



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О внесении дополнений и изменений в решение Совета городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан от 27 мая 2015 года № 46-7
«Об определении размера арендной платы за земли, государственная собственность
на которые не разграничена, находящиеся на территории городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 15 февраля 2016 года), постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 31 декабря 2015 года), Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие дополнения и изменения в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 27 мая 2015 года № 46-7 «Об определении размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан» (с изменениями, внесенными решением Совета от 27 ноября 2015 года № 53-11) («Кумертауское время», 2015, 04 июня):

1.1. дополнить подпункт «б» пункта 2 абзацем следующего содержания:

«По договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления.»

1.2. приложение № 1 «Базовые ставки арендной платы за земли, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан с учетом дифференциации по местоположению и зонам градостроительной ценности. Арендная плата за земельные участки в границах

населенных пунктов и вне их черты» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. приложение № 3 «Ставки арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в процентах от кадастровой стоимости земельных участков» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

3. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете «Кумертауское время».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам, экологии, чрезвычайным ситуациям.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г.Кумертау
29 апреля 2016 года
№ 60-13

Приложение № 1
к решению Совета городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан
от 29.04.2016 № 60-13

1. Базовые ставки арендной платы за земли, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан с учетом дифференциации по местоположению и зонам градостроительной ценности

Земли поселений	№ зоны	коэффициент дифференциации	Ставка, руб./ кв.м
Жилая территориальная зона	1	1,87	17,58
	2	1,75	16,45
	3	1,39	13,07
	4	1,26	11,84
	5	1,06	9,96
	6	0,98	9,21
	7	0,75	7,05
Производственная территориальная зона	1	1,4	13,16
	2	1,05	9,87
	3	0,89	8,37
	4	0,74	6,96
Средняя ставка			9,4

2. Арендная плата за земельные участки в границах населенных пунктов и вне их черты

Категория (вид) Земель	Пользователь	Целевое назначение земель	Средняя ставка арендной платы
1	2	3	4
Земли поселений – в границах городского округа	Граждане, юридические лица	Жилищный фонд (государственной, муниципальной, общественной, частной, общей собственности); личное подсобное хозяйство, дачные участки, гаражи	133,92 копейки за 1 кв. м
Земли поселений – в границах городского округа	Граждане, юридические лица	Сельскохозяйственное использование, производство	122,14 рубля за 1 га

Приложение № 2
к решению Совета городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан
от 29.04.2016 № 60-13

**Ставки арендной платы за земли,
государственная собственность на которые не разграничена
на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан
в процентах от кадастровой стоимости земельных участков**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора)	Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, %
1	2	3
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
1.1	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,3
1.2	Земельные участки общежитий	0,01
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
2.1	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,3
2.2	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1	Земельные участки гаражей в составе автокооперативов	1,50
3.2	Автостоянки	1,50
3.3	Земельные участки гаражей вне автокооперативов	1,50
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	
4.1	Садовые, огородные земельные участки	0,3
4.2	Дачные земельные участки	0,3
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	1,50
5.2	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	1,50
5.3	Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов	1,50
5.4	Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)	1,50
5.5	Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков	1,50
5.6	Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий	0,3
5.7	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,3
5.8	Земельные участки предприятий по прокату	0,3
5.9	Земельные участки бань, душевых	0,05
5.10	Земельные участки парикмахерских	0,3

5.11	Земельные участки химчисток, прачечных	0,22
5.12	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	1,50
5.13	Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	50
5.14	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	1,50
6	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей	
6.1	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	20
6.2	Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов	1,5
6.3	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей	1,5
6.4	Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов	3
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	
7.1	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего)	0,02
7.2	Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	0,4
7.3	Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность)	0,03
7.4	Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)	0,03
7.5	Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)	0,12
	Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью	1,50
	Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов	1,50
7.6	Земельные участки органов государственного управления общего и	0,02

	социально-экономического характера	
	Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан	0,02
	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка)	0,12
	Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг	0,12
7.7	Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	0,01
	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	0,01
	Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки	0,01
	Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм	0,4
	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений – физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций	0,02
	Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта	0,02
7.7.1.	Земельные участки спортивных клубов, фитнес-центров, размещения автотрасс, трасс квадроциклов, независимо от организационно-правовой формы	0,4
7.8	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	1,50
	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	0,12
7.9	Земельные участки выставок, музеев	0,12
7.10	Земельные участки парков культуры и отдыха, и других аттракционов, независимо от организационно-правовой формы	0,11
7.11	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	0,1
7.12	Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж.	20
7.13	Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций	5
7.14	Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными	5

	предпринимателями	
7.15	Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж, расположенных в сельской местности	5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
8.1	Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	1,50
8.2	Земельные участки санаториев, курортов	0,15
8.3	Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей	0,02
8.4	Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы	1,50
8.5	Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы	1,50
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.1	Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства	1,50
	Земельные участки, занятые производственными базами, зданиями промышленности и строительства	1,50
	Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования	1,50
9.2	Земельные участки типографий	1,50
9.3	Земельные участки ДЭСов (РЭУ, ЖЭК)	1,50
	Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)	1,50
	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))	1,50
	Земельные участки объектов газоснабжения (сетового газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)	1,50
	Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов	1,50
	Земельные участки других объектов коммунального хозяйства	1,50
9.4	Земельные участки общественных туалетов	1,50
	Земельные участки выгребных ям	1,50
	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	1,50
9.5	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)	1,50
	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов, захоронения отходов	1,50
9.6	Земельные участки пунктов приема вторсырья	3
	Земельные участки контор механизированной уборки	1,5
9.7	Земельные участки кладбищ	0,22

9.8	Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	1,50
	Земельные участки баз и складов	1,5
	Земельные участки снабженческих контор и отделений	1,5
	Земельные участки элеваторов	1,5
	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5
9.9	Земельные участки для размещения технопарков	1,50
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	
10.1	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	1,50
10.2	Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	1,50
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
11.1	Земельные участки для размещения речных портов	1,50
11.2	Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	1,50
11.3	Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта	1,50
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
12.1	Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	1,50
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
13.1	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	1,50
13.2	Земельные участки для размещения железнодорожных путей общего пользования	1,50
	Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог общего пользования	1,50
13.3	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего	1,50

	пользования	
13.4	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений	1,50
	Земельные участки полос отвода автомобильных дорог	1,50
13.5	Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	1,50
13.6	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	1,50
	Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта	1,50
13.7	Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов)	1,50
13.8	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	20
13.9	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	1,5
13.10	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	1,5
13.11	Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	1,5
	Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	1,5
	Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон	1,5
	Земельные участки прочих предприятий связи	1,5
13.12	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	30
13.13	Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности	1,50
	Земельные участки органов внутренних дел	1,50
	Земельные участки объектов обеспечения безопасности в	1,50

	чрезвычайных ситуациях	
	Земельные участки войсковых частей	1,50
	Земельные участки других объектов обороны	1,50
	Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов	1,50
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
14.1	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохраненных полос)	1,50
	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций)	1,50
	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,50
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
15.1	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями)	0,30
15.2	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	0,30
15.3	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	0,30
15.4	Земельные участки, занятые теплицами	0,30
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
16.1	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	1,50
17	Прочие земельные участки для иных целей	1,50

Примечание:

По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков) для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов аренда плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.