



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об обеспечении проживающих в городском округе город Кумертау
Республики Башкортостан и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан
жилыми помещениями**

Заслушав информацию заместителя главы администрации по строительству, ЖКХ и инфраструктуре Д.Г. Гаврилова, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в рамках предусмотренных действующим законодательством полномочий в части обеспечения малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями осуществляется следующая работа.

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится:

- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2020 год состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях – 277 семей, из них:

- приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года (согласно ЖК РСФСР) – 50 семей,
- приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года (согласно ЖК РФ) – 227 семей.

По договорам социального найма в период с 2017-2019 годы было предоставлено 24 жилых помещения:

- в 2017 году – 9 жилых помещений в порядке очередности,
- в 2018 году – 9 жилых помещений в порядке очередности,
- в 2019 году – 6 жилых помещений (2 семьям, в связи с признанием жилых домов непригодными для проживания и опасностью обрушения; 4 человека - в связи с хроническим заболеванием).

В 2020 году проведены ремонтные работы в левом крыле бывшего общежития по адресу: г. Кумертау, ул. Палатникова, д. 8а. К заселению готово 11 жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в порядке очередности, что составляет 26 % от всех свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда находящихся в доме № 8А по ул. Палатникова.

Необходимо провести ремонт оставшихся 30 свободных жилых помещения в правом крыле здания.

На данный момент в муниципальном жилищном фонде находится 90 жилых помещений, из них: 22 квартиры и 68 комнат в бывших общежитиях. Данные комнаты также предоставляются гражданам в порядке очередности, но граждане отказываются из-за отсутствия в них санитарно-технического оборудования и косметического ремонта.

В бюджете городского округа не предусматривается финансирование на приобретение жилых помещений нуждающимся гражданам, в виду дотационного бюджета.

Учитывая среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. жилого помещения для обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, состоящих на учете, необходимо приблизительно 1 млрд. 139 млн. 622 тыс. руб.

Средний показатель обеспеченности жильем на 1 жителя по Республике Башкортостан по состоянию на 01.01.2020 составляет - 26,6 кв.м.

Обеспеченность жильем на 1 жителя по состоянию на 01.01.2020 по городскому округу город Кумертау составляет - 26,4 кв.м, на 01.12.2020 - 26,48 кв.м.

На территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в период с 2017-2019 годы введено в эксплуатацию 55 046 кв.м жилья.

- в 2017 году – 23 129 кв.м, в том числе МКД – 7 391 кв.м, ИЖС – 15 738 кв.м;
- в 2018 году – 23 371 кв.м, в том числе МКД – 4 779 кв.м, ИЖС – 18 592 кв.м;
- в 2019 году – 8 546 кв.м, в том числе МКД – 3 184 кв.м, ИЖС – 5 362 кв.м.

На территории городского округа жилье строится двумя способами: частные индивидуальные жилые дома – индивидуальными застройщиками – физическими лицами; многоквартирные дома – застройщиками – юридическим лицом (ООО «Акрополь», ИП Петросова А.В.). Строительство МКД за счет средств местного бюджета не осуществляется.

Ввод в эксплуатацию МКД ежегодно сокращается.

Для жилищного строительства Администрацией городского округа принимаются следующие меры: формируются новые земельные участки для индивидуального жилищного строительства; проектом планировки и межевания территории предусмотрены земельные участки для строительства многоквартирных жилых домов в центральной части города и в микрорайоне «Привокзальный».

Рассмотрев итоги работы Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию заместителя главы администрации по строительству, ЖКХ и инфраструктуре Д.Г. Гаврилова об обеспечении проживающих в городском округе город Кумертау и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями принять к сведению.

2. Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан до 31 марта 2021 года:

- разработать дорожную карту по ремонту оставшихся 30 квартир в правом крыле дома № 8А по ул. Палатникова;
- подготовить информацию о техническом состоянии и уровне благоустройства свободных муниципальных жилых помещений в бывших

общежитиях, переданных в муниципальную собственность, о возможности их перепланировки с учетом нормы предоставления и оборудования отдельными санитарно-техническими приборами.

3. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г. Кумертау
25 декабря 2020 года
№ 5-10