БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫНЫҢ
КҮМЕРТАУ ҠАЛАҺЫ
ҠАЛА ОКРУГЫ СОВЕТЫ

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД КУМЕРТАУ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.03.2015 № 44-5 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, законом Республики Башкортостан от 18 марта 2005 года № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 января 2016 года № 3 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25 марта 2015 года № 44-5 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках» («Кумертауское время», 2015, 28 марта), следующие изменения:

1) абзацы третий – пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«с 1 июля 2015 года до 31 декабря 2016 года – по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2017 года до 1 июля 2017 года – по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2017 года – по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.»

2) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Установить, что:

Право на выкуп земельных участков в рассрочку предоставляется покупателем земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан;

рассрочка может быть предоставлена сроком до 3 лет при условии оплаты первоначального взноса в размере не менее 30% стоимости земельного участка по договору;

начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату продажи земельного участка.»

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Установить, что:

оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет местного бюджета;

при выкупе в рассрочку оплата стоимости земельного участка с учетом начисленных процентов производится ежемесячно равными долями начиная со второго месяца со дня заключения договора купли-продажи, при этом первоначальный взнос в размере не менее 30% уплачивается в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет местного бюджета.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно, уведомив в письменной форме продавца земельного участка.»

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам, экологии, чрезвычайным ситуациям.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан

О.А. Астахов

г.Кумертау
29 апреля 2016 года
№ 60-12