



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об осуществлении муниципального земельного контроля
на территории городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан в 2015 году**

Заслушав информацию начальника отдела по работе с территориями и муниципальному земельному контролю администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан В.Х.Белобородовой об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в 2015 году, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию начальника отдела по работе с территориями и муниципальному земельному контролю администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан В.Х.Белобородовой об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в 2015 году принять к сведению (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам, экологии, чрезвычайной ситуации.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г. Кумертау
25 марта 2016 года
№ 59-7

Приложение
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 25.03.2016 № 59-7

И Н Ф О Р М А Ц И Я
об осуществлении муниципального земельного контроля
на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан
в 2015 году

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан организован в соответствии с Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 24 декабря 2005 года № 3-6 (с последующими изменениями и дополнениями), Положением о порядке организации и осуществления муниципального контроля на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 20 марта 2013 года №16-6 и осуществляется на основании статьи 72 Земельного Кодекса Российской Федерации, Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 17 декабря 2014 года № 2436, Соглашения о взаимодействии с органом, осуществляющим государственный земельный контроль - Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 16 июля 2012 года.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на отдел по работе с территориями и муниципальному земельному контролю Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю осуществляются в плановом и внеплановом порядке. Проект плана проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ежегодно в

срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется в прокуратуру города Кумертау для согласования. Утвержденный план доводится до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а так же физических лиц путем размещения его на официальном сайте Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Финансовое обеспечение исполнения полномочий муниципального земельного контроля осуществляется в рамках общего финансирования отдела по работе с территориями и муниципального земельного контроля Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – отдела) за счет средств бюджета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан. Дополнительные средства на проведение контрольных мероприятий не выделялись.

В отделе штатная численность работников, выполняющих функции муниципального земельного контроля, составляет 5 человек.

Эксперты и экспертные организации к проведению проверок, административных расследований в период 2015 года не привлекались.

В целях повышения квалификации, специалисты отдела постоянно принимают участие во всех выездных семинарах, проводимых Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее – Росреестр) и Ассоциацией «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан».

Сведения об организации и осуществлении муниципального земельного контроля: действующие нормативные правовые акты в указанной сфере, информация об отделе по работе с территориями и муниципальному земельному контролю, о планах проведения проверок, результатах деятельности и ежемесячная отчетность размещены на официальном сайте городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в сети «Интернет» (раздел «Проверки»).

В 2015 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Кумертау РБ проведено 452 проверки соблюдения земельного законодательства, из них:

- в отношении юридических лиц 15 проверок (10 плановых и 5 внеплановых);

- в отношении физических лиц 437 проверок (224 плановых и 213 внеплановых).

Средняя нагрузка на одного специалиста по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному земельному контролю составила 90 проверок в год.

В результате проведения проверок было выявлено 209 нарушений земельного законодательства. Вследствие чего к административной ответственности в виде штрафа было привлечено 1 юридическое лицо, 2 должностных лица, 108 физических лиц.

В ходе проверок в основном выявлялись следующие виды правонарушений:

- использование земель без оформленных в установленном порядке правоудостоверяющих либо правоустанавливающих документов на землю - требование ч.1 ст.25, ч.1 ст.26 Земельного кодекса Российской Федерации, что составило 61 % от общего числа выявленных правонарушений;

- использование части земельного участка не в соответствии с установленным видом разрешенного использования - требование ч.1 ст.8.8. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, что составило 1% от общего числа выявленных правонарушений;

- требование Правил благоустройства городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, выразившееся в складировании и хранении строительных материалов либо строительных отходов за пределами границы земельного участка, что составило 20 % от общего числа выявленных правонарушений;

- невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений муниципальных нормативных правовых актов, что составило 18 % от общего числа выявленных правонарушений.

Материалы проверок, в ходе которых выявлялись нарушения, подпадающие под административное наказание, передавались в Росреестр Республики Башкортостан для возбуждения дел об административном правонарушении и привлечения нарушителей к административной ответственности в виде штрафа. Также, для привлечения виновных лиц к административной ответственности, материалы проверок для рассмотрения, в соответствии с подведомственностью, направлялись мировым судьям и в административную комиссию городского округа.

Так, по выявленным в 2015 году нарушениям было наложено административных наказаний в виде штрафа на общую сумму 456 260 руб., из них:

- за использование земель без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, по материалам направленным в Росреестр Республики Башкортостан, было возбуждено 75 дел об административных правонарушениях, в результате рассмотрения которых было наложено штрафов на общую сумму 413 060 руб.;

- за нарушение Правил благоустройства городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, по материалам направленным в административную комиссию, было возбуждено 6 административных дел, наложено штрафов на сумму 13 000 руб.;

- за использование земельного участка не в соответствии с установленным видом разрешённого использования, по материалам направленным в Росреестр Республики Башкортостан, было возбуждено 2 дела

об административных правонарушениях, в результате рассмотрения которых было наложено штрафов на общую сумму 20 000 руб.;

- за нарушения, связанные с неисполнением в установленный срок предписаний об устранении выявленных нарушений, по материалам направленным мировым судьям, возбуждено 30 административных дел и наложено штрафов на сумму 10 200 руб.

По состоянию на 1 января 2016 года взыскано штрафов на сумму 260 000 руб., что составило 57 % от общей суммы наложенных штрафов за отчетный период. Устранено 131 нарушение земельного законодательства, что составило 63 % от общего числа выявленных нарушений. Сроки устранения остальных нарушений, выявленных в период с октября по декабрь 2015 года, установлены в 1 квартале 2016 года.

Из сравнительного анализа деятельности (период 2011-2015) муниципального земельного контроля в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан, приведенного в таблицах 1 и 2, наблюдается положительная динамика оцениваемых показателей эффективности данного вида контроля.

Сравнительный анализ проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю в период с 2011-2015 годы

Таблица 1

Отчетный период	Проведено проверок					Выявлено нарушений	Передано в Росреестр РБ	Передано в Прокуратуру	Передано в мировой суд	Передано в Административную комиссию	Возбуждено дел об административном правонарушении	Наложено штрафов (руб.)
	всего	плановых		внеплановых								
		в отношении юр. лиц	в отношении физ. лиц	в отношении юр. лиц	в отношении физ. лиц							
2011	207	-	90	-	117	80	-	1	-	-	-	-
2012	217	-	180	-	37	100	9	-	-	-	8	4 950
2013	259	2	127	2	128	107	33	2	1	-	33	20 750
2014	459	6	258	6	189	190	76	-	3	2	80	72 100
2015	452	10	224	5	213	209	78	-	30	6	111	456 260

Сравнительный анализ проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю в период с 2011-2015 годы

Таблица 2

Отчетный период	Выявлено нарушений					Устранено нарушений	Нарушения в стадии устранения (в связи с истечением срока устранения в следующем году за отчетным)
	Всего, из них:	Использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на землю	Использование земельного участка не в соответствии с установленным видом разрешенного использования	Захламление земель, складирование и хранение стройматериалов либо строительных отходов за пределами границы земельного участка	Невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица		
2011	80	1	-	79	-	79	-
2012	100	20	-	80	-	90	10
2013	107	40	2	64	1	100	7
2014	190	123	2	62	3	127	63
2015	209	128	2	42	37	131	78

По итогам 2015 года в рамках реализации полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля по городскому округу город Кумертау Республики Башкортостан:

- доля проведенных плановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) – 52 %;
- доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) – 48 %;
- доля внеплановых проверок, проведенных на основании жалоб и обращений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) – 3 %;
- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в согласовании которых было отказано в связи с нарушением порядка и отсутствием оснований для проведения таких проверок (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0%.

Утвержденный план проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства в 2015 году выполнен. Все проверки были проведены в сроки, установленные планом проведения проверок. Обращений в органы надзора, а также обжалований действий инспекторов, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории городского округа город Кумертау РБ в судебном порядке не проводилось. Проверок, признанных недействительными, и проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации, по итогам 2015 года не выявлено.

На основании информации Росреестра Республики Башкортостан на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан выявлено 856 земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, по которым информация о зарегистрированных правах в едином государственном реестре прав отсутствует. В 4 квартале 2015 года в отношении 142 физических лиц, являющихся владельцами (пользователями) данных земельных участков, были проведены проверки на предмет наличия правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на землю. По итогам проверок в 2015 году в едином государственном реестре прав было зарегистрировано право собственности либо аренды на 80 земельных участков.

Проведение проверок соблюдения земельного законодательства на остальных земельных участках, по которым информация о зарегистрированных правах в едином государственном реестре прав отсутствует, запланировано на 2016 год.
