



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.04.2007 №22-2 (в редакции решений от 28.12.2012 № 12-4, от 06.06.2017 № 14-10, от 31.08.2017 № 17-5, от 23.05.2019 № 40-8, от 27.11.2019 № 48-3, от 27.11.2019 № 48-3, от 21.07.2020 № 58-5), следующие изменения:

1.1. по разделу 2 - «Карта территориального зонирования городского округа город Кумертау»:

1.1.1. территориальную зону ИТ-1 «Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (земельные участки (территории) общего пользования)» изменить на территориальную зону Ж-1.1 «Зона застройки жилыми домами с земельными участками площадью до 0,8 га» в части земельного участка с кадастровым номером 02:60:010122:12, согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.1.2. территориальную зону Р-1 «Зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, городскими садами» изменить на территориальную зону ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:60:010111:599, согласно приложению №2 к настоящему решению.

1.1.3. территориальную зону С-1 «Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими))» изменить на территориальную зону ИТ-1 «Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (земельные участки (территории) общего пользования)» рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:60:030101:40, согласно приложению №3 к настоящему решению.

1.1.4. территориальную зону Р-2 «Зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования» заменить на территориальную зону ИТ-1 «Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (земельные участки (территории) общего пользования)» рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:60:010310:806, согласно приложению №4 к настоящему решению.

1.1.5. территориальную зону Р-2 «Зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования» заменить на территориальную зону ИТ-1 «Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (земельные участки (территории) общего пользования)» рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:60:010410:403, согласно приложению №5 к настоящему решению.

1.1.6. территориальную зону П-2 «Коммунальная зона (зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли)» изменить на территориальную зону Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в части земельного участка с кадастровым номером 02:60:010207:41, согласно приложению №6 к настоящему решению.

1.1.7. территориальную зону П-2 «Коммунальная зона (зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли)» изменить на территориальную зону Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в части земельного участка с кадастровым номером 02:60:010209:106, согласно приложению №7 к настоящему решению.

1.1.8. территориальную зону Р-2 «Зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования» изменить на территориальную зону П-1.1 «Производственная зона (зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду)» рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:60:010304:768, согласно приложению №8 к настоящему решению.

1.1.9. территориальную зону Р-2 «Зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования» и С-1 «Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими))» заменить на территориальную зону Ж-1.3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон (в населенных пунктах: с. Маячный, с. Ира, д. Алексеевка и д. Старая Уралка)» в части земельного участка с кадастровым номером 02:60:010702:30, согласно приложению №9 к настоящему решению.

1.1.10. территориальную зону Р-2 «Зона в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования», территориальную зону П-2 «Коммунальная зона (зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли)», территориальную зону П-1.2 «Производственная зона (зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду) специализированная (недропользование)» заменить на территориальную зону П-1.1 «Производственная зона (зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду)» в части земельных участков с кадастровыми номерами: 02:60:010305:127, 02:60:010305:458, 02:60:010305:459, 02:60:010305:496, 02:60:010305:497, 02:60:010305:594, 02:60:010207 часть квартала, 02:60:010207:9, 02:60:010207:33, 02:60:010207:45, 02:60:010207:46, 02:60:010207:47, 02:60:010207:48, 02:60:010207:85, 02:60:010207:86, 02:60:010207:183, 02:60:010207:189, 02:60:010207:190, 02:60:010207:220, 02:60:010207:237, 02:60:010207:247, 02:60:010207:249, 02:60:010207:263 согласно приложению №10 к настоящему решению.

1.1.11. территориальную зону Р-2 «Зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования» заменить на территориальную зону ИТ-1 «Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (земельные участки (территории) общего пользования)» в части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:60:020103, согласно приложению №11 к настоящему решению.

1.1.12. территориальную зону СП-2 «Зона, размещения скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов» заменить на

территориальную зону Р-2 «Зона в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования» в части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:60:010310, согласно приложению №12 к настоящему решению.

1.2. в таблице 4 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- в территориальной зоне Ж-3 в столбце «Минимальная площадь (га)» цифру «0,3» заменить цифрой «0,03»;

- в территориальной зоне Ж-4 в столбце «Минимальная площадь (га)» цифру «0,3» заменить цифрой «0,03»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

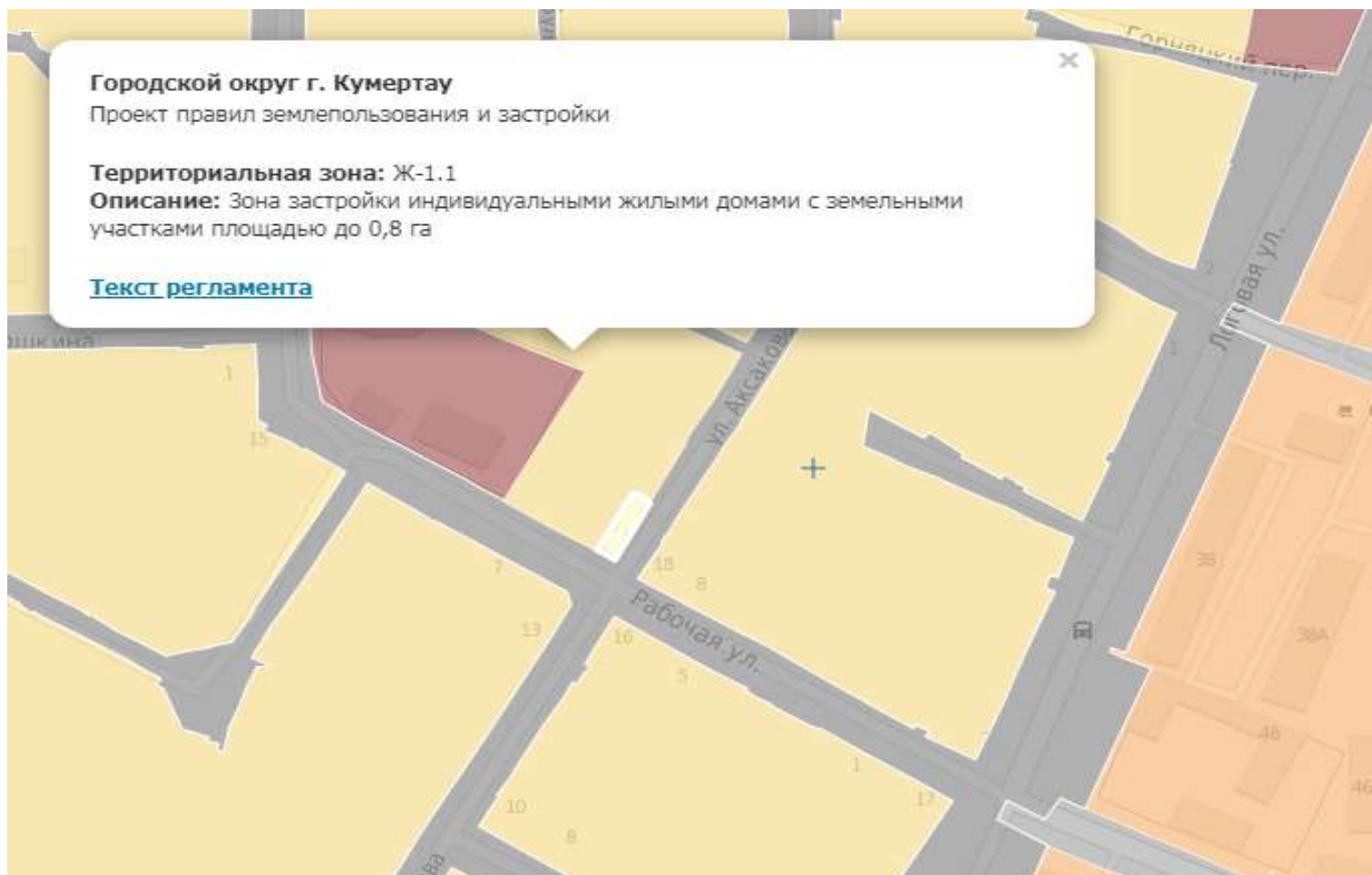
Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г. Кумертау
31 августа 2020 года
№60-9

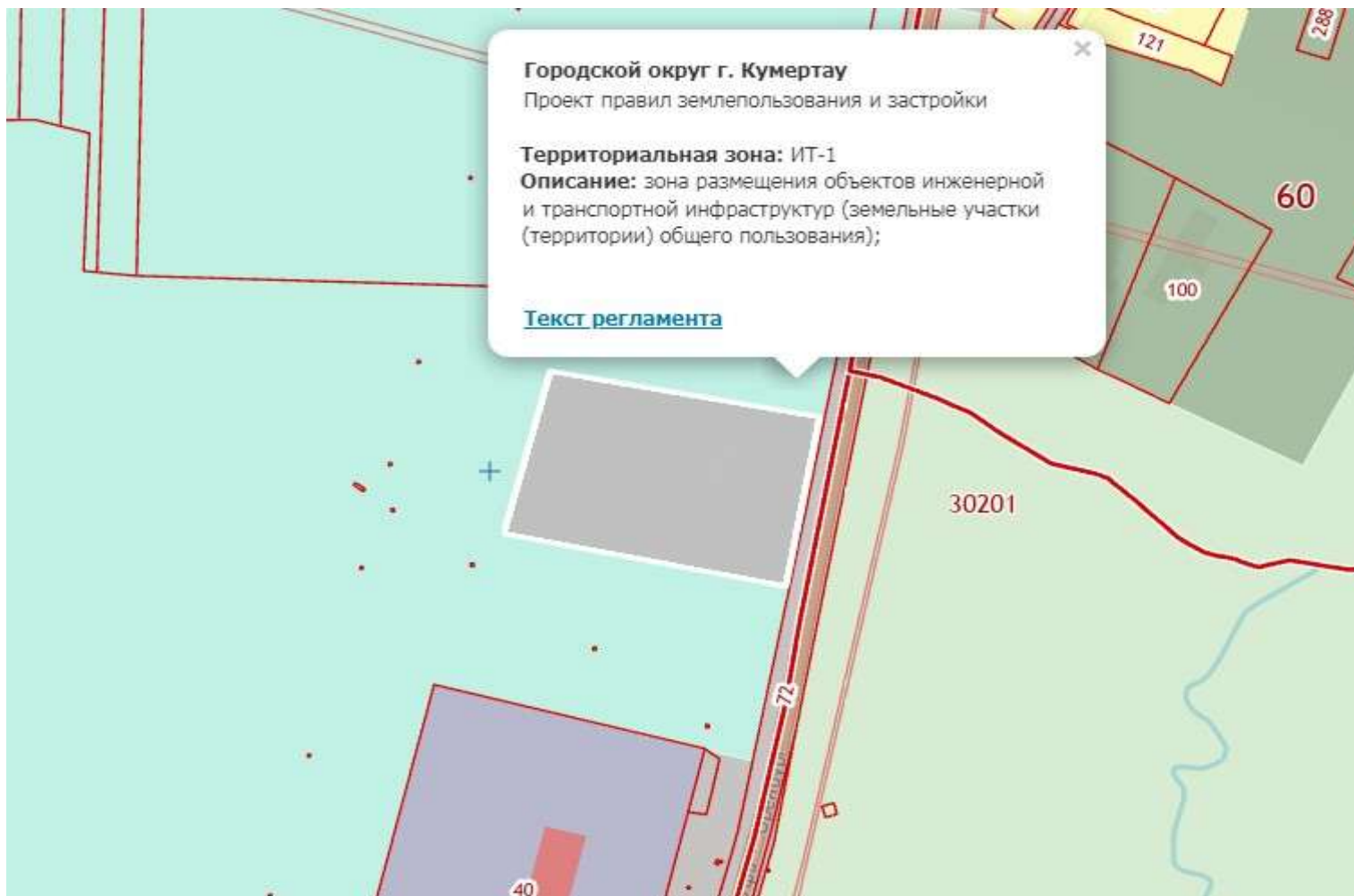
Приложение №1 к решению Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан
от 31.08.2020 №60-9



Приложение №2 к решению Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан
от 31.08.2020 №60-9



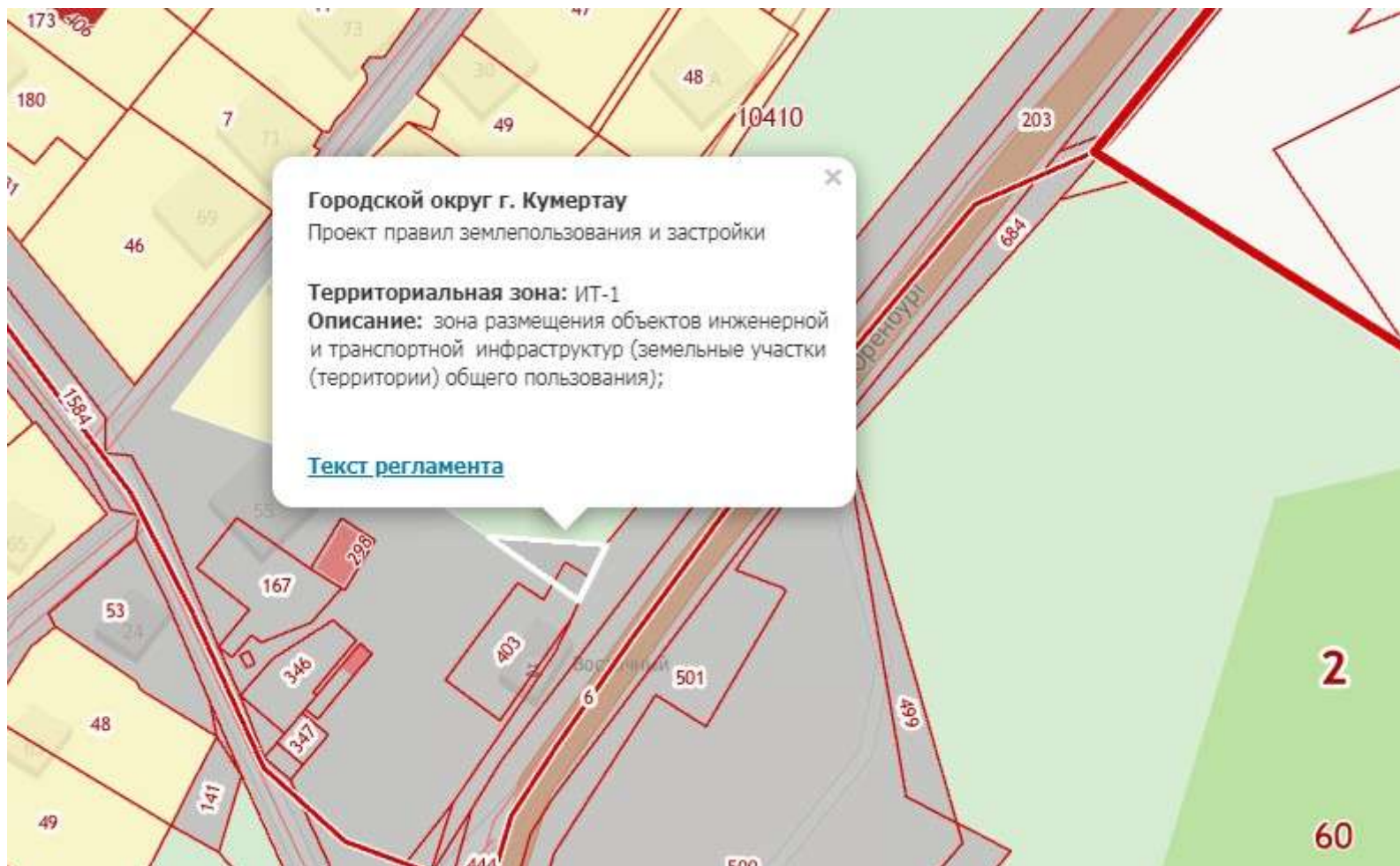
Приложение №3 к решению Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан
от 31.08.2020 №60-9



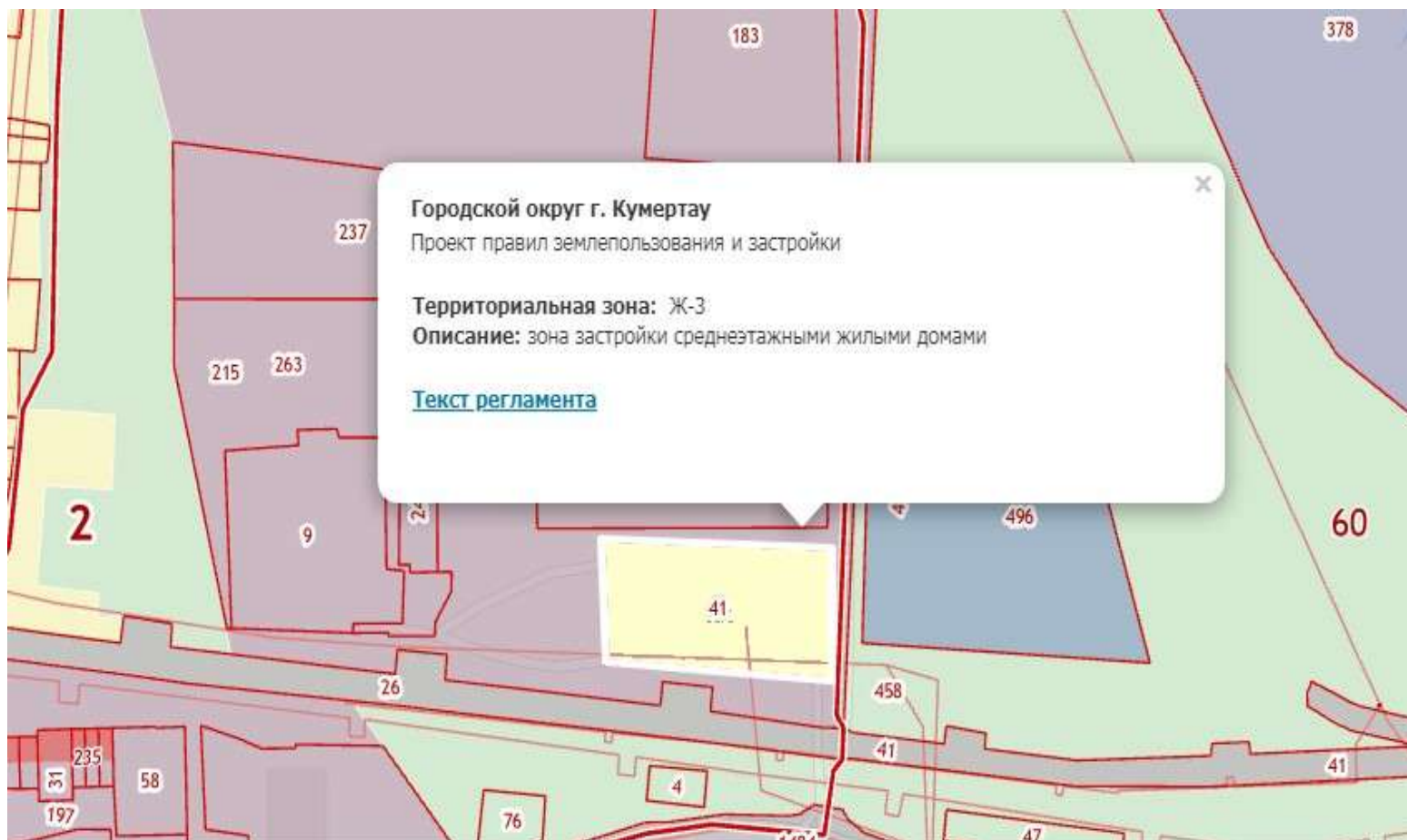
Приложение №4 к решению Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан
от 31.08.2020 №60-9

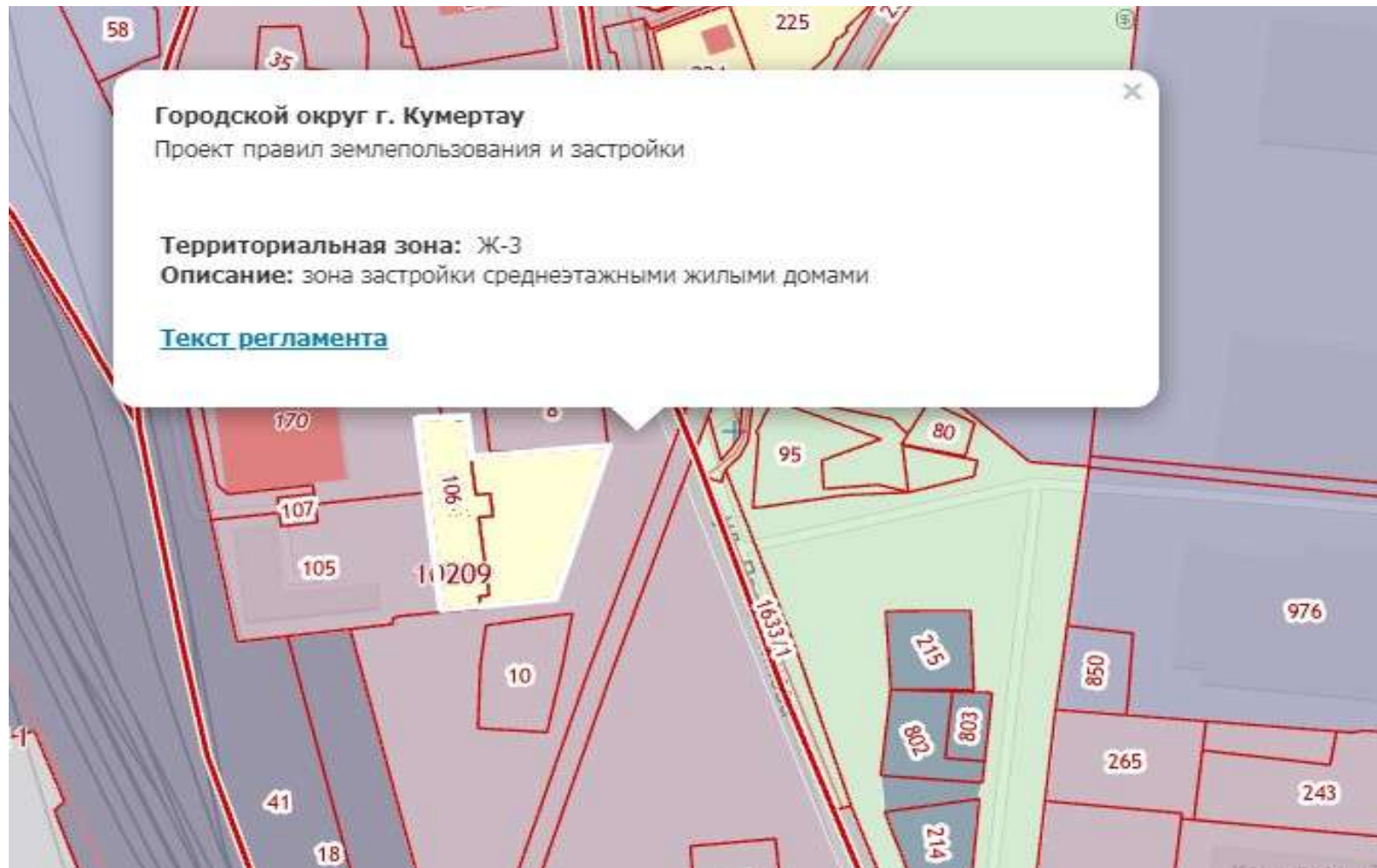


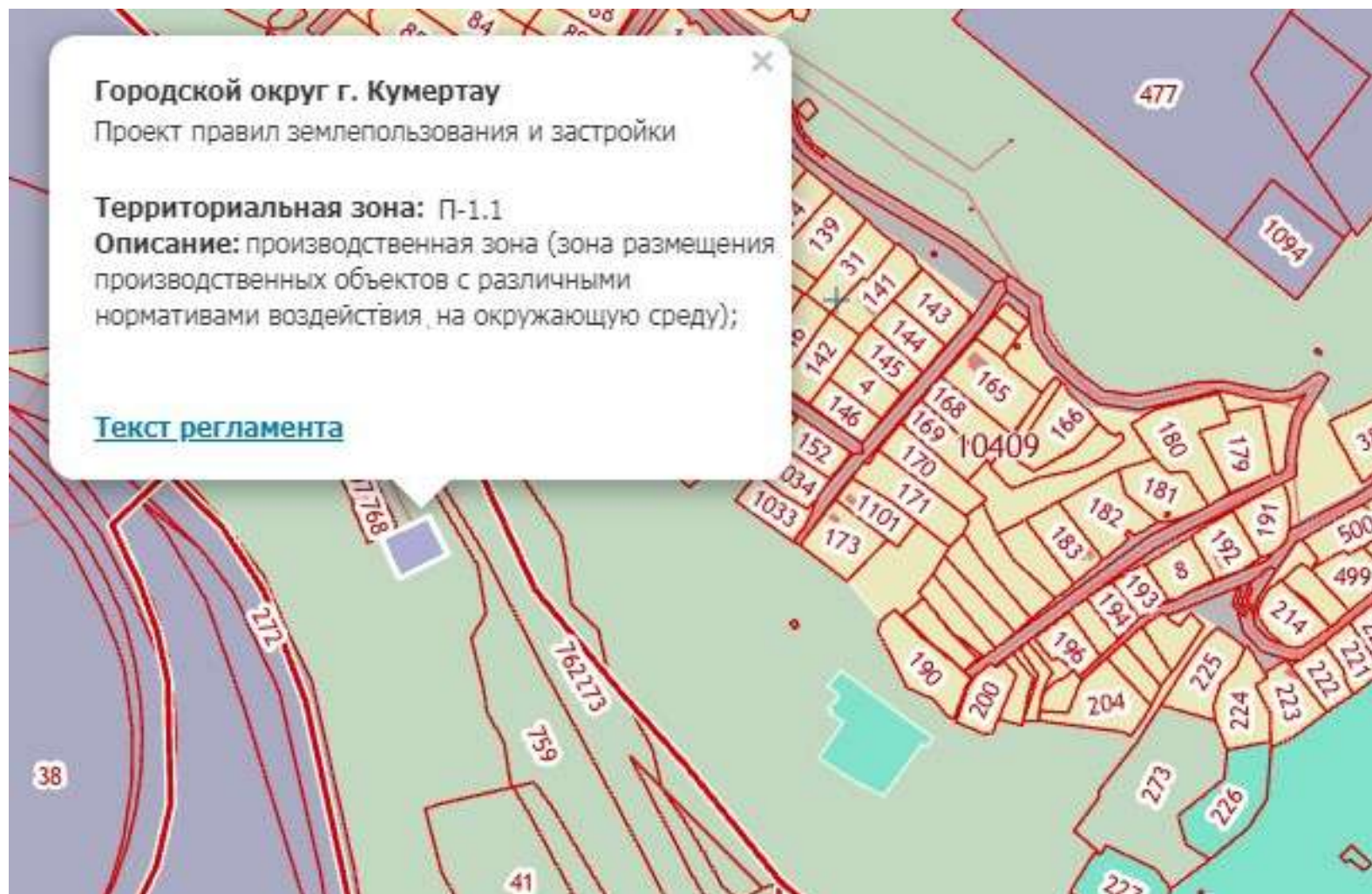
Приложение №5 к решению Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан
от 31.08.2020 №60-9



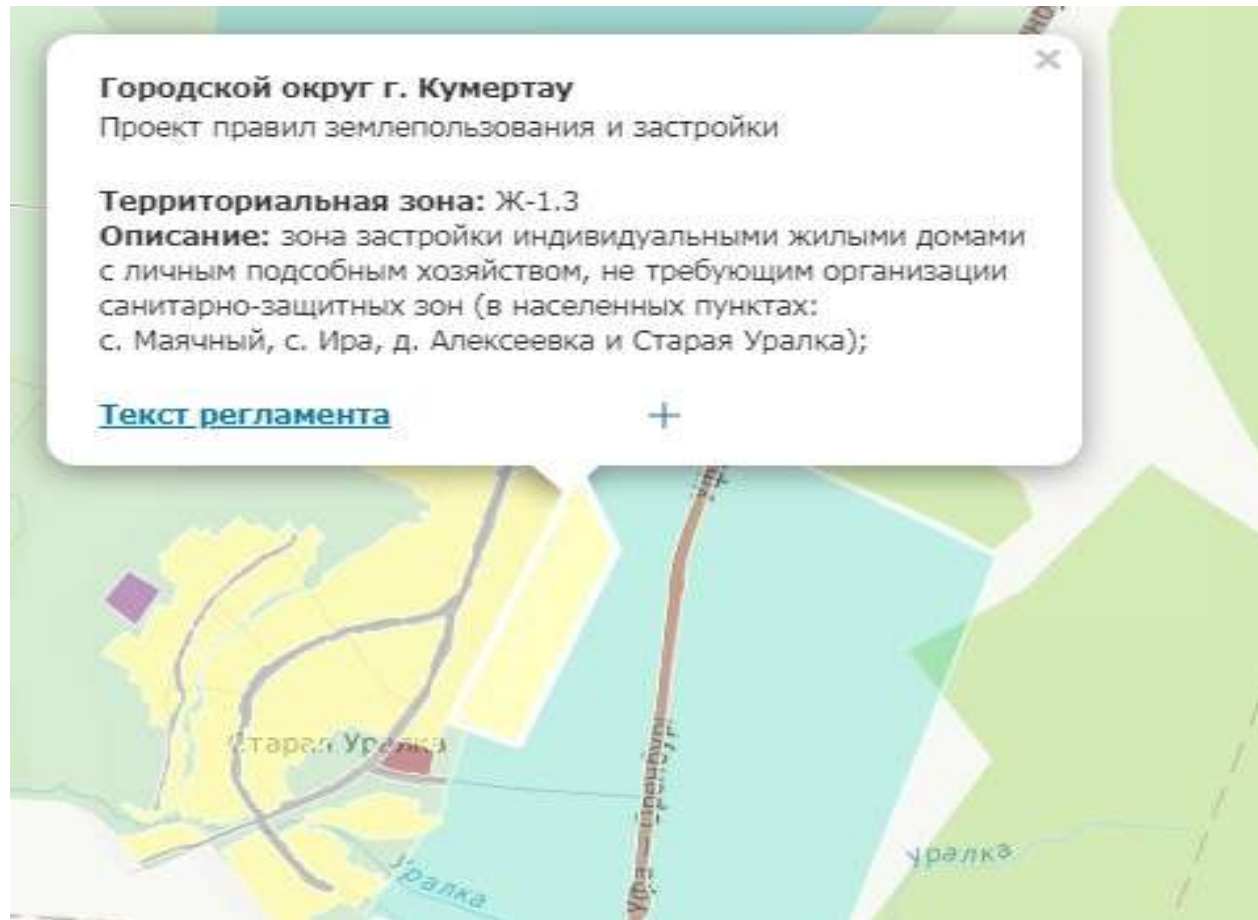
Приложение №6 к решению Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан
от 31.08.2020 №60-9



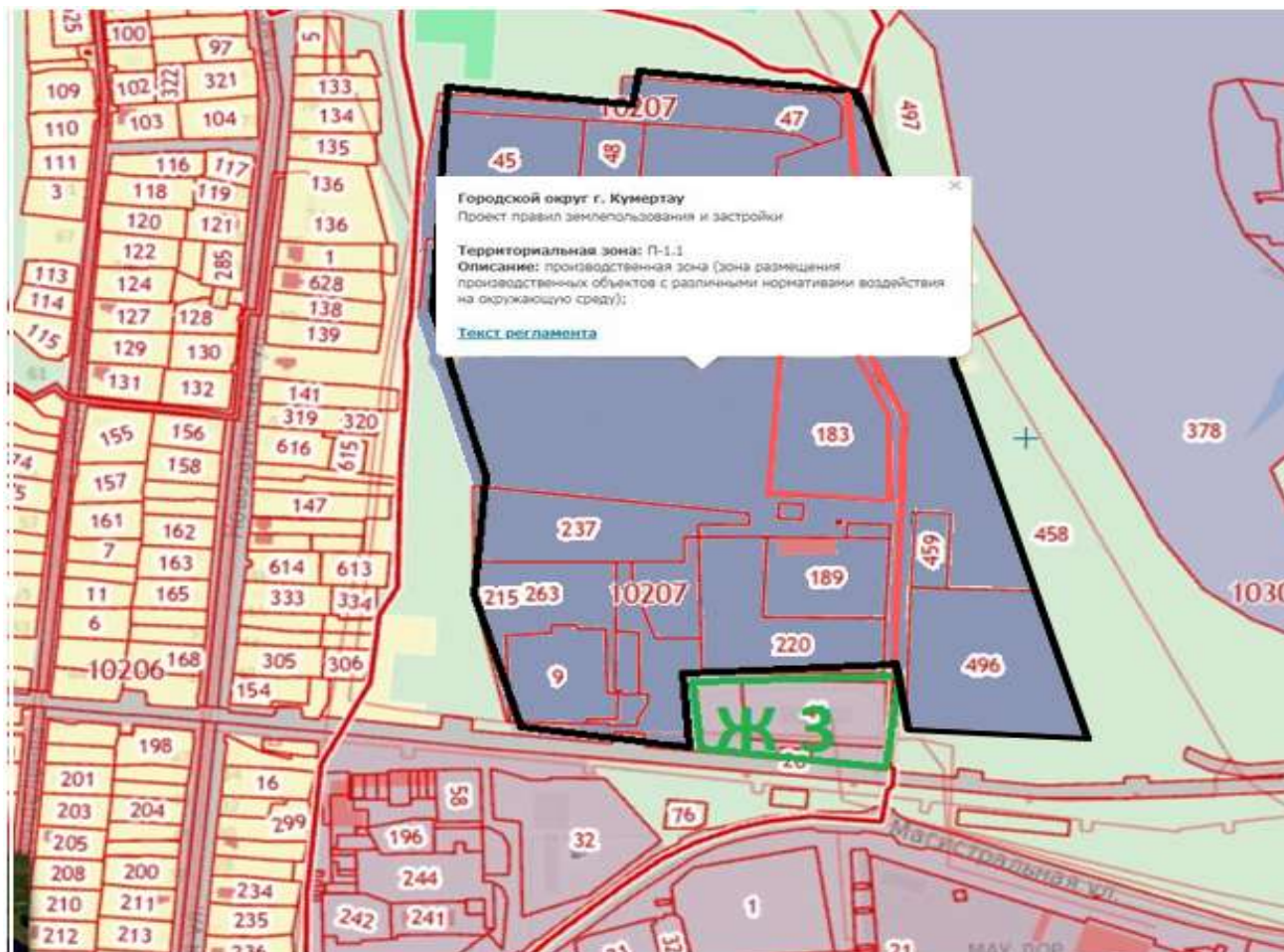




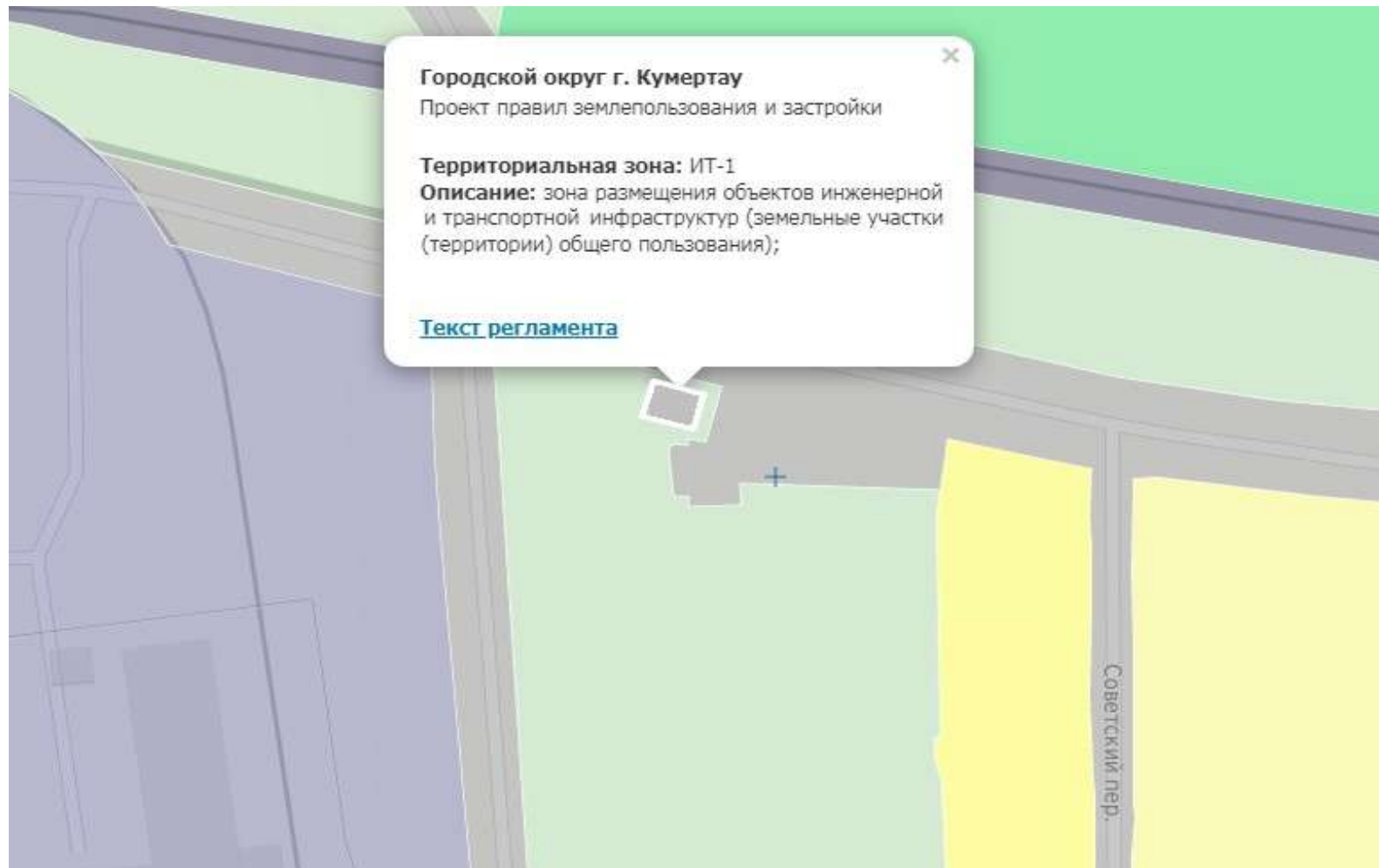
Приложение №9 к решению Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан
от 31.08.2020 №60-9



Приложение №10 к решению Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан
от 31.08.2020 №60-9



Приложение №11 к решению Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан
от 31.08.2020 №60-9



Приложение №12 к решению Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан
от 31.08.2020 №60-9

