



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

На основании статей 32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.04.2007 № 22-2 (в редакции решений от 20.12.2018 № 34-7, от 23.05.2019 № 40-8, от 27.11.2019 № 48-3, от 21.07.2020 № 58-5, от 31.08.2020 № 60-9, от 05.11.2020 № 3-3), следующие изменения:

1.1. по разделу 2 - «Карта градостроительного зонирования городского округа город Кумертау» территориальную зону Р-2 «Зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования», и территориальную зону С-3 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственного производства, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов» изменить на территориальную зону П-1.1 «Производственная зона (зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду)» в части кадастрового квартала 02:60:030301, согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.2. по разделу 3 – «Градостроительные регламенты» в таблице 3 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам г. Кумертау»:

- в строке 24 графу 4 дополнить условным обозначением «У» (условно разрешенный вид использования);

- в строке 84 графу 13 дополнить условным обозначением «Р» (основной вид разрешенного использования).

1.3. в таблице 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в территориальную зону «Ж-1.1» добавить строку «блокированные жилые дома», в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г. Кумертау
25 декабря 2020 года
№ 5-8

Приложение № 1
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 25 декабря 2020 года № 5-8



Приложение № 2
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 25 декабря 2020 года № 5-8

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица 4

Наименование показателя	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная /максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная /максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв. м)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
Ж-1.1											
блокированные жилые дома	0,03	0,08	10/20	30/40	3	5	50	Не подлежит установлению	1,8	20	РПН