6. часть 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. В случае принятия решения о сносе самовольной постройки и, если лицо, осуществившее самовольное строительство, установлено, в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки, секретарь Комиссии направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который не может составлять менее чем 3 месяца и более чем 12 месяцев (с учетом характера самовольной постройки).»

1.7. часть 5.15 изложить в следующей редакции:

«5.15. В случаях нарушения установленного данным Положением порядка сноса самовольных построек и (или) переноса имущества, а также порядка их хранения, действия должностных лиц, допустивших эти нарушения, могут быть обжалованы в судебном порядке.»

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г.Кумертау
27 сентября 2019 года
№ 46-5