



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в генеральный план
городского округа город Кумертау Республики Башкортостан**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести изменения в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, изложив его в новой редакции согласно приложению в трех томах.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Опубликовать данное решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

4. Признать утратившим силу решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 23.11.2011 №55-4 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан».

5. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г.Кумертау
29 марта 2017 года
№ 10-4

Приложение
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 29.03.2017 № 10-4

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУМЕРТАУ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение	3
Глава I. Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.	3
1.1. Краткий исторический очерк.	3
1.2 Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.	4
1.3 Существующая застройка	4
1.3.1. Жилая застройка	4
1.3.2. Общественная застройка	4
1.3.3. Производственная, коммунально-складская застройка.	10
1.4. Объекты культурного наследия	11
1.5. Транспорт и дороги	14
1.6. Кладбища	16
1.7 Коммунальные сооружения	17
1.8 Зоны с особыми условиями использования территории.	18
1.9 Минерально-сырьевые ресурсы	19
Глава II. Природные условия и инженерно- геологическая характеристика.	20
2.1. Климат	20
2.2. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф. Инженерно- геологическая оценка территории.	20
2.3. Гидрография.	23
2.4. Растительность. Почвы.	24
Глава III. Анализ реализации предыдущего генерального плана	24
Глава IV. Проектное решение Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории	25
4.1. Численность населения	25
4.2. Объемы строительства	27
4.2.1. Жилищное строительство	27
4.2.2. Культурно-бытовое строительство	30
4.2.3. Производственное и коммунальное строительство	35
4.3. Функциональное зонирование	37
4.4. Архитектурно-планировочное и объемно пространственное решение	38
4.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов	39
4.6. Озеленение	40
Глава V. Инженерная подготовка территории и организация поверхностных стоков	41
5.1. Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка	41
5.2. Организация поверхностных стоков (ливневая канализация)	41
Глава VI. Улично-дорожная сеть и транспорт	42
6.1. Внешний транспорт	42
6.2. Городские улицы и дороги	43

6.3. Общественный транспорт	45
6.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств	46
Глава VII. Инженерное обеспечение	47
7.1. Теплоснабжение	47
7.2. Газоснабжение	50
7.3. Водоснабжение	52
7.4. Водоотведение	55
7.5. Электроснабжение	57
7.6. Телефонизация, телевидение и радиофикация	58
Глава VIII. Охрана окружающей среды	59
Глава IX. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории г.Кумертау.	72
Глава X. Баланс территорий и основные технико-экономические показатели	75
Глава XI. Движение земельного фонда. Корректировка границ населенных пунктов.	78

Введение.

Корректировка генерального плана городского округа город Кумертау выполнена по заказу Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в соответствии с муниципальным контрактом №32/20575 и техническим заданием от 14 июня 2016 года.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского округа г. Кумертау послужила необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных актов.

Целью данного проекта является определение назначения территорий исходя их совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – 2026 год;

Расчетный срок – 2036 год.

В проекте использованы данные, представленные Администрацией городского округа город Кумертау, отраслевых министерств и ведомств, Госкомстата Республики Башкортостан, ранее выполненных проектных работ.

Глава 1. Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.

1.1.Краткий исторический очерк.

Город Кумертау (башк. *Кумертау* — «угольная гора») — находится в южной части Республики Башкортостан.

Кумертау возник в 1947 как посёлок Бабай с началом промышленного освоения Верхне-Бабаевского месторождения Южно-Уральского бурогоугольного бассейна. С 1949 — рабочий посёлок Кумертау. Получил статус города с 1953 года. В 1965—1990 годах город являлся центром Кумертауского района Башкирской АССР.

С 1 января 2006 года город Кумертау приобрел статус городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

1.2.Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.

Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан (далее – ГО город Кумертау) расположен в предгорьях южной части Уральских гор, рядом с границей Республики Башкортостан и Оренбургской области.

Город граничит с запада, юга и востока с землями Куюргазинского района, с севера – Мелеузовского района.

Связь со столицей республики городом Уфой осуществляется по железной дороге Оренбург – Уфа (Дема) и по автомобильной дороге регионального значения Уфа-Оренбург (расстояние от Уфы – 250км). На севере города располагается аэродром «Воротыновка» класса «Г».

1.3.Существующая застройка.

В силу исторических особенностей развития природных и инженерно-технических условий ГО город Кумертау имеет сложную структуру и сильно вытянут в северо-восточном направлении (вдоль автодороги Свобода-Мелеуз).

Центр города пересекает железная дорога и делит его на две части - восточную и западную. К западной части примыкает планировочный район Привокзальный, к восточной – промзона и планировочный район «Дубки», частично застроенный. В городскую черту также входят села Маячный и Ира, и деревни Алексеевка и Старая Уралка, которые расположены несколько обособленно: с. Маячный – на юго-западе, с. Ира и д.Алексеевка – на северо-востоке, д.Старая Уралка – на юго-востоке.

1.3.1.Жилая застройка.

Общая площадь жилых домов по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 1617,17 тыс.м².

Инженерное оборудование жилищного фонда оборудовано водопроводом – 1518007,8 – 99,5%, в том числе централизованным 1315413,2 – 86,22%; канализацией – 1412471,5 – 92,6%, в том числе централизованной 1203028,5 – 78,9%; отопление – 1512796,1 – 99,1%, в том числе централизованное – 1200119,3 – 78,7%; горячим водоснабжением – 1469292,3 – 96,3%, в том числе централизованным – 716079,4 – 46,9 %; ваннами – 1353222,9 – 88,7%; газом – 1476767,8 – 96,8%; напольными эл. плитами – 38369,0 – 2,5%.

По материалу стен:

каменные, кирпичные – 1197639,9-78,5%;
панельные 86119,3-5,6%;
блочные – 7371,7-0,5%;
смешанные 71237,5-4,7%;
деревянные – 138284,6-9,1%;
прочие – 24957,6-1,6%.

По проценту износа:

от 0% до 30% - 1278110,2-83,8%;
от 31 до 65% - 242546,8-15,9%;
от 66% до 70% - 4848,9-0,3%;
свыше 70% - 104,7-0,007%.

1.3.2.Общественная застройка.

Экспликация общественных зданий.

№ п/п	Наименование
1	Администрация городского округа город Кумертау

2	Административное здание
	-Инспекция гостехнадзора ГО Кумертау РБ
	-Подразделение отдела государственной статистики г Мелеуза в г. Кумертау
	-Муниципальное унитарное предприятие "Жилкомсервис"
	-Филиал ФГБОУ ВО "Уфимского государственного авиационного технического
	- Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная библиотечная система"
3	Отдел ЗАГС по г. Кумертау Министерства юстиции РБ
4	Административное здание
	-Отдел управления труда и социальной защиты населения МТСЗН РБ по Мелеузовскому району и г. Мелеузу в г. Кумертау
	-Государственное учреждение
	- Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Кумертау Республики Башкортостан
5	Административное здание
	-АНО Центр социального обеспечения «Добрые руки»
6	Административное здание
7	Парк Коммунальников
	-КУС Минземимущества РБ по г. Кумертау
	-Бюро технической инвентаризации
8	Отдел Министерства внутренних дел РФ по РБ
9	Отдел УФМС России по РБ в г. Кумертау
	-Филиал по г. Кумертау ФКУ УИИ УФИН России по РБ
10	Административное здание
	-1 группа отдела по городу Мелеуз УФСКН РФ по РБ
	-000 "Газпроммежрегионгаз Уфа". Управление по работе с потребителями по Стерлитамакскому району Отделение "Кумертауское"
11	Административное здание
	-Кумертауское представительство Управления государственного автодорожного надзора по РБ Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (УГАДН по РБ ФСНСТ)
12	Административное здание
	-Управления Роспотребнадзора по РБ территориальный отдел в гг. Кумертау, Мелеузе и Кугарчинском, Куюргазинском, Мелеузовском, Федоровском районах
	-Центра гигиены и эпидемиологии в РБ, ФБУЗ, филиал в гг. Кумертау, Мелеузе и Федоровском Кугарчинском, Куюргазинском, Мелеузовском Федоровском районах
13	Кумертауский межрайонный суд РБ
14	Аппарат мировых судей в г. Кумертау
	- Налоговая г. Кумертау
15	Административное здание
	-Кумертауский городской отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по РБ
	-МУП "Транспортная база" городского округа город Кумертау РБ
16	Административное здание
	-Федеральное государственное казенное учреждение "11 отряд федеральной противопожарной службы по Республике Башкортостан
	-Кумертауский межрайонный отдел надзорной деятельности и профилактической работы управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по РБ
17	Зональный поисково-спасательный отряд
	-ГУ Аварийно-спасательная служба РБ

18	Отдел военного комиссариата РБ по г. Кумертау и Куюргазинскому району
19	Прокуратура города Кумертау РБ
20	Отдел по г. Кумертау Федеральная служба безопасности
21	Административное здание
	-Государственное казенное учреждение Центр занятости населения г. Кумертау
	-Адвокатское бюро "Юстас"
22	Административное здание
	-ГУ Регионального отделения ФСС РФ по РБ Мелеузовский филиал N4
	-Кумертауское некоммерческое садовое товарищество
23	Административное здание
	- Управления федерального казначейства по РБ отдел N62
	- Доп. офис N8598/0687 Публичное акционерное общество «Сбербанк России
24	Административное здание
	-ООО «Восточный»
	-МАУ Детский оздоровительный лагерь «Зеленые дубки» ГО г Кумертау РБ
	-Нотариальная контора
25	ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок N2»
26	ООО «Восточный»
	-ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок N11»
27	ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок N5»
	-Центральная районная аптека N135
28	ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок N6»
29	ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок N7»
30	Торговый центр «Кумертау»
31	Торговый центр «Иремель»
32	ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок N12»
33	ООО Гостиница ' Кумертау»
34	Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа доп. Офис отделение в г. Кумертау филиала ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа
35	Кумертауский дополнительный офис ПАО «Социнвестбанк»
36	Филиал ПАО СК «Росгосстрах» РБ
37	ФОК
38	Административное здание
	-Кумертауский информационный центр-филиал ГУП РБ Издательский дом РБ Корпус№1
38*	-Кумертауский информационный центр-филиал ГУП РБ Издательский дом РБ Корпус№2
39	ООО Телерадиокомпания «АРИС»
40	ООО «Телекомпания Фиалка»
	-ГЦС
41	Кумертауский межрайонный узел электрической связи ОАО «Башинформсвязь»
42	Обособленное структурное подразделение Кумертауский почтамт УФПС РБ филиал ФГУП «Почта России»
43	ФГУ «Главное бюро МСЭ по РБ» филиал N26
44	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница»
	-Филиал Государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Стерлитамакский медицинский колледж»
45	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Психоневрологический диспансер г. Кумертау

46	Муниципальное учреждение здравоохранения Наркологический диспансер
47	Муниципальное учреждение здравоохранения 'Городской центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями»
48	Государственное учреждение здравоохранения Кумертауский межрайонный противотуберкулезный диспансер
49	Государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения Кумертауский психоневрологический интернат
50	Центральная районная аптека N135 структурное подразделение -Магазин «Ветеран»
51	Филиал центральной районной аптеки N135 -Доп. Офис публичное акционерное общество «Сбербанк России»
52	ГУ «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями г. Кумертау»
53	Профессиональное образовательное учреждение Кумертауская автомобильная школа общероссийская общественная государственная организация добровольное общество содействия армии авиации и флота России
54	Союз предпринимателей г. Кумертау
55	Административное здание -Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кумертауский институт экономики и права» (КИЭП) -Негосударственное образовательное учреждение «Кумертауский техникум экономики и права»
56	Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Кумертауский горный колледж»
57	Кумертауский городской совет ветеранов войны, труда, вооруженных сил, правоохранительных органов -Агентство по развитию территорий
58	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Кумертауский авиационный техникум»
59	Парк имени Ю.А.Гагарина
60	Ресторан «Арарат»
61	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Кумертауский педагогический колледж»
62	Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище №100
63	Административное здание -Представительство Негосударственного образовательного учреждения Восточного института экономики, гуманитарных наук, управления и права в городе Кумертау -Филиал Негосударственного образовательного учреждения «Башкирский экономико-юридический техникум» (БЭК) в городе Кумертау
64	Автовокзал
65	Государственное учреждение Башкирская республиканская гимназия-интернат №3
66	Государственное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Кумертауский детский дом
67	Административное здание -МДОУ детский сад №1 «Земляничка» компенсирующего вида -МУ «Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений» -МУ «Хозяйственно-эксплуатационная контора образовательных учреждений»
68	МДОУ детский сад №26 «Золотая рыбка» общеразвивающего вида Корпус №1
68*	МДОУ детский сад №26 «Золотая рыбка» общеразвивающего вида Корпус №2
69	МДОУ детский сад №3 «Радуга» общеразвивающего вида

70	МДОУ детский сад №6 «Колокольчик» общеразвивающего вида
71	ООО «Халис»
72	МДОУ Центр развития ребенка – детский сад первой категории №8 «Айгуль»
73	МДОУ детский сад №9 «Березка» общеразвивающего вида
74	МДОУ детский сад №10 «Колобок» общеразвивающего вида
75	МАДОУ детский сад №11 «Сказка» общеразвивающего вида Корпус №1
75*	МАДОУ детский сад №11 «Сказка» общеразвивающего вида Корпус №2
76	МДОУ детский сад №14 «Ромашка» комбинированного вида
77	МДОУ детский сад №15 «Маячок» комбинированного вида
78	Административное здание
	-МДОУ детский сад №17 «Аленький цветочек» общеразвивающего вида
	-Государственное бюджетное учреждение Кумертауская зональная межведомственная психолого-медико-педагогическая комиссия
	-МУ «Информационно-методический центр образовательных учреждений»
79	МАДОУ Центр развития ребенка-детский сад №18 «Светлячок» 1 категории
80	МДОУ детский сад №19 «Солнышко» комбинированного вида
81	МДОУ детский сад №21 «Росинка» комбинированного вида
82	МДОУ детский сад №22 «Искорка» общеразвивающего вида
83	МАДОУ детский сад №24 «Красная шапочка» присмотра и оздоровления Корпус №1
83*	МАДОУ детский сад №24 «Красная шапочка» присмотра и оздоровления Корпус №2
84	МДОУ детский сад №25 «Дюймовочка» компенсирующего вида
85	Структурное подразделение Городской Больницы г. Кумертау
86	МАДОУ детский сад №27 «Колокольчик» комбинированного вида
87	ОАО "РЖД" Куйбышевская железная дорога
	- филиал ОАО "РЖД" Башкирское отделение Станция "Кумертау"
88	МДОУ детский сад №30 «Журавушка» общеразвивающего вида
89	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением английского языка «Гармония»»
	-МУ дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа №2»
90	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №3 с углубленным изучением математики и информатики»
91	МБОУ Гимназия №1 имени героя Советского Союза Н.Т. Антошкина ГО г. Кумертау. Корпус №1
91*	МБОУ Гимназия №1 имени героя Советского Союза Н.Т. Антошкина ГО г. Кумертау. Корпус №2
92	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»
93	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №6» Корпус №1
93*	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №6» Корпус №2
94	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №8»
95	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»
96	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №10» МОУ «Вечерняя сменная общеобразовательная школа №1»
97	Филиал Оренбургского Государственного Университета в г. Кумертау
98	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №12»
99	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №13 имени Мухамета Искужина
100	«Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Кумертау
101	Малый рынок
102	База отдыха (существующая)
103	ГОУ ГПЛИ

104	МОУ "Средняя общеобразовательная школа с. Ира"
105	Церковь
106	Торговый центр «Сказка»
107	Клуб
108	Государственное образовательное учреждение для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детский дом «Маячный»
109	МУ дополнительного образования детей «Центра детского творчества»
110	Административное здание
	-МУДОД «Станция юных техников»
	-МУ молодежно-подростковый центр «Самоцветы»
	-Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных туристов»
111	МУ дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» Корпус №1
111*	МУ дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» Корпус №2
111**	МУ дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» Корпус №13
112	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных натуралистов»
113	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных туристов»
114	Ледовая арена
115	Клуб юных техников им. А. С. Палатникова
116	ГУК РКМЦ «Дуслык»
117	МУК «Клуб железнодорожников» относится к (муниципальному учреждению «Дом культуры «Рассвет»
118	Муниципальное автономное учреждение Дом культуры «Рассвет»
119	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кумертауский историко-краеведческий музей»
120	МАОУ «Детская художественная школа»
121	МАУ ДО «Детская музыкальная школа»
122	МАУ «Детская хореографическая школа»
123	Кинотеатр «Горняк»
124	МОУ СПЦ «Вымпел»
125	ООО «Межшкольный комбинат общественного питания»
126	Общественная организация СДКИСПОДА "Элохимы"
127	Кумертауская мастерская ГУП ПИ «Башжилкоммунпроект»
128	Медицинский центр «Орхидея» Корпус №1
128*	Медицинский центр «Орхидея» Корпус №2
129	ООО «Центральный рынок»
130	ООО «Юридическая фирма «Партнер»
131	Кумертауское некоммерческое партнерство «Гаражник»
132	Профилактории АО «КумАПП»
133	Станция скорой помощи
134	Ветстанция (без содержания)
135	ГИБДД
136	Административное здание
	-Городская баня
	-Котельная
137	Парк Победы

138	Почтовое отделение
139	Межмуниципальный отдел по Кугарчинскому, Куюргазинскому районам и городу Кумертау Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии
	-Земельная кадастровая палата
140	Сбербанк
141	Малый рынок
142	МФЦ
143	ООО «Акрополь»
144	- Доп. офис публичное акционерное общество «Сбербанк России»
145	Поссовет
146	Церковь
147	Библиотека Филиал №2

1.3.3.Производственная, коммунально-складская застройка.

В настоящее время в городе насчитывается около 57 промышленно-коммунальных предприятий, которые формируют 2 промышленные зоны:

Восточную – расположенную в восточном направлении от селитебной зоны.

Северо-западную – расположенную в северо-западном направлении от селитебной зоны. В санитарно-защитную зону от этих предприятий попадает наибольшее количество жилой застройки.

Перечень промышленно-коммунальных территорий и объектов.

№ п/п	Наименование
1	ООО «Троя»
2	«Машиностроительный завод «Искра»
3	АО «Кумертауское авиационное производственное предприятие»
4	ОАО «Кумертауский хлебокомбинат»
5	ООО «Кумертауские распределительные электрические сети"БашРЭС-Стерлитамак" ООО "БашРЭС»
6	ОАО «Нефтехиммаш»
7	ООО «Прогресс-Экспресс»
8	ООО «Южурал-Ойл»
9	ООО «Стройзаказчи»
10	Автошкола «Шанс»
11	ООО «Стройиндустрия»
12	ООО «Акрополь»
13	ООО «Спецэлектромонтаж»
14	Кумертауское автотранспортное предприятие- филиал ГУП «Башавтотранс» РБ
15	МУП «Локомотив»
16	Подстанция «Искра»
17	ООО «Транспортник»
18	ООО «Лист клена»
19	Кумертауский район тепловых сетей "БашРТС-Стерлитамак"
20	Кумертауское ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостан ЮСКБ-Юг
21	МУП «Межрайкомунводоканал»
22	МУП ДОР
23	МУП «Кристалл»
24	Промышленное здание
25	Кумертауская метеостанция
26	ООО «Башкирский арматурный завод»
27	ООО «Дон-Экспресс»

28	Цех по производству мебели
29	МУП Транспортная база (очистки города)
30	Завод стройматериалов
31	ООО «Кумертауская мебельная фабрика»
32	Нефтебаза
33	АЗС
34	Площадка АО КумАПП
35	Башкирский пищевой комбинат
36	ЗАО Башинвестдом
37	Промышленное здание
	-ОАО Евромобель
	-ООО «Евростиль»
38	ООО Кумертаухолод. склады, мебельные
39	Очистные сооружения
39*	Пруды биологической очистки
40	ЛИС
41	Насосная II подъема
41*	Насосная II подъема (недействующая)
42	Мебельный цех «Ада»
43	Лада ГАЗ-сервис
44	полигон ТКО + (проектируемый)
45	Вышка
46	Ретранслятор
47	Водозабор в с. Ира
48	Мебельный цех
49	РА «Профи»
50	ИП «Пеляков» (оптовая продуктовая база)
51	Маслоэкстракционный завод
52	Вторчермет
53	Городская подстанция
54	ООО «Энергострой Материал автоматика»
55	ООО «Элма»
56	Резервуар чистой воды
57	Кумертауская ТЭЦ- филиал ООО «Башкирская генерирующая компания»
58	Шламотстойники
59	Золоотвалы

1.4. Объекты культурного наследия.

В соответствии с Реестром недвижимых объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Республики Башкортостан» перечень памятников истории, архитектуры и археологии, стоящих на государственной охране, а также перечень вновь выявленных объектов культурного наследия приведен в таблице 1.

При разработке раздела «Объекты культурного наследия» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан» использованы материалы, полученные Заказчиком из Министерства культуры РБ (исх.№ 11-07-04/64 от 10.12.2010 г. 2 с. + 2 с. (прил.); исх.№02-15/1678 от 11.06.2015 г.; №02-15 /8414 от 09.12.2016. 2 с.).

РЕЕСТР

недвижимых памятников культурного наследия Республики Башкортостан и их территорий. Город Кумертау Республики Башкортостан.

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование, для пам. археол.-источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Здание управления комбината «Башкир-уголь»	Кумертау	К.Маркса	24	1961	Административное здание	п/архитектуры (промышленной)	ПСМ БАССР №390 от 19.07.1976г., Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992г.
Памятники истории и архитектуры								
2	Покровская церковь	Кююргазинский район	с.Ира		1914	Действующий храм	п/архитектуры (культурной)	ПСМ БАССР №390 от 19.07.1976г.
Памятники археологии								
3	Ирский курганный могильник	Между крайними северными домами с.Ира			Неизв.	АКБ №1492	Археологический памятник	ПВС РБ №6-2/251в от 12.05.2015
Вновь выявленные памятники археологии								
4	Алексеевка -1	На вершине сырта. 2 км СЗ от д. Алексеевка			Неизв.	-	Археологический памятник	ВВ

Все перечисленные в таблице 1 объекты культурного наследия отображены на проектной чертеже ГД-2 (см. том «Графическая документация»).

Здание управления комбината «Башкируголь» является предметом охраны культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения. Расположен по адресу г. Кумертау ул. Карла Маркса д. 24.

Описание памятника.

Объемно-планировочная структура - четырехэтажное каменное здание в плане «Г» образной конфигурации с центральным ризалитом, завершающимся фронтоном. Форма оконных проемов - прямоугольная и арочная. Форма дверных проемов –прямоугольная. Рустованные плоскости фасадов по периметру всего здания. Междуэтажный пояс расположен между вторым и третьим этажами. Обрамление окон внутри этажа - украшенные внутри филенками. Упрощенные сандрики окон второго и четвертого этажей. Упрощенные наличники окон третьего этажа, венчаемые сандриками с треугольным завершением. Подоконные ниши окон третьего и четвертого этажей центрального ризалита. Круглые упрощенные розетки в нишах под окнами четвертого этажа центрального ризалита. Арочные обрамления окон четвертого этажа центрального ризалита. Шесть пилястр завершающихся упрощенным ордером. Упрощенный карниз, состоящий из многопрофильных тяг. Карниз украшенный сухариками и завершающийся многопрофильным карнизом. Декоративные украшения интерьеров состоят из фриза и потолков в виде многопрофильных тяг, ионик и сухариков, розеток и пилястр в длинных коридорах.

Покровская церковь.

Проект церкви был разработан московским архитектором Приемышевым Михаилом Емельяновичем. В начале 1914 года в Ировка были привезены рабочие чертежи, полномочия

на расход средств были возложены на Смирнова А.И., строительство в осуществлял приезжий десятник из Владимирской губернии (фамилия не установлена). Строилась церковь из красного обожженного кирпича, на котором обнаружено клеймо «Г.А.П.», свидетельствующее о том, что кирпич приобретался у владельца карьера и кирпичного завода, расположенного на линии пути в г.Мелеуз, Г.А. Попова.

Название «Покровкой» церковь получила от существовавшей некогда на этом месте, но сгоревшей деревянной церкви.

По всем имеющимся с ведением церковь выстроена менее, чем за 2 года: если в начале 1914 года были только ещё привезены рабочие чертежи, то уже в феврале 1916 года при церкви было решено открыть приход.

В советское время Покровская церковь перестала действовать и использовалась в качестве складского помещения.

В 1988 году была произведена реставрация Покровской церкви.

Церковь является объемно-силуэтной доминантой села, где застройка не превышает 3-х этажей. Роль высотного акцента отдана колокольне, высота которой около 30 метров. Квадратная в плане 2-х ярусная колокольня, расположенная на главной оси здания, имеет шатровое завершение. На 2-ом ярусе звона 4 арочных сквозных проема. 16 декоративных кокошника в основании шатра, изящные бутафорные главки луковичной формы – все это архаичных декор, заимствованный из архитектуры культовых строений XVI-XVII в.в.

Ирский курганный могильник.

Наименование объекта: «Ирские курганы».

Адрес: Республика Башкортостан, МР Куяргазинский район, городской округ город Кумертау, с.Ира.

История археологического изучения: памятник, состоящий из 7 курганов выявлен в 1962 г. археологом К.В. Сальниковым, в «Археологической карте Башкирии» к памятнику применяется наименование – Ирские курганы (Сальников, 1962; АКБ, 1976. №1492). В 1991 г. курганы осмотрел археолог А.Х. Пшенючник, но зафиксировал лишь 4 насыпи (Пшенючник, 1992. С.44). Результаты осмотра в дальнейшем были опубликованы в издании «Археологические памятники Башкортостана» (АПБ, 1996. №286). В 2006 году повторно осмотрен археологом А.Ф. Яминовым (Яминов, 2006. С.41). В 2010 году при проведении инвентаризации памятников археологии Мелеузовского района археологом М.М. Румянцевым уточнен количественный состав памятника, снят ситуационный план. В 2011 г. памятник осмотрен в ходе дополнительного обследования.

Месторасположение: кроме основной группы в 2010 году М.М. Румянцевым выявлены ранее неизвестные 3 земляные насыпи. В связи с тем, что выявленные курганы расположены в 0,5 км севернее от Ирских курганов было решено объединить их в один памятник. Однако группы курганов условно поделены на две группы: группа А (основная) и группа Б (3 выявленных в 2010 году кургана).

Группа А: могильник располагается непосредственно на территории с. Ира городского округа г. Кумертау, между огородами частных домов и а/д Уфа-Оренбург. В 0,3 км северо-западнее входных ворот средней школы с. Ира (азимут 323°), в 0,27 км северо-западнее от кладбища (азимут 35,5°) расположен курган 1. Курганное поле частично занимает огороды домов по ул. 70 лет Октября. На момент обследования удалось зафиксировать 4 известных кургана и определить местоположение 5 кургана.

Группа Б: курганная группа расположена в 500 м к северу от группы А, по направлению вдоль ЛЭП. С восточной стороны группы Б расположена вышка сети (базовая станция) «Мегафон».

Описание памятника: Курган 1. Расположен в 40 м к востоку от дороги Уфа-Оренбург, в 300 м к юго-западу (азимут 323°) от школы с. Ира, в 800 м (азимут 358°) к северу от церкви. Диаметр кургана 36 м, высота 1,3 м. На вершине кургана установлен столб ЛЭП.

Курган 2. Расположен в 18 м к востоку от кургана 1 (азимут 109°). Оплывшей формы, вытянут по линии север-юг, восточная пола кургана распаивается под огороды, по западной поле проходит полевая дорога.

Курган 3. Расположен у стены ангара. Западная пола кургана, вплоть до ее центра разрушена при сооружении ангара, на ее месте находится длинная восточная стена ангара.

Курган 4. Расположен между домами № 57-59 по улице 70 лет Октября во дворе, курган имеет оплывшую, вытянутую с севера на юг форму. По вершине кургана проходит ЛЭП, по восточной поле проходит забор.

Курган 5. Расположен в 47 м к западу-северо-западу от кургана 4 (азимут 285°), на распаханном под огороды поле. Слабо фиксируется, практически полностью сгниел.

Курган 6. Расположен в 36 м к западу (азимут 281°) от вышки сети «Мегафон». Диаметр 16 м. высота 0,2.

Курган 7. Расположен в 63 м к северо-западу (азимут 348°) от вышки сети «Мегафон». По центральной части кургана проходит полевая дорога.

Курган 8. Расположен в 70 м к северу (азимут 358°) от кургана 6. Диаметр 24 м, высота 0,2.

Факторы разрушения: хозяйственные постройки, распашка под огороды.

Общее состояние памятника: аварийное.

Памятник «Алексеевка – 1 одиночный курган».

Памятник «Алексеевка – 1 одиночный курган» был выявлен впервые в ходе проведения археологического обследования в 2011 году. Памятник расположен на вершине сырца, расположенного северо-западнее деревни Алексеевка (азимут 286 град.) и в 1,75 км. К северо-западу от пруда на западной окраине деревни Алексеевка. (азимут 135 град.) В 50 м к северо-западу от кургана на небольшой возвышенности установлен триангуляционный пункт с пометкой «323» Диаметр кургана составляет 16 м. высота 0,3 м. курган округлой формы, хорошо задернован.

Факторы разрушения: ветровая эрозия.

Общее состояние памятника: хорошее.

Площадь памятника: ок. 2352 кв.м.

Строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с объектами культурного наследия проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (п.3 ст.36 Федерального закона №73-ФЗ), которые также должны пройти государственную историко-культурную экспертизу (ст.28 Федерального закона №73-ФЗ) на предмет определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.5. Транспорт и дороги.

Внешние транспортно-экономические связи г.Кумертау осуществляются в настоящее время железнодорожным и автомобильным транспортом, в незначительной степени воздушным.

Воздушный транспорт

На севере города располагается аэродром «Воротыновка Класса «Г». Находится в собственности и хозяйственном ведении акционерного общества «Кумертауское авиационное производственное предприятие» (АО «КумАПП»). Находится под оперативным управлением: Самарского ЗЦ ЕС ФВД; Уфимского РЦ ЕС ФВД. Допущен к круглосуточной эксплуатации по установленным метеоминимумам для выполнения: испытательных и тренировочных полетов экспериментальной авиации; чартерных полетов летно-транспортного отряда; полетов на десантирование парашютистов авиацией РОСТО; учебно-тренировочных полетов ВС СЛА; проведения поисково-спасательных полетов авиацией МЧС РБ.

Железнодорожный транспорт

По территории Кумертау, в направлении с севера на юго-восток, проходит участок однопутной железнодорожной линии Уфа (Дема) - Новомурапталово. От станции Новомурапталово железная дорога разветвляется на два направления – Новомурапталово – Тюльган и Новомурапталово-Оренбург.

На 250-252км указанной магистрали расположена железнодорожная станция Кумертау.

По техническому состоянию и объему работы станция является участковой I класса.

Расположена станция в северной части города между жилой застройкой и промышленной зоной.

Ее путевое развитие состоит из главного пути, парка приемоотправочных, сортировочных и погрузо-выгрузочных путей, путей локомотивного хозяйства и ряда тупиков.

Здание пассажирского вокзала и грузовой двор расположены с западной стороны станции и подъезды к ним не связаны с пересечением железнодорожных путей.

В северном конце станции размещается локомотивное хозяйство с поворотным кругом.

Ст.Кумертау выполняет операции, связанные с движением транзитных поездов, а также обслуживает пассажирские перевозки города и местный грузооборот.

Последний реализуется на грузовом дворе, путях общего пользования, но преимущественно на подъездных путях промпредприятий, основными из которых являются: Кумертаусское авиационно-производственное предприятие, нефтебаза, база ОРСа, КТЭЦ, промбаза завода «Искра» и другие.

Пассажирские перевозки осуществляются транзитными пассажирскими поездами и пассажирскими поездами местного сообщения.

Взаимные пересечения городских дорог с железнодорожными путями в пределах города осуществляются в двух уровнях.

В городе насчитывается 2 путепровода. Путепровод в створе ул.Пушкина и дороги на участке от ул.Пушкина, ул.Бабаевской (Гаражная) и путепровод в створе ул. 60лет БАССР.

С планировочной точки зрения существующие железнодорожные устройства имеют следующие недостатки:

-неудобное положение ст.Кумертау и главных путей, как бы разрезающих территорию города на две части – промышленную и жилую, вследствие чего пешеходная и автотранспортная связь между ними затруднена и небезопасна;

-отсутствие необходимого количества городских путепроводов в местах взаимного пересечения с интенсивным движением городского и железнодорожного транспорта;

Автомобильный транспорт.

Внешние дороги.

Внешние автомобильные связи г.Кумертау осуществляется по дороге федерального (регионального) значения Уфа-Оренбург и дорогам межмуниципального значения, связывающих г.Кумертау с Куюргазинским районом.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Республики Башкортостан.

(Утвержден Постановлением Правительства РБ от 21.11.2008г. №410)

Наименование автомобильной дороги	Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов	Эксплуатационные километры	всего	Протяженность, км	
				В том числе	
				С твердым покрытием	Из них асфальто-бетонным
1	2	3	4	5	6
Регионального значения					

Уфа – Оренбург	Гр. Мелеузовского района – гр. Оренбургской области	217,1-278,5 280,9-284,6	65,1	65,1	65,1
Муниципального значения					
Ермолаево-Маячный	Ермолаево – Маячный	0-7,3	7,3	7,3	7,3
Нижнее Бабаларово-а/д Ермолаево - Маячный	Нижнее Бабаларово – Якшимбетово – Молоканово – а/д Ермолаево- Маячный	0-42,0	42,0	42,0	6,0
Маячный – Михайловка	Маячный – Свобода Таймасово-Зяк-Ишметово-Марьевка-Михайловка	0-53,0	53,0	53,0	1,0
Маячный-Абдулово	Маячный- Сандин-Якупово- Абдулово	0-19,9	19,9	19,9	2,6
Кумертау – а/д Ермолаево - Маячный	Кумертау- Шабагиш-а/д Ермолаево-Маячный	0-8,5	8,5	8,5	8,5

Улицы.

Существующая уличная сеть на большей части территории города представляет собой прямоугольную систему.

В центральной части города большинство улиц имеют усовершенствованное покрытие проезжей части.

Главной улицей является ул.Ленина.

Основными магистральными улицами в городе являются:

-ул.Карла Маркса – основная широтная магистраль центрального района, по которой осуществляется въезд в город с оренбургского направления и с автодороги Ермолаево – Маячный (д.Шабагиш).

-ул.Вокзальная, связывающая город с железнодорожным вокзалом, является вводом в город ведомственной автодороги Кумертау – Романовка;

-ул.Рабочая и ул.Логовая – 60 лет БАСССР – магистрали центрального района меридионального направления, соединяют между собой магистральные улицы Вокзальную и Карла Маркса;

-ул.Палатникова и ее продолжение в северном направлении ул.Карагайка, обслуживающие северо-западную часть города, являются вводом в город дороги местного назначения Кумертау – Карагайка;

-ул.Шоссейная, соединяющая пос.Пятки с городом, является вводом в город федеральной автодороги Уфа-Оренбург (Уфимское направление);

-ул.Бабаевская, ул.Брикетная и ул.Магистральная обслуживает восточный микрорайон капитальной застройки и северо-восточную и восточную промышленно-коммунальные зоны.

Для пропуска грузового автотранспорта, следующего с внешней автодороги Уфа – Оренбург в северо-западную и юго-западную части города, используются следующие улицы: Шоссейная, Магистральная, Брикетная, Бабаевская на участке от ул.Брикетной до ул.шоссейной, Палатникова, Вокзальная, Рабочая и Карла Маркса на участке от ул. Рабочей в западном направлении.

Движение транзитного грузового автотранспорта в жилом массиве центральной части города и восточного микрорайона (по ул.Бабаевской на участке от ул.Карла Маркса до ул.Брикетной) запрещено.

1.6.Кладбища

Кладбища.

Кладбища по состоянию на начало 2016 года.

Наименование (номер по плану)	Местоположение	Расстояние в км		Терри- тория (га)	Примечание
		от центра города	от ближайшей жилой застройки		
Кладбище г.Кумертау	в южной части города	-	0,03	3,0га	Закрыто (мемориальный парк)
Кладбище г.Кумертау	в восточной части города	-	0,03	11,1га	Закрыто (мемориальный парк)
Кладбище г.Кумертау	в северной части г.Кумертау	-	1,65	(18,9га)	Действующее
Кладбище г.Кумертау	в северной части г.Кумертау	-	1,65	(10га)	Действующее
Кладбище с. Ира	в западной части села на противоположной стороне от трассы Оренбург-Уфа	-	0,1	1,2га	Действующее
Кладбище с. Ира	на юг от с.Ира	-	0,9	1,6га	Действующее
Кладбище д.Старая Уралка	в западной части села	-	0,09	1,2га	Действующее
Кладбище с.Маячный	в северной части села (-	0,022	0,2 га	Действующее
Кладбище с.Маячный	на юг от села	-	0,66	4,3га	Действующее

1.7 Коммунальные сооружения

Действующий полигон твёрдых коммунальных отходов (ТКО) расположен в восточной части г.Кумертау. Хозяином является ООО «Полигон». Предприятие имеет лицензию федеральной службы по надзору в сфере природопользования на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности 02 №00331 от 04.08.2016 г.

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа города Кумертау» предусматривает корректировку (изменение) границ населенных пунктов, входящих в городской округ г.Кумертау. Одной из целей корректировки границ является выведение действующего и проектируемого полигона твердых коммунальных отходов из пределов населенного пункта город Кумертау. Восточная граница населенного пункта город Кумертау откорректирована по конфигурации автодороги «Уфа-Оренбург» в результате чего 427,85 га территории выведено из пределов населенного пункта город Кумертау (при этом данные территории продолжают оставаться в составе городского округа). Схему корректировки границ см. в главе XI.

В 2010 г. проектным институтом ГУП ПИ «Башжилкоммунпроект РБ» разработан проект «Полигон твердых бытовых отходов в городе Кумертау Республики Башкортостан».

Проектируемый полигон предназначен для централизованного складирования твердых коммунальных отходов обеспечения их быстрой, в течении суток, изоляции от внешней среды путем укрытия каждого слоя отходов грунтом. Мощность расширяемого участка полигона ТКО составляет 108 тыс. м³/год.

Проектируемый полигон ТКО включает в себя следующие основные строящиеся здания и сооружения:

- Пожарный резервуар для воды емк.100м³-2шт;
- Жижесборник емк. 25м³;
- Канализационная насосная станция;
- Трансформаторная подстанция комплектная;
- Дезбарьер;
- Наблюдательная скважина – 2шт;
- Склад металлический;
- Навес для стоянки техники.

По данным, представленным Администрацией ГО г.Кумертау, в настоящее время проект «Полигон твердых бытовых отходов в городе Кумертау Республики Башкортостан» проходит экспертизу. Планируется поиск инвесторов и строительство полигона в 2018–2020 гг. Рекомендовано включение проектируемого полигона в состав «Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Башкортостан» в рамках её корректировки.

Рекомендовано включение действующего полигона ТКО в Государственный реестр объектов размещения отходов. После строительства проектируемого полигона ТКО территория ныне действующего полигона подлежит рекультивации.

На момент проектирования в ГО г. Кумертау четыре скотомогильника. Два из них расположены юго-восточнее с. Ира: закрытый (СЗЗ 1000 м) и действующий (СЗЗ 500 м). Еще один закрытый скотомогильник расположен южнее проектируемого полигона ТКО (СЗЗ 1000 м). И скотомогильник в с. Маячный (СЗЗ 1000 м).

Проектом предлагается корректировка административной границы с.Маячный. Из состава земель населенного пункта изымается 0,06 га (территория действующего скотомогильника). Указанный участок переводится в земли городского округа. Схему корректировки границ см. в главе XI.

Проектом предлагается поддержание герметичности захоронений в закрытых скотомогильниках, обозначение их на местности и соблюдение режима ограничений в санитарно-защитных зонах..

Так же на территории ГО располагаются следующие объекты размещения отходов: Иловые карты, которые относятся к очистным сооружениям и расположены в северо-западной части города. Шламотстойники, и золоотвалы, расположены к северу от ТЭЦ. Все объекты являются действующими и закрытию не подлежат.

1.8 Зоны с особыми условиями использования территории.

К основным зонам регламентированного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
2. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;
3. Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;
4. Охранные зоны инженерных коммуникаций;
5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
7. Зоны месторождений полезных ископаемых;
8. Зоны особо охраняемых природных территорий;
9. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка);
10. Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Санитарно-защитные зоны предприятий

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размеры

санитарно-защитных зон от предприятий и объектов, расположенных в границах проектирования, приведены в гл. VIII раздел «Охрана воздушного бассейна».

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны транспортных магистралей установлены с учетом СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

- магистральные продуктопроводы
- линии электропередач

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а так же сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а так же территорий, на которых они расположены.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а так же в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны особо охраняемых природных территорий

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка)

Данные ограничения устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Жилищно-гражданское строительство на территориях затопления 1% обеспеченности требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения проектных отметок рельефа до незатопляемых отметок.

1.9. Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы представлены полезными ископаемыми - нефть, строительное сырье.

В пределах территории района находятся крупные и средние месторождения нефти:

В г.Кумертау разведаны следующие нефтегазовые месторождения:

-Кумертаусское;

-Маячное;

-Ермолаевское;

-Мурапталовское

Глава 2. Природные условия и инженерно-геологическая характеристика.

2.1.Климат.

Климат города континентальный с холодной, облачной и многоснежной зимой и жарким сухим летом.

Повышенные летние температуры воздуха, недостаточное количество атмосферных осадков, суховейные ветры и явления засухи. Изменчивость и непостоянство погоды – характерные климатические особенности данного района.

Среднемесячная температура воздуха в годовом ходе изменяется от -15,3С в январе до 19,7С в июле. Экстремальные значения температуры воздуха отличаются в эти же месяцы и соответственно равны -45С и +37С. Сумма температур за период со среднемесячной температурой выше +10С равна 2346С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 528мм с максимумом в теплый период (364мм) и минимумом в холодный (164мм). Снежный покров появляется к концу октября и сходит в середине апреля достигая высоты к концу зимы в среднем 50см.

Среднегодовая относительная влажность 73% с максимумом в ноябре (83%) и минимумом в мае (59%).

Засушливая погода с относительной влажностью менее 30% наблюдается, главным образом, в теплый период. Наибольшее число таких дней отмечается в мае (11 дней). В среднем за год наблюдается 38 дней с пониженной влажностью.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южной четверти. В теплый период увеличивается повторяемость ветров северной четверти и западного направления.

Среднегодовая скорость ветра – 3,3 м/сек с максимумом в холодный период и минимумом в теплый. Наиболее ветреный месяц март со среднемесячной скоростью 3,9 м/сек. В августе – наиболее слабые ветры (2,5м/сек).

Число дней с сильным ветром в среднем за год около 30 с максимумом весной. Поэтому именно весной, когда относительная влажность воздуха достигает минимальных годовых значений, возникают суховеи и засухи.

Туманы – частое явление, особенно в холодный период. В среднем за год наблюдается 31 день с туманом.

Метели наблюдаются в течение всего зимнего периода с максимумом в декабре-январе.

Согласно климатическому районированию территория относится к строительно-климатическому району IV.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -35С и 20,2С. Продолжительность отопительного периода 211 дней.

Глубина сезонного промерзания почвы 180см.

Холодная и длительная зима обуславливает максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

2.2.Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф. Инженерно-геологическая оценка территории.

При составлении настоящей характеристики использованы материалы ПГО «Башгеология» - данные инженерно-геологической съемки масштаба 1:25000 и гидрогеологических изысканий, произведенных в районе г.Кумертау с целью организации централизованного водоснабжения города.

Кроме того, использованы данные инженерно-геологических изысканий, проведенных ЗападУралТИСИЗом и другими организациями на отдельных площадках города под гражданское и промышленное строительство, а также данные генерального плана г.Кумертау, разработанного Ленгипрогором в 1962 году.

Рельеф.

Территория города Кумертау и прилегающего к нему района расположена в пределах Сакмаро-Бельской возвышенности и представляет собой холмисто-увалистую равнину с абсолютными отметками поверхности от 240 до 360м. Склоны холмов преимущественно пологие, в южной части рассматриваемой территории и на отдельных участках северной и западной части ее – крутые, с уклонами поверхности от 10 до 20 и свыше 20%.

Рассматриваемая территория пересечена долинами мелких водостоков. Глубина вреза долин составляет 6-9м.

В долине р.Карагайки повсеместно прослеживается пойма шириной от нескольких до 200м и на отдельных участках – (в среднем течении) надпойменная терраса, в долине руч.Курсыр выделяется лишь пойма. Склоны долин преимущественно крутые, с уклонами поверхности от 10 до 20 и свыше 20%.

Пойма указанных водотоков затопляются паводковыми водами.

Склоны долин и поверхность холмисто-увалистой равнины расчленены оврагами. Длина их колеблется от нескольких десятков метров до 2,5-4км, ширина от 10-20 до 40-90м, глубина до 6-8м.

Склоны оврагов изменяются от пологих и задернованных до крутых и обрывистых, по днищам отдельных оврагов протекают ручьи. В юго-восточной части территории расположен глубокий карьер (глубина около 200м) Бабаевского месторождения бурого угля, занимающий площадь около 1000 га. В настоящее время ведется затопление карьера.

Геологическое строение.

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы пермского, триасового, неогенового возраста и четвертичные отложения, повсеместно перекрывающие их слоем мощностью от 1-2 до 25м.

Породы пермского возраста имеют повсеместное распространение и представлены нижним и верхним отделами.

Нижнепермские отложения залегают на глубине 1500-1700м и представлены мощной толщей известняков и доломитов (сакмарский и артинский ярусы), выше сменяющейся гипсами и ангидритами с прослоями глин и аргиллитов (Кунгурский ярус). С толщей известняков связаны нефтегазовые месторождения – Кумертаусское, Маячное, Бологлинское, расположенные на территории города и прилегающего района.

Породы верхнепермского возраста – переслаивающиеся глины, песчаники, аргиллиты, алевролиты, мергели и конгломераты – имеют мощность до 400-500м и более и залегают на глубине от 2-25 до 150-200м (в восточной части города).

Породы триасового возраста по литологическому составу аналогичны верхнепермскими отложениями и имеют ограниченное распространение в районе. Мощность их составляет 5-170м, глубина залегания – от 5-10 до 60-150м.

Выше по разрезу располагаются неогеновые песчано-глинистые отложения, содержащие прослой бурых углей и имеющие локальное распространение.

Наиболее широкое развитие данные отложения имеют в восточной части рассматриваемой территории, где выполняют впадину олигоценеогенового возраста в кровле верхнепермских пород и достигают мощности 150-200м. Здесь – мощность пластов бурого угля составляет до 15-30, иногда 100м.

В пределах данной впадины расположено Бабаевское буроугольное месторождение, которое разрабатывалось открытым способом. Широкое распространение в районе имеют нерасчлененные неоген-нижнечетвертичные отложения общесыртовой свиты, плащеобразно покрывающие склоны долин и междуречные пространства слоем мощностью от 1-2 до 25м. Они представлены суглинками и глинами с включением гравия, в основании которых залегает маломощный слой галечников с песчаным заполнителем.

Четвертичные отложения представлены элювиально-делювиальными и аллювиальными образованиями.

Элювиально-делювиальные отложения имеют практически повсеместное распространение и представлены суглинками и глинами, реже супесями, с включением гальки и щебня коренных пород, мощность их колеблется от 1-1,5 до 10-15м.

Аллювиальные отложения слагают поймы и надпойменную террасу р.Карагайки, они представлены супесями суглинками и пылеватými песками мощностью от 1 до 5-8м.

Инженерно-геологическая оценка территории.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для строительства. Однако, территориальные возможности развития города ограничены ввиду того, что на западе и юге района находится Кумертауское месторождение нефти, а на востоке – Бабаевское месторождение бурого угля. Дальнейшее развитие города возможно лишь в северном и северо-восточном направлениях.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями территории и по степени пригодности ее для строительства выделены следующие категории:

- территории благоприятные для строительства;
- территории ограниченно благоприятные для строительства;
- территории неблагоприятные для строительства;
- территории не подлежащие застройке.

Территории благоприятные для строительства охватывают большую часть района и характеризуются холмисто-увалистой поверхностью с абсолютными отметками от 250 до 360м. Уклоны поверхности составляют в среднем от 3 до 7%, не превышая 10%. Грунтовые воды залегают на глубине от 4 до 10м и более, на отдельных участках могут быть встречены грунтовые воды типа верховодки, залегающие ближе 2м от поверхности. Естественным основанием фундаментов возводимых зданий и сооружений являются элювиально-делювиальные суглинки, глины, реже супеси с включением гравия и щебня коренных пород, иногда коренные породы – песчаники, глины, алевролиты, аргиллиты и др.

Элювиально-делювиальные суглинки и глины являются макропористыми, маловлажными, по показателям консистенции изменяются от пластичных до твердых, расчетное сопротивление их составляет от 2 до 3 кгс/см². На отдельных участках эти грунты обладают просадочными свойствами, тип просадочности I.

На просадочных грунтах строительство должно вестись в соответствии со СНиПом 2.02.01-83, раздел 3.

Коренные породы являются надежным основанием для любых видов сооружений, расчетное сопротивление их составляет 3-5 кгс/см².

Территории ограниченно благоприятные для строительства представляют собой отдельные участки с уклонами поверхности от 10-20%, расположенные на склонах холмов и долины р.Карагайки.

Гидрогеологические и грунтовые условия их, аналогичны вышеописанным территориям.

К территориям неблагоприятным для строительства относятся:

- участки с уклонами поверхности более 20%,
- овраги,
- пойма р.Карагайки, затопляемая паводковыми водами,
- отвалы вскрышных пород,
- карьеры и изрытости глубиной более 2м.

К территориям не подлежащим застройке относятся существующие санитарно-защитные зоны Бабаевское бурого угольное месторождение. Кумертаусское нефтяное месторождение (включая санитарно-защитные зоны от нефтяных скважин), Алексеевское месторождение кирпичных суглинков.

Полезные ископаемые.

В районе города разведаны и учтены балансом запасов месторождения бурого угля, нефти, газа и строительных материалов.

Бурый уголь. Имеется два месторождения бурого угля – Бабаевское, расположенное на восточной окраине г.Кумертау, и п.Маячное, расположенное к западу от города, в 2км западнее пос.Ермолаево.

Бабаевское месторождение бурого угля приурочено к неглубокой впадине олигоцен-миоценового возраста (неоген). Мощность залежей угля составляет 5-20м, реже до 100м и более, глубина залегания – до 125-200м.

Угли - высокобитуминозные, низкой степени газификации, средне- и высоковольтные (12-40%), обладают высокой влажностью (40-60%). Угли не выдерживают длительного хранения, не поддаются обогащению. Положительным качеством их является пригодность к бактериованию.

Месторождения разрабатывались открытым способом с 1952г., глубина карьера достигает около 200м. Эксплуатация осуществлялась Кумертаусским углерезом объединения «Башкируголь».

На момент проектирования в с. Маячный разработки бурого угля возобновились на территориях в западном направлении от с. Маячный.

Нефть. Месторождения нефти и попутного газа связаны с органогенными известняками нижнепермского возраста, залегающими на глубине 1500-1700м. В к.Кумертау разведаны следующие нефтегазовые месторождения:

- Кумертаусское;
- Маячное;
- Ермолаевское;
- Мурапталовское.

Нефть месторождений является высокосернистой, смолистой и парафинистой. Высокое содержание серы в нефти обуславливает санитарно-защитную зону от нефтяных скважин.

Строительные материалы. В районе города строительные материалы представлены гипсом (Разномайское, Сандинское), песчано-гравийным материалом (Бугульчанское), кирпичными глинами (Алексеевское, Заводское).

2.3. Гидрография.

Гидрографическая сеть города представлена тремя незначительными водотоками – ручьем на востоке с. Маячный, р.Карагайкой.

Река Белая протекает на расстоянии около 20км от города и используется в качестве источника хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения.

На участке расположенном наиболее близко к г.Кумертау, река Белая характеризуется как степная, с широкой, местами заболоченной, поймой. Ширина меандрирующего слаборазветвленного русла порядка 100м, скорость течения 0,4м/сек, средний уклон 0,0005, глубина на перекатах 0,4-0,6м.

Площадь водосбора р.Белой в створе водозабора составляет 11000м².

Истоки водотоков речки Карагайки расположены на прилегающих к городу территориях.

Канал Нагорный через систему каналов соединяется с водохранилищем, расположенным в 2 км к юго-западу от города.

Ширина русел рек колеблется в пределах 1-5м, глубины 0,5-2м, извилистость умеренная, уклоны и скорость течения значительные.

Режим р.Карагайки был нарушен сбросом воды от осушения углеразреза, расход реки зависел от количества сбросов (5000 м³/сут). Расход воды осенью составлял порядка 30-50 м/сек. Площадь водосбора Карагайки ниже д.Егоровки 38 км².

Согласно рабочему проекту «Ликвидация последствий вредного влияния от ведения горных работ на разрезе «Кумертауский» (ДОО «разрез Кумертауский», «Уралгипрошахт», г.Екатеринбург, 2000г.) ведется затопление карьера. Проект предполагает поднятие уровня воды на отметку +275м за 30-35лет. Однако в данный момент уровень воды составляет 273м, по наблюдениям в среднем в год уровень увеличивается на 0,8м. Ведется разработка нового проекта благоустройства карьера, который предполагает сброс воды в р.Курагайку.

Площадь водосбора ручья ниже впадения левобережного безымянного притока – оврага 25 км².

Первые ледяные образования на реках появляются во второй половине октября. Ледостав устанавливается в первой половине ноября. Толщина льда на р.Белой достигает 55-75см, наибольшая 100см. Реки Карагайка перемерзает. Средняя продолжительность ледостава 160-170 дней.

Вскрываются реки 20-25 апреля.

По химическому составу вода водотоков относится к гидрокарбонатному классу с преобладанием ионов НСО₃ от 28-36 до 36-44% экв.

Минерализация воды изменяется от 100-150 мг/л в период весеннего половодья до 300-400 мг/л – в зимнюю межень.

Общая жесткость воды увеличивается в течение года от 1-3 мг-экв/л в период половодья до 4-8мг-экв/л в период зимней межени.

2.4.Растительность. Почвы.

Куюргазинский район относится к степной лесорастительной зоне (Западная приуральская лесостепь). Преобладают выщелочные и тучные черноземы.

Город Кумертау окружают степи, пахотные земли и леса. С юга и северо-востока леса входят в городскую черту (все леса по целевому назначению относятся к защитным, представлены дуб, липа, береза и другие лиственные породы).

Насаждения общего пользования представлены городским парком в южной части города, скверами по ул.Пушкина, К.Маркса и Комсомольской, сквером у ж/д вокзала, сквер на пересечении улиц К.Маркса и Худайбердина, а также бульваром по ул.Ленина.

Кроме того, имеются насаждения внутриквартальные, защитные, на участках учреждений, больниц, учебных заведений, уличное озеленение и коллективные сады.

Лесные массивы, расположенные в южной и северо-восточной частях города, являются местами массового отдыха населения и проектом предлагается организация общегородского и районного парков на базе этих массивов.

АОО «Уралгипрошахт ДОО «Разрез Кумертауский» разработан рабочий проект «Ликвидация последствий вредного влияния от ведения горных работ на разрезе «Кумертауский» (г.Екатеринбург, 2000г.), который предусматривает организацию прибрежной полосы, рекультивацию и озеленение на разрезе «Кумертауский» и участка «Маячный». Проект предлагает строительство автодороги, пешеходных дорожек, площадок для игр, автостоянки и лодочной станции.

Глава 3. Анализ реализации предыдущего генерального плана.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план города Кумертау Республики Башкортостан» разработан институтом Урбанистики в 1994 г. (г.С.Петербург). В 2010 г.

разработан проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан» (ОАО ПИ «Башкиргражданпроект»).

Основные технико-экономические показатели реализации предыдущих генпланов.

№№ пп	Показатели	Един. изм.	1992г.	Расчётный срок генплана 2015г.	2010г.	2016г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Население	тыс.чел.	66,8	90,0	66,9	65,28
2.	Территории, всего	га	17000	17000	15224	15224
3.	Жилищный фонд, В том числе	тыс.кв.м	1124,0	2070,0	1525,6	1617,17
	Индивидуальные дома	«	142,0	606,0	404,12	433,53
	Блокированные дома	«	-	-	-	6,19
	Секционные многоквартирные	«	982,0	1464,0	1121,48	117745
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	16,8	23,0	22,6	24,7
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания					
4.1	детские дошкольные учреждения	мест/на 1000 чел.	5570/69	5580/62	3642/46	4002/61
4.2	общеобразовательные школы (фактическое кол-во мест)	уч./ на 1000 чел.	12952/192	14130/157	12867/192	10570/162
4.3	больницы	коек/на 1000 чел.	1000/14,9	1520/16,9	791/11,8	791/11,8
4.4	поликлиники	пос.см./на 1000 чел.	850/12,7	2970/33	1150/17,2	1150/17,2
4.5	магазины	кв.м т.пл/ на1000чел.	9360/139	25800/287	29102/435	29102/435
4.6	предприятия бытового обслуживания	раб.мест/ на1000чел.	380/6	840/9	308/4,6	308/4,6
4.7	учреждения культуры -театры	мест/на 1000 чел.	1300/19	3210/36	1110/16,6	1110/16,6

В течение срока действия генерального плана размещение жилищного строительства велось с увеличением территорий индивидуального жилищного строительства на территориях, предусмотренных генеральным планом: микрорайон Привокзальный и Дубки-2.

Генеральным планом г.Кумертау 1994г. был выделен 1 этап реализации – 2000г. и расчетный срок – 2015г. К 2010г. не была достигнута расчетная численность 1 этапа – 75,0 тыс. чел. Прогноз по численности оказался ошибочным.

Уровень жилищной обеспеченности к 2016г. составил 24,7 м² что больше расчетного показателя на 2015г. – 23,0 м²/чел.

Сократилось количество коек в больницах.

Глава 4. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объёмно-пространственная организация территории.

4.1. Численность населения

Численность населения ГО г.Кумертау на 01.01.2016 г. составила 65,28тыс. чел.

Динамика численности по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице.

Динамика численности населения

таблица а)

Годы	Численность населения, чел.	Естественный прирост+ (убыль-)	Механический прирост+ (убыль-)
2002 (перепись)	65003		
2004	69300	-260	-369
2005	68588	-344	-203
2006	68041	-273	-332
2007	67436	-163	-115
2008	67158	-269	-9
2009	66880	-164	+91
2013	66159	-103	-281
2016	65280		

Возрастной состав населения
(по данным администрации)

таблица б)

Возрастные группы	На 01.01.2002		На 01.01.2009	
	всего, чел.	в т.ч. женщин, чел.	всего, чел.	в т.ч. женщин, чел.
0-7 лет	5500	2637	5528	2633
7-15 лет	9748	4809	6270	3071
15-17 лет	4442	2245	2725	1353
17-55 лет женщины	22102		21849	
17-60 лет мужчины	19710		20806	
Пенсионный возраст (население старше трудоспособного возраста)	12407		13002	
Мужчины	3991		3424	
Женщины	8416		9578	

Коэффициент семейности. составил 2,7.

Численность населения уменьшалась из-за естественной убыли населения и механического оттока.

В связи с введением ряда мероприятий по улучшению демографической ситуации прогнозируется стабилизация процессов естественной убыли населения.

При улучшении экономической ситуации миграционные процессы также стабилизируются.

Прогноз численности населения на расчётный срок — 67.0 тыс.чел.

Прогноз занятости населения

По данным Башкортостанстата за 2013 г. численность работников предприятий (без малого предпринимательства) составляла -14083 чел., или около 21 % от общей численности населения.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 60 % от всего населения (для сравнения в 2008г.-64%)

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях, прирост предусмотрен за счёт размещения новых предприятий, предприятий малого бизнеса; увеличится обслуживающая группа населения (за счёт строительства новых объектов обслуживания).

Баланс трудовых ресурсов

таблица в)

№№	Наименование	2009г. (по данным администрации)	
		тыс. чел.	%

1.	Население, всего	66,9	100,0
2.	Трудовые ресурсы, всего	39,4	58,9
3	Численность работников	15,7	23,4
3.1	Градообразующая группа (производственные отрасли)	7,99	11,9
3.1.1	Промышленность	5,0	
3.1.2	Сельское и лесное хозяйство	0,07	
3.1.3	Строительство	0,24	
3.1.4	Транспорт	0,92	
3.1.7	Производство электроэнергии, газа	0,89	
3.1.8	Управление	0,87	
3.1.8	Прочие		
3.2	Обслуживающая группа	7,71	11,5
3.2.1	Просвещение и дошкольные учреждения	3,06	
3.2.2	Торговля и общ. питание	0,64	
3.2.3	Гостиницы и рестораны	0,34	
3.2.4	Аренда	0,54	
3.2.5	Здравоохранение, физкультура и соц. обеспечение	2,3	
3.2.6	Жилищно-коммун. услуги	0,55	
3.2.7	Финансовые учреждения	0,28	

4.2.Объемы строительства

4.2.1.Жилищное строительство

Объемы жилищного строительства рассчитаны по укрупненным показателям.

Территориальное развитие города за последние годы велось в основном в направлениях, принятых в утверждённом генеральном плане.

Существующая жилищная обеспеченность составляет 24,7 кв.м./чел. Основным принципом расчета объемов нового жилищного строительства является доведение средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (2036г.) до 32,5 кв.м/чел.

К концу расчетного срока жилой фонд города Кумертау составит 2177,5 тыс.кв.м. Объемы нового жилищного строительства составят 609,0 тыс.кв.м общей площади в том числе на 1 очередь – 304,5 тыс.кв.м.

Распределение нового строительства по типу застройки, всего:

1) секционная многоквартирная застройка, всего – 224,6 тыс.кв.м, в т.ч. на 1 очередь – 112,3 тыс.кв.м.

2) индивидуальная застройка с участками, всего – 379,0 тыс.м², в т.ч. на 1 очередь – 189,5 тыс.кв.м.

3) блокированная застройка с участками, всего - 5,4 тыс.кв.м., в том числе на 1 очередь - 2,7 тыс.кв.м.

Динамика ввода жилья по ГО г.Кумертау за последние годы за счет всех источников финансирования приведена в нижеследующей таблице.

Динамика ввода жилья по ГО г.Кумертау за счет всех источников финансирования

таблица а)

Годы	2000	2005	2006	2007	2008	2010	2011	2012	2013
тыс.кв.м	27917	8340	9600	9982	12541	12885	13501	14960	25070

С учетом роста темпов ввода жилья проектом предлагается довести объемы ввода жилья до 30,0 тыс.кв.м в год.

В расчетах учтена убыль 2-х этажного ветхого и аварийного многоквартирного жилого фонда (в том числе по условиям реконструкции центральной части г.Кумертау). Всего убыль составит 48,67 тыс.кв.м.

Индивидуальный жилой фонд модернизируется за счёт владельцев и в общих расчётах не учитывается. Материал стен жилой застройки не регламентируется.

Потребность в новых территориях рассчитана по плотности населения.

Расчёт потребности новых жилых территорий

таблица б)

Застройка	Плотность чел/га	Общая площадь кв.м.		Требуется территорий (без магистральных улиц и районных общественных центров) га		Примечания
		1 оч-дь стр-ва	Расчетный срок	1 оч-дь стр-ва	Расчетный срок	
1	2	3	4	5	6	7
Секционная застройка						
2,3 эт.	115	12,0	12,0	3,0	3,0	
5 -ти эт.	165	75,3	75,3	13,0	13,0	
6-9 -ти эт.	180	25,0	25,0	4,0	4,0	Фрагменты
Индивидуальная застройка	17-20	189,5	189,5	303	303	
Блокированная застройка	55	2,7	2,7	1,8	1,8	
Итого		304,5	304,5	324,8	324,8	

В проекте проанализированы территориальные резервы города. Возможно на перспективу освоение территорий, занятых коллективными садами вне санитарно-защитных зон.

Для первоочередного строительства предлагаются свободные территории в границах городской черты: микрорайоны Дубки-2, Привокзальный и реконструкция центральной части г.Кумертау.

Проектом предлагается для малоэтажного индивидуального строительства по специальным льготным программам («Свой дом» и т.п.) включить территории в микрорайоне Дубки-2.

Данные расчетов жилищного строительства сведены в таблицу в).

Распределение объёмов жилищного строительства по генеральному плану

ГО г.Кумертау всего

№ №	Тип застройки	Жилой фонд, квартиры, тыс. шт							Жилой фонд, общая площадь, тыс. кв.м							Население, тыс. чел.		
		Сущ. полож. 2016г.	1 очередь строительства 2026г.			Расчётный срок, 2036 г.			Сущ. полож. 2016г.	1 очередь строительства 2026г.			Расчётный срок, 2036 г.			Сущ. по- лож. 2016г	1 оче- редь стр. 2026	Расчё- т-ный срок, 2036
			Сущ. со- хран.	Но- вое стр.	Всего	Сущ. со- хран.	Но- вое стр.	Всего		Сущ. со- хран.	Но- вое стр.	Всего	Сущ. сохран.	Ново- е стр.	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Секционная многоквар- тирная застройка																	
	2- 3 эт.	1,92	1,92	0,24	2,16	1,04	0,24	1,28	87,5	87,5	12,0	99,50	50,83	12,0	62,83	3,53	3,4	1,93
	4-5 эт.	20,43	20,43	1,50	21,93	21,93	1,50	23,43	970,4	970,4	75,3	1045,7	1045,7	75,3	1121,0	39,20	36,37	35,02
	6-9 эт. и выше	2,39	2,39	0,50	2,89	2,89	0,50	3,39	119,55	119,55	25,0	144,55	144,55	25,0	169,55	4,82	4,9	5,2
	Итого	24,74	24,74	2,24	26,98	25,86	2,24	28,10	1177,45	1177,45	112,3	1289,75	1241,08	112,3	1353,38	47,55	44,67	42,15
2	Блокиро- ванная застройка с участками	0,10	0,10	0,03	0,13	0,13	0,03	0,16	6,19	6,19	2,7	8,89	8,89	2,7	11,59	0,25	0,31	0,35
3	Индивиду- альная застройка с участками	5,92	5,92	2,1	8,02	8,02	2,1	10,12	433,53	433,53	189,5	623,03	623,03	189,5	812,53	17,48	21,12	24,5
	ИТОГО	30,76	30,76	4,37	35,13	34,01	4,37	38,38	1617,17	1617,17	304,5	1921,67	1873,0	304,5	2177,5	65,28	66,1	67,0

4.2.2. Культурно-бытовое строительство

Концепция развития ГО г.Кумертау предусматривает:

- создание единой системы инфраструктуры и завершенных комплексов;
- необходимость повышения эффективности использования территорий центра города, в первую очередь занятого производственными объектами, ветхим жильем;
- выделение центра;
- создание в районах нового строительства общественных центров обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования на расчетную численность населения 67 тыс. чел. на расчетный срок. Расчеты сведены в таблицу.

В системе межселенного обслуживания город Кумертау является городским центром в южной части республики.

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания включает объекты обслуживания городского и районного значения (эпизодического и периодического обслуживания) и микрорайонного значения (повседневного обслуживания).

Основная часть объектов общегородского и районного значения размещена в центральной части города. Проектом предлагается создание общественных подцентров районного и микрорайонного значения в проектируемых микрорайонах.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам, рассчитанным исходя из данных по демографии.

Социальные и культурно-бытовые объекты размещены с учётом нормативных радиусов обслуживания.

Предлагаемые к размещению объекты даны в экспликациях на основном чертеже.

На 1 очередь строительства предлагается строительство объектов повседневного обслуживания застраиваемых районов Дубки-2, Ира, и микрорайонов в центральной части города, где недостаточно объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Расчеты сведены в нижеследующую таблицу а).

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания
по генеральному плану

таблица а)

Наименование предприятий	Ед измер.	Норматив на 1000 чел.	Требуется		Сущест. сохран.		Новое стр-во		Размещается всего		Требуется территорий, min, га	
			1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС	1оч	РС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Население	тыс. чел.		66,1	67,0								
Учреждения народного образования												
1. Детские дошкольные учреждения	место	61	4032	4087	4002	3707	180*	200*	4182	4087	0,8	0,9
В том числе:												
2. Детские дошкольные учреждения для ослабленных детей	место	2	132	134	-	-	-	134*	-	134	-	0,6
3. Общеобразовательные школы	учащ.	162	10708	10854	10570	8974	995*	885*	11565	10854	3,55	3,0
4. Школы-интернаты**	учащ.	по заданию	200	200	-	-	-	200	-	200	-	1,4
5. Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от числа школьн.	100	100	-	-	-	100	-	100	-	2,0
6. Внешкольные учреждения, всего в том числе:	мест	10% от числа школьн.	1071	1085	3369	3369	100*	100*	3469	3569	Встр.	Встр.
7. Спец.средние и профес. техн. учебные заведения	учащ.	по заданию			1917	1917	-	-	1917	1917	-	-
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения												
Учреждения здравоохранения												
8. Стационары **	койка	по заданию	744 по заданию	744 по заданию	791	791	-	-	791	791	-	-
9. Поликлиники**	пос. в смену	«	«	«	1150	1150	-	200	1150	1350		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10. Диагностический центр	кв.м.	По заданию	1	1	-	-	-	1	-	1	-	1,0

11. Станция скорой помощи**	а/м	0,1	7	7	5	5	-	2	5	7	-	Встр.
12. Аптеки	кв.м	50	3350	3350	3050	3050	150	150	3200	3350	Встр.	Встр.
13. Молочные кухни	порция / сут на 1 реб. до года	4	3618	3618	3618	3618	-	-	3618	3618	-	-
Учреждения социального обеспечения**												
14. Центр соц. обслужив. пенсионеров	объект	1 на район	1	1	1	14	-	-	1	1	-	-
15. Учреждения соц. обслуживания пенсионеров и инвалидов на дому	объект	1 на 30 тыс.чел.	2	2	2	2	-	-	2	2	-	-
16. Дома-интернаты для престарелых с 60 лет и инвалидов	место	3	40	40	-	-	-	40	-	40	-	1,2 (в районе)
17. Детские дома	место	3,0 от 7 до 14 лет	40	40	-	-	-	40	-	40	-	1,5 (в районе)
18. Дом ночного пребывания	объект	1 на ГО	1	1	-	-	-	1	-	1	-	0,2
19. Спец. жилье дома для ветеранов, престарелых и инвалидов	Чел.	0,5	780	780	-	-	380	400	380	400	2,5	2,6
			34	34								
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения												
20. Территория открытых сооружений**	га	0,9	60,3	60,3								
21. Спортивные залы общего пользования	м ² площ пола	80	5288	5360	4496	4496	-	864	4496	5360	-	Встр.
22. Бассейны крытые общего пользования**	м ² зерк.	25	1250	1250	-	-	-	1250	-	1250	-	0,5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Учреждения культуры и искусства												
23. Клубы	Посети	80	5288	5360	1110	1110	2000	2250	3110	5360	0,5	0,5

	т. мест											
24. Кинотеатры ** (видеозалы)	место	25	1653	1675	260	260	700	715	960	1675	Встр.	Встр.
25. Залы аттракционов	м ² площ. пола	3	198	200	-	-	100	100	100	200	Встр.	Встр.
26. Библиотеки	т.ед.хр	4,5	297	301,5	440,9	440,9	24,0 *	25,0 *	464,9	489,9	Встр.	Встр.
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания												
27. Магазины, всего	м ² торг пл.	280	18508	18760	29102	2910 2	850*	400*	29952	30352	Встр.	Встр.
28. Магазины кулинарии	м ² торг. пл.	6	397	402	317	317	30	55	347	402	Встр.	Встр.
29. Рынок с/х продукции	м ² торг. пл.	24	1586	1608	-	-	1608	1608	-	1608	-	1,2
30. Предприятия общественного питания	место	40	2644	2680	1200	1200	740	740	1940	2680	Встр.	Встр.
31. Предприятия бытового обслуживания	раб. место	9	595	603	308	308	140	155	448	603	Встр.	Встр.
32. Бани (в т.ч. сауны)	место	5	331	335	200	200	-	135	200	335	-	0,1
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи												
33. Отделение связи	объект	1 на 10 тыс.чел.	7	7	5	5	1	1	6	7	0,1	0,1
34. Отделение банков	Опер. место	1 на 2 тыс.чел.	33	34	37	37	2*	3*	39	42	Встр.	Встр.
35. Городские народные суды**	раб. место	1 судья на 30 т.чел.	2	2	2	2	-	-	2	2	-	-
36. Юридические консультации**	раб. место	1 юр. на 10 т.чел.	7	7	5	5	-	2	5	7	-	Встр.
37. Нотариальная контора**	раб. место	1 нат. на 30 т.чел.	2	2	2	2	-	-	2	2	-	-

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства												
38. ЖЭУ (базы)	объект	1 на 80 тыс.чел.	1	1	-	-	-	1	-	1	-	1,0
39. Пункт приема вторсырья	объект	1 об. 20 тыс.	3	3	1	1	-	2	1	3	-	2,0
40. Гостиница**	место	6	402	402	302	302	-	100	302	402	-	0,2
41. Общественные туалеты*	прибор	1приб.	67	67	20	20	20	27	40	67	Встр.	Встр.
42.Пожарное депо	Пож а/м	0,2	14	14	12	12	-	2	12	14	-	0,2

Примечание: *принято с учётом строительства новых микрорайонов;

** с учетом обслуживания населения района

4.2.3.Производственное и коммунальное строительство.

На 01.01.2016г. производственные территории составляют 4,4% от территории городского округа.

На расчетный срок предлагается сохранить существующие производства и разместить новые в г. Кумертау и с. Маячный. В результате производственные территории составят 833 га. или 5,4 % от общей территории городского округа.

Проектом предусматривается расширение двух кладбищ, на территории городского округа: в Ире и в Воротыновке.

Перечень размещаемых производственных предприятий на расчетный срок.

таблица а)

№№	Наименование	Численность работающих, чел.		Вид выпускаемой продукции
		Сущ.	Расч. срок	
1	2	3	4	5
1	Производство транспортных средств, оборудования, металлургическое производство и машин			
1.1.	АО «Кумертауское производственное объединение»	4201	5500	Вертолеты
1.2.	ОАО «Нефтехиммаш»	164	200	Теплообменные устройства
1.3.	ООО «Башкирский арматурный завод»	52	80	Трубопроводная арматура
1.4.	ООО ЦОО «Панцирь»	21	30	Машины и оборудование для изготовления пищевых продуктов
1.5.	ООО «Энергострой материал автоматика»	17	30	Изделия из проволоки
1.6.	ООО «Уралнефтегазтранс»	50	70	Газогенераторы
1.7.	ООО «Башкирская литейная компания»	18	30	Чугунные отливы
1.8.	Утилизация машин	-	100	Металлические полуфабрикаты
1.9.	ООО ТД «Газоавтоматика»	13	20	Бытовые изделия
2	Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования			
2.1.	ОАО МЗ «Искра»	347	500	Оборудование
3	Производство пищевых продуктов			
3.1.	ОАО «Кумертауский хлебокомбинат»	193	250	Хлебобулочные изделия
3.2.	ООО «Башкирский пищевой комбинат»	74	100	Пищевые продукты
3.3.	ООО «Элма»	40	50	Производство пищевых продуктов
3.4.	Молокозавод	-	100	Молочная продукция
3.5.	Колбасный цех	-	20	Колбасная продукция
3.6.	Цех по изготовлению	-	20	Травы сушеные

	сушеных трав			
4	Обрабатывающие производства			
4.1.	Цех по производству тары из отходов растениеводства	-	50	Тара
4.2.	Цех по выделке шкур КРС	-	50	Шкуры
5	Производство строительных материалов			
5.1.	МУП «Стройиндустрия»	93	150	Строительные материалы
5.2.	ООО «Спецматериалы»	100	150	-//-
5.3.	Цех по изготовлению деревянных и столярных изделий	-	50	Изделия из дерева
6	Прочие производства			
6.1.	ООО НПП «Брег»	56	100	Удобрения
6.2.	ООО «Кумертауская мебельная фабрика»	20	25	Мебель
6.3.	ООО «Евромебель»	82	100	-//-
6.4.	ООО «Агрокомплект»	19	30	Выращивание растений
6.5.	ГУП РБ «Кумертауская типография»	26	40	Полиграфическая деятельность
6.6.	ООО «Лист клена»	16	20	Полиграфическая продукция
6.7.	ООО «Евростиль»	30	50	Мебель
6.8	Цех по розливу воды	-	20	Вода питьевая
6.9	Производственные предприятия	н.д	н.д	Продукция машиностроения
6.10	Производственные предприятия Сельскохозяйственные предприятия	н.д	н.д	Продукция обрабатывающих производств

Необходимо разработать долгосрочную программу по созданию дополнительных рабочих мест. Обеспечение занятости населения – одна из важнейших задач по развитию города.

Для обеспечения населения продукцией произведен расчет потребностей в складских помещениях.

Расчет потребности в складских территориях.

таблица б)

№	Наименование складов	Ед. изм.	Ёмкость складов		Размеры земельных участков	
			норматив на 1 тыс. чел.	Требуется расч. срок	норматив на 1 тыс. чел.	Требуется 1 оч./ расч. срок
1	2	3	4	5	6	7
1	Склады общетоварные	кв.м	Кв.м площади пола	Кв.м площади пола		
1.1	Продовольственных товаров		77	5159	310	20770
1.2	Непродовольственных товаров	//	217	14539	740	49580
	Итого	//	294	19698	1050	70350
2	Склады специализированные					

2.1	Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молоч. прод. и т.п.)	тонн	27	1809	190	12730
2.2	Фруктохранилища овощехранилища картофелехранилища	//	128	8576	1300	87100
	Итого	//	155	10385	1490	99830
3	Склады стройматериалов и твердого топлива					
3.1	Склады стройматериалов (потребительск.)	кв.м	-	-	300	20100
3.2	Склады твердого топлива		-	-		
3.2.1	- угля	//	-	-	300	20100
3.2.2	- дров	//	-	-	300	20100
	Итого		-	-	900	60300
	Всего земель					230480м² или 23,05га

Существующие складские территории достаточны для удовлетворения потребностей города.

Проектом предлагается создание коммунальной зоны (3,0га) в центральной промплощадке для размещения базы ЖЭУ, пункта приема вторсырья, бани, прачечной с химчисткой. Также предлагается коммунальная зона (1,9га) в мкр. Дубки-2 с размещением базы ЖЭУ, пункта приема вторсырья, бани, пожарного депо.

4.3. Функциональное зонирование.

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона.
2. Общественно-деловая зона.
3. Рекреационная зона.
4. Производственная зона.
5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.
6. Зона специального назначения.
7. Прочие территории.

1. Жилая зона подразделяется на подзоны:

а) зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами секционного типа (2,3,4 этажа);

б) зона застройки малоэтажными 2-х, 4-х квартирными блокированными жилыми домами (1, 2 этажа) с приквартирными участками до 0,15 га.

в) зона застройки малоэтажными индивидуальными (1 квартирными 1,2 этажа) с приквартирными участками 0,15-0,12 га;

г) зона застройки секционными многоквартирными жилыми домами до 5 этажей с элементами культурно-бытового обслуживания;

д) зона застройки секционными многоквартирными жилыми домами от 5 до 9 этажей с элементами культурно-бытового обслуживания;

е) зона запрета нового строительства.

В пределах жилой зоны выделены территории под строительство детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

2. В пределах общественно-деловых зон выделены следующие функциональные подзоны:

- а) зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (общественные центры регионального, поселкового, районного, местного значения).
- б) зона размещения объектов среднего специального образования;
- в) зона размещения объектов здравоохранения;
- г) зона размещения физкультурно-спортивных сооружений.

3. Рекреационная зона

- а) зоны баз отдыха, лагерей, санаториев.
- б) зоны зеленых насаждений общего пользования - парки, скверы, бульвары, акватории рек.

4. Производственная зона.

Здесь выделены следующие подзоны:

- а) производственные территории II класса опасности;
- б) производственные территории III класса опасности;
- в) производственные территории IV-V класса опасности;

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

На стадии генеральный план – это полоса отвода железной дороги, улицы, автомобильной дороги, коридоры магистральных сетей.

6. Зона специального назначения.

К этой зоне отнесены территории кладбищ, санитарно-защитное озеленение, водоохранное озеленение.

7. К прочим территориям отнесены резервные территории, земли существующего лесного фонда, не используемого в качестве рекреации.

4.4. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

Развитие городского округа город Кумертау намечается в пределах существующих границ с дальнейшим упорядочением застройки, развитием системы общественных центров, благоустройством, инженерным обеспечением.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте, учитывают сложившуюся планировочную структуру, планировочные ограничения, природно-климатические особенности, существующие и проектируемые инженерные коммуникации, ранее выполненные проектные решения.

Городской округ город Кумертау имеет сложную расчлененную структуру, которую условно можно разделить на следующие планировочные районы:

г. Кумертау:

- *Центральный планировочный район*

- *Западный или Привокзальный*

- *Северный*

- *Восточный*

ж/р Пятки

ж/р Дубки

д. Алексеевка

с. Ира (Ировка)

д. Старая Уралка

с. Маячный.

Центральный планировочный район – это район, с севера и северо-востока, ограниченный железной дорогой, с юга – лесом и нефтяными месторождениями. Это в основном район со сложившейся сеткой улиц и системой культурно-бытового обслуживания. Согласно «ПДП Центрального планировочного района г. Кумертау (ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект», Уфа, 1998г.) и Программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в городском округе город Кумертау на 2007-2012 годы»

(Администрация Городского округа город Кумертау), проектом предлагается реконструкция центральной части города с повышением этажности до 9ти этажей.

С целью завершения формирования центральной части города проектом предлагается, на перспективные сроки реализации генплана, резервирование территории усадебной застройки по ул. Логовая для реконструкции до секционной усадебной застройки от 5 до 9 этажей.

Западный или Привокзальный планировочный район. Проектом предлагается реконструкция ветхой и аварийной секционной застройки, завершение формирования кварталов секционной застройки средней этажности, продолжение развития усадебной застройки и системы общественных центров в увязке со сложившейся планировочной структурой.

В связи с удобным планировочным расположением и близостью инженерных коммуникаций генеральным планом предлагается резервирование части территорий садов для развития усадебной застройки.

Северный планировочный район – это район, севернее железной дороги, включающий в себя жилой район и промышленно-коммунальные территории.

Большая часть жилой застройки попадает в санитарно-защитную зону от промпредприятий. Поэтому проект внесения изменений в генеральный план сохраняет решение предыдущего генерального плана в части организации зоны запрещения нового строительства. На свободных территориях, в данный момент занятых шлакоотстойниками, проектируется развитие промышленно-коммунальных объектов и малого предпринимательства.

Восточный планировочный район – расположен восточнее железнодорожной магистрали Уфа-Оренбург. Это район в целом уже сложившейся застройки, как селитебной, так и промышленно-коммунальной. Проектом предлагается завершить формирование секционной застройки и общественно-спортивного центра.

Жилой район Пятки. Проектом предлагается упорядочение существующей застройки с учетом близко расположенных промышленных объектов, инженерный коммуникаций и кладбищ.

Жилой район Дубки это перспективный район города, имеющий свободные территории. Примем во внимание, особую градостроительную ценность района, расположенную на въезде в город, предлагается застроить его домами коттеджного типа. Учитывая предыдущий опыт строительства в республике, проектом предлагается освоить блокированное малоэтажное строительство (так называемые таун-хаусы)

д.Алексеевка.

Проектом на I очередь реализации генплана предлагается организовать сельскохозяйственную предприятия.

Село Ира (Ировка). Проектом на I очередь реализации генплана предлагается организовать зону запрещения нового строительства в зоне пойменных территорий 1% обеспеченности и разработка противопаводковых мероприятий. Генеральным планом предлагается завершить формирование усадебной застройки и системы культурно-бытового обслуживания.

Деревня Старая Уралка. Предлагается упорядочение старой застройки, завершение формирования общественного центра и усадебной застройки. В случае развития на месте карьера рекреационной зоны, село получит минус для дальнейшего развития.

Село Маячный. Проектом предлагается завершить формирование в основном уже сложившейся застройки, реконструировать ветхое и аварийное жилье.

4.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь.

По данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан на территории города Кумертау расположены следующие объекты социальной защиты:

1. «Отдел Управления труда и социальной защиты населения МТСЗН РБ по Мелеузовскому району и г. Мелеузу в г. Кумертау» адрес: г. Кумертау, ул. Ленина 22.

2. Государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения Кумертауский психоневрологический интернат на 572 койко-места, адрес: г. Кумертау, с. Маячный, ул. Ленина 23.

3. Государственное учреждение Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями на 90 койко-места, адрес: г. Кумертау, ул. Советская 1А.

4. АНО Центр социального обеспечения «Добрые руки» г. Кумертау, адрес: г. Кумертау, ул. Ленина 23.

5. Государственное казенное учреждение Центр занятости населения г. Кумертау, адрес: г. Кумертау, ул. К. Маркса 1Б.

В генплане запроектирован в западной части город Кумертау диагностический и реабилитационный центр. При спортивных центрах рекомендуется отвести помещения для реабилитации инвалидов.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и эпизодического пользования. Для этого необходимо:

1. Строительство и реконструкция жилых зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов, в т.ч.: - оборудования входов жилых зданий пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, оборудования санузлов.

2. Строительство и реконструкция объектов соцкультбыта с учетом потребностей инвалидов, в т.ч. - специальное оборудование (пандусы, поручни и т.д.).

- организация адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозалы с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительном зале для колясочников);

- специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог, гаражей, в т.ч.: оборудование пешеходных тротуаров, подъездных дорог пандусами и подъемниками, устройство площадок отдыха на пешеходных путях и специальных автостоянок возле жилых и общественных зданий и сооружений.

4.6. Озеленение.

Зеленые насаждения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (парки, скверы)

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов)

- озеленение жилых дворов и территорий промпредприятий

- специального назначения - эпизодического пользования (озеленение улиц, санитарно-защитных зон, водоохранного озеленения)

Озелененные территории - как системы озеленения города целом, так и их отдельные элементы - парки, скверы озелененные улицы - при предлагаемой проектом региональной организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру Кумертау на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров и

подцентров, улиц, территорий общественных зданий, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Озеленение играет значительную роль в формировании архитектурно-художественного облика как общественных центров, так и застройки города в целом.

Для озеленения города рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников; липу, березу, ель, осину, сосну, клен.

Площадь зеленых насаждений: суц. – 1,4 м²/чел. (По СНиП 2.07.01-89* (п.2.11) – 6 м²/чел.).

Площадь зеленых насаждений по проекту составляет на 1 очередь – 5,4 м²/чел на одного жителя, на расчетный срок – 16,4 м²/чел на одного жителя.

Глава 5. Инженерная подготовка территории и организация поверхностных стоков.

5.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории г.Кумертау, выполнена на съемке масштаба М 1:10000 (стадия ГП), с сечением сплошных горизонталей через 1,0м.

Территория города имеет холмистый характер с падением к речке Карагайка и ее притокам. Перепад рельефа составляет 345 ÷ 178 м.

Проектом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории.

1. Благоустройство русел городских водотоков;
2. Организация и очистка поверхностных стоков;
3. Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

Территория города Кумертау пересекается несколькими водотоками, образующими при слиянии р.Карагайку. Все ручьи являются водоприемниками поверхностного стока. Русла водотоков захламлены и на отдельных участках наблюдается разрушение береговых склонов.

Проектом намечается благоустройство водотоков:

- расчистка русел от мусора;
- углубление русел пересыхающих участков;
- планировка береговых склонов с заложением 1:2,5;
- укрепление поверхности склонов посадкой зеленых насаждений с развитой корневой системой.

Организация поверхностного стока в увязке с вертикальной планировкой улиц является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории.

Схема вертикальной планировки выполнена по осям улиц, даны существующие и проектные отметки с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных.

Минимальный уклон принят 4 тысячные, максимальный – 77 тысячных. На улицах с малыми уклонами (0÷4тысячных) не обеспечивающих водоотвод, предусматривается пилообразный продольный профиль по лоткам проезжих частей с устройством дождеприемных колодцев пониженных местах. По улицам, с проезжей частью построенной в насыпи, водоотвод осуществляется открытым способом по кюветам.

5.2. Организация поверхностных стоков. Схема ливневой канализации.

В настоящее время в городе практически отсутствует система организованного водоотвода.

Водоотвод с городской территории намечается организовать с помощью развитой сети закрытых и открытых водостоков. Первичными водоприемниками будут бордюрные лотки внутримикрорайонных проездов, по которым поверхностные стоки поступят в лотки проезжих частей улиц, а затем в дождеприемные колодцы дождевой канализации. Магистральные коллекторы дождевой канализации выполняются из железобетонных труб, начальная глубина заложения коллектора – 1,6м.

На улицах с проезжей частью, построенной в насыпи, запроектированы открытые водотоки (кюветы) в виде бетонных прямоугольных лотков. Водоприемниками дождевых и талых вод являются р.Карагайка и ее притоки.

В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков, перед выпуском их в водоприемник предусматривается устройство очистных сооружений.

Проектом предлагается устройство очистных сооружений ливневой канализации закрытого типа.

Производительность очистных сооружений уточняются расчетами на последующих стадиях проектирования.

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке:

Ливневая канализация закрытого типа – 57 км;

Ливневая канализация открытого типа (кювет) – 17 км;

Напорные коллекторы ливневой канализации – 2 км;

Насосные станции – 3шт.

Очистные сооружения – 10шт.

Глава 6. Улично-дорожная сеть и транспорт.

6.1 Внешний транспорт.

Воздушный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующего аэродрома «Воротыновка» класса «Г» в связи с перспективой развития АО «КумАПП» и малой гражданской авиации.

Железнодорожный транспорт

Настоящий генеральный план разработан с учетом сохранения железнодорожной станции Кумертау и главных путей на подходе к ней, несмотря на присущие им планировочные недостатки. Такое решение обусловлено значением их в обслуживании населения и промышленности города в перевозках на железнодорожном транспорте.

Согласно «Территориальной комплексной схеме градостроительного планирования развития территорий республики» (ЗАО «Ленпромстройпроект» Санкт-Петербург, 2005) предлагается строительство на расчетный срок второго пути и электрификация железной дороги.

В местах пересечения железнодорожной магистрали с городскими магистральными улицами проектом предлагается строительство::

1. На 1 очередь путепровода в створе ул. Карла Маркса для увязки восточного жилого района в структуре всего города;
2. На 1 очередь железнодорожного охраняемого переезда, а на расчетный срок — путепроводов продолжении бул. Садовый — ул. Медовая для исключения транзитного транспорта через жилые районы города и развития промышленно-коммунальных территорий и малого бизнеса.

В северной части города в районе завода АО «КумАПП» намечается строительство пешеходного тоннеля. Согласно ранее выполненного генплана помимо этого рекомендуется разработать пешеходное движение через железнодорожные магистрали (тоннели, мосты) в створе следующих улиц:

1. ул. Горького;
2. ул. Новозаринская — ул. Дзержинского.

Автомобильные дороги и транспорт.

Существующие вводы в город внешних дорог проектом сохраняются без изменений.

Проектом предлагаются к реконструкции следующие дороги:

1. дорога федерального значения Уфа-Оренбург на IV период;
2. дороги межмуниципального значения:
 - Ермолаево-Маячный на II период;
 - Нижнее Бабаларово-а/д Ермолаево-Маячный на I период;
 - Маячный-Михайловка на I период;
 - Маячный-Абдулово на II период;

- Кумертау-а/д Ермолаемо-Маячный на II период.

Предусматривается дальнейшее развитие междугороднего и пригородного автобусного сообщения.

6.2. Городские улицы и дороги

В основу проектной структуры улично-дорожной сети положено создание удобных транспортных и пешеходных связей между жилыми образованиями и основными местами трудового и культурно-бытового тяготения.

Проектом намечается сохранение улично-дорожной сети с дальнейшим ее развитием в районах нового жилищного строительства.

В проекте принята следующая классификация улиц и дорог:

Дороги:

- магистральные дороги скоростного движения;
- магистральные дороги регулируемого движения.

Магистральные улицы:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы в жилой застройке;
- другие (пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки).

Показатели уличной сети в границах ГО г.Кумертау (магистральные улицы и дороги).

№ п/п	Наименование	Параметры в красных линиях (рекомендуемые)	Протяженность	Число полос движения в обоих направлениях (не менее)	Рас четная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный угол, %	Ширина пешеходной части трогуаров, м	Ширина полосы движения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Магистральные улицы и дороги общегородского значения									
<i>Магистрали городского значения</i>									
1	ул. Карла Маркса	30 (40)	3705,8	4-8	80	400	50	3,0	3,5
2	ул. Бабаевская	40	1638,0	4-8					
3	ул. Шоссейная	40 (60)	4552,4	4-8					
4	ул. 60 лет БАССР	35 (40)	1454,7	4-8					
5	ул. Пушкина (от ул.Бабаевская до ул.60 лет БАССР	40	1401,7	4-8					
6	ул. Ленина	35 (40)	939,7	4-8					
7	ул. 2-я Железнодорожная	20 (30)	589,3	4-8					
8	пер. Высоковольтный	22 (30)	285,0	4-8					
9	ул. Невского	30 (40)	1060,0	4-8					
	ИТОГО		15,6266км						
<i>Магистрали районного значения г. Кумертау</i>									
10	ул. Логовая (от ул.Карла Маркса до ул.40 лет Победы	35 (40)	438,7	2-4	70	250	60	2,25	3,5
11	ул. Пушкина (от ул.60 лет БАССР до ул.Рабочая)	20 (30)	455,74	2-4					

12	ул. Вокзальная (от ул.60 лет БАССР)	30	3226,5	2-4					
13	ул. Окружная	30	1195,0	2-4					
14	ул. Ломоносова (от ул.60 лет БАССР до ул.Карла Маркса)	30	693,6	2-4					
15	ул. Худайбердина	25 (30)	646,7	2-4					
16	ул. 40 лет Победы	25 (30)	1011,2	2-4					
17	ул. Рабочая	20 (30)	1419,4	2-4					
18	ул. Новозаринская	25 (30)	2164,1	2-4					
19	ул. Заречная	25	870,5	2-4					
20	ул. Нахимова (до ул.Вокзальная)	30	1508,6	2-4					
21	ул. Петра Великого	30	1293,0	2-4					
22	ул. Достоевского (от ул.Карла Маркса до проектируемой улицы)	25 (30)	1208,3	2-4					
23	ул. Дружбы (до ул.Архитектурная)	20	875,4	2-4					
24	ул. Архитектурная	30	720,3	2-4					
25	ул. Медовая (до ул.Радужная)	30	1124,7	2-4					
26	ул. К. Оргина	20 (30)	774,3	2-4					
27	ул. Гареева	20 (30)	214,7	2-4					
28	ул. Шахтерская	30	1560,2	2-4					
29	бул. Садовый	30	940,9	2-4					
30	Проектируемая улица №1	30	1880,1	2-4					
31	ул. Агидель (проектируемая часть)	80	1495,8	2-4					
32	Проектируемая улица №2	30	1047,4	2-4					
33	Проектируемая улица №3	30	1137,6	2-4					
	ИТОГО		27,90274км						
Магистрالی районного значения д. Дубки									
34	ул. Загородная	30	1147,83	2-4	70	250	60	2,25	3,5
35	ул. Дачная	30	1673,2	2-4					
36	ул. Новогодняя	30	2395,1	2-4					
37	Проектируемая улица №1	30	4284,3	2-4					
38	Проектируемая улица №2	30	2593,7	2-4					
39	Проектируемая улица №3	30	410,0	2-4					
40	Проектируемая улица №4	30	1531,3	2-4					
	ИТОГО		14,03543км						
Магистрالی районного значения с.Ира									
41	ул. 70 лет Октября	30	1079,2	2-4	70	250	60	2,25	3,5
42	ул. Гаражная	30	487,9	2-4					
43	ул. Бельская (до проектируемой улицы №1)	30	1199,7	2-4					
44	Проектируемая улица №1	30	839,3	2-4					
	ИТОГО		3,6061км						
Магистрالی районного значения с.Маячный									
45	ул. Шоссейная	35	1348,7	2-4	70	250	60	2,25	3,5

46	ул. Железнодорожная	35	1378,1	2-4					
47	ул. Советская	16 (20)	1109,5	2-4					
48	ул. Матросова	22 (25)	1348,5	2-4					
49	пер. Советский	16 (20)	522,3	2-4					
50	ул. Ленина	30	1300,9	2-4					
51	ул. Гафури - Парковая	30	2918,4	2-4					
52	ул. Салавата	16 (20)	1210,8	2-4					
53	ул. Спортивная	16 (20)	517,8	2-4					
	ИТОГО		11,655км						
Магистрали районного значения д. Алексеевка									
54	ул. 70 лет Октября	30	2178,2	2-4	70	250	60	2,25	3,5
	ИТОГО		2,1782км						
	Всего протяженность магистральных улиц		75,00407км						

Примечание: С целью повышения пропускной способности существующей улично-дорожной сети генеральным планом предлагается реконструкция улиц в соответствии с рекомендуемыми параметрами.

• Согласно СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» п. 3.5.56 предусматривается: В зонах массового отдыха населения и на других озеленённых территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

Для исключения транзитного транспорта через жилые районы и центр города, а также включения промышленно-коммунальной зоны в улично-дорожную сеть, рекомендуется строительство объездной дороги в северной части города.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м; на дорогах скоростного движения – с интервалом 400-800 м; на магистральных улицах непрерывного движения – с интервалом 300-400м.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивном пешеходном движении 250 чел/час и более. В местах расположенных таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми для использования инвалидными и детскими колясками в соответствии с действующими правилами и нормами.

6.3.Общественный транспорт.

Необходимость в общественном транспорте обусловлена тем, что расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования превышает 30-минутную пешеходную доступность.

Движение маршрутных автобусов предусматривается по магистральным улицам и дорогам (см. ГД-4). Протяженность линии автобусных маршрутов составляет 35 км.

Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки принята 500-800 метров. Остановочные пункты запроектированы на расстоянии 400-600 м, в основном в районах притяжения населения. Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Перекрестки на пересечении улиц приняты регулируемые, остальные — саморегулируемые.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и пешеходным дорожкам.

Количество подвижного состава рассчитано по укрупненным показателям.

$$A_{\Pi} = PN / 365L_3q \text{ тыс.пас./сут.}$$

$P=300$ поездок в год — маршрутная транспортная подвижность на расчетный срок;

$N=67$ тыс.чел. - население на расчетный срок;

$L_3=0,9$ – коэффициент, учитывающий снижение поездок в зимний период;

$q=0,95$ — коэффициент, учитывающий, что в зимний период число перевозок будет осуществляться легковым транспортом.

$$A_{\Pi}^{PC} = 300 \times 67,0 / 365 \times 0,9 \times 0,95 = 64,4 \text{ тыс.пас./сут.}$$

$$A_P = A_{\Pi} L_{CP} / K_{\Pi} \text{ тыс.пас.км/сут.}$$

L_{CP} — средняя дальность полной поездки;

$K_{\Pi} = 1$ - коэффициент пересадочности;

$$L_{CP} = K \sqrt[3]{F}, \text{ км}$$

F — площадь населенного пункта;

$K = 0,8$ — коэффициент компактности территории;

$$L_{CP} = 0,8 \sqrt[3]{152,2} = 4,27 \text{ пас.км/сут.}$$

$$A_P^{10ч.} = 67 \times 4,27 / 1 = 286,1 \text{ пас.км/сут.}$$

Потребительское количество автобусов среднегодовой производительностью 1850 тыс.пас.км (типа НефАЗ.):

$$P^{PC} = 365 \times 286,1 / 1850 = 56 \text{ ед.}$$

Итого требуется 56 автобусов типа НефАЗ.

6.4.Сооружения для хранения и технического обслуживания транспортных средств.

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 350 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Общее количество автомобилей при населении 67тыс.человек на расчетный срок составит:

$$A^{PC} = 67 \times 350 = 23\,450 \text{ авт.}$$

6.4.1. Сооружения для длительного и кратковременного хранения транспортных средств.

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги предусматриваются только для жителей секционной застройки.

Необходимое количество гаражей

по г. Кумертау:

- с застройкой 2-3 эт. – $0,2 \times 350 = 70$ м/мест

- с застройкой 4-5 эт. – $37,5 \times 350 = 13\,125$ м/мест

- с застройкой 9 эт. и выше – $4,0 \times 350 = 1\,400$ м/мест

По с.Маячный:

- с застройкой 2-3 эт. – $0,7 \times 350 = 245$ м/мест

Всего по ГО Кумертау – 14 840 м/мест.

Проектом предлагается разместить их в секционной застройке и в промышленно-коммунальной зоне.

В целях экономии селитебных территорий и улучшения архитектурного облика города предлагается строительство многоэтажных гаражей-паркингов, подземных и надземных, и встроенных. Размещение гаражей-паркингов смотреть на чертеже ГД-4.

Расчет кратковременных стоянок.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрены из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит на расчетный срок.

$23\ 450 \times 0,7 = 16\ 415$ м/мест.

Из них в жилых районах - 25 %, что составит 4 104 м/мест.

В общественных центрах - 5%, что составит 821 м/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха - 15%, что составит 2 463 м/мест.

В промышленно-коммунальной зоне - 25%, что составит 4 104 м/мест.

6.4.2. Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Расчет АЗС и СТО.

Количество топливно-раздаточных колонок - из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей.

$K_{PC} = 23\ 450:1200 = 20$ ед.

В настоящее время в ГО Кумертау имеется пять АЗС — две на трассе Уфа Оренбург и три — в промзоне.

Недостающие АЗС проектом предлагается разместить в зоне санитарно-защитного озеленения от автодорог и в промышленно-коммунальной зоне.

В промзоне также находятся две АГЗС.

Количество постов на станции технического обслуживания - из расчета 1 пост на 200 автомобилей.

$P_{PC} = 4480:200 = 118$ пост.

Проектируемые СТО располагаются рядом с АЗС.

Глава 7. Инженерное обеспечение

7.1. Теплоснабжение

7.1.1 Существующее положение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение города Кумертау Республики Башкортостан осуществляется, в основном, централизованно от Кумертауской ТЭЦ. Кроме того в эксплуатации находятся мелкие отопительные котельные (таблица №1).

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по развитой системе магистральных и распределительных сетей. Тепловые сети от КумТЭЦ закольцованы между собой и разделены секционирующими задвижками. Система теплоснабжения – закрытая с подключением подогревателей горячего водоснабжения по двухступенчатой смешанной схеме.

Прокладка тепловых сетей по территории жилой застройки подземная, преимущественно в непроходных каналах, по территории промзон и свободной территории – надземная.

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику 150/70°С. Эксплуатацию тепловых сетей осуществляет ООО «Кумертауские Тепловые сети»

Существующие котельные

таблица 1

№ или наименование котельной	Местоположение котельной	Принадлежность	Назначение	Установлены котлы		Общая мощность Гкал/час	Отпуск на хоз. бытов. нужды, Гкал/час	Резерв дефицит тепла, Гкал/час
				Марка	Кол-во			
Кумертауская ТЭЦ	г. Кумертау, ул. Брикетная	ООО «Башкирская генерирующая компания»	пром-коммун.	ТУ-1		303	157	146
				ТУ-3				
Котельная №1	с. Маячный, ул. Матросова, 6	ООО «Кумертауские Тепловые сети»	отопительная	ДЕ-16/14ГМ	4	38,5	8,667	29,883
Котельная №2	п. Пятки, ул. Чапаева, 7	ООО «Кумертауские Тепловые сети»	отопительная	КСВ-1,86	2	2,4	0,547	1,853
				ИК-01	3			

	потерь								
	расч. срок		207,9	24,9				38,0	270,9
	в т.ч. на 1 оч.		194,1	23,3				39,4	256,8
	То же в Гкал/час								
	расч. срок		179,2	21,5				32,8	233,5
	в т.ч. на 1 оч.		167,4	20,1				33,9	221,4
	Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год								
	расч. срок		492,8	59,1				216,3	768,3
	в т.ч. на 1 оч.		460,2	55,2				224,0	739,5

Учитывая наличие значительного резерва тепловой мощности на теплоисточниках – основным источником теплоснабжения города сохраняется Кумертауская ТЭЦ, за счет наиболее полного использования оборудования.

Производительность ЦТП, типы оборудования, серии типовых проектов, диаметры переключек, байпасов и расчетная схема теплоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Для осуществления мероприятий по присоединению потребителей и повышению качества теплоснабжения в г. Кумертау необходимо выполнить следующие виды работ:

– строительство трубопроводов центрального отопления (перемычки) между ЦТП-2 по ул. Куюргазинской и ЦТП-3 по ул. Энергетиков;

– строительство трубопроводов центрального отопления (перемычки) между ТМ-9 по ул. Калинина и ТМ-2 по ул. Худайбердина в районе Дома Детского Творчества;

– реконструкция трубопроводов центрального отопления (перемычки) между ТМ-2 по ул. Логовая и ТМ-5 по ул. Салавата в районе жилых домов №1, 2, 8, 9 по ул. Логовая;

– увеличение диаметров трубопроводов центрального отопления ТМ-4 от ТК-312 по ул. 60 лет Башкирии и Ст.№47 по ул. Вокзальная.

– Перевод на индивидуальное газовое отопление потребителей жилого дома, расположенного по адресу: г. Кумертау, ул. Шоссейная, 10Д, нежилого здания клуб «Каисса», расположенного по адресу: г. Кумертау, ул. Шоссейная, 10, нежилого здания МБУ СОШ №6, расположенного по адресу: г. Кумертау, ул. Чапаева, 7/корп1 и вывод из эксплуатации, отработавшей свой нормативный срок, котельной №2, расположенной по адресу: г. Кумертау, ул. Чапаева, 7.

– Реконструкция котельной №1 в городском округе город Кумертау, с. Маячный, ул. Матросова, 6 с установкой блочно-модульной водогрейной котельной производительностью 8МВт (6,88Гкал/час)

Данные мероприятия позволят обеспечить надежное теплоснабжение новых объектов строительства в ГО г. Кумертау и при этом сохранить качественное теплоснабжение уже присоединенных потребителей.

7.2. Газоснабжение

7.2.1 Существующее положение

Подача газа в город Кумертау осуществляется от ГРС-80 «Канчура», расположенной с севера, ГРС-30 «Николаевка» – на юго-западе города, ГРС «Бугульчан» – на северо-востоке.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

7.2.2 Направление использования газа

Потребность городского округа в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м³/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м³/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м³/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м³/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

При расчете газа принято в дома секционной застройки до 10 этажей включительно устанавливаются ПГ4, свыше 10 этажей – электроплиты (СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»).

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению в целом по городскому округу и по районам, с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами, на первую очередь и расчетный срок сведены в таблицу №1.

Таблица 1

Расчет расходов газа по укрупненным показателям				Всего по ГО г.Кумертау			
№ п/п	Наименование потребителей	Число жителей,		1 очередь строительства		Расчетный срок	
		тыс. чел.		Годовой расход,	Часовой расход,	Годовой расход,	Часовой расход,
		1 очередь строительства	Расчетный срок				
Категория 1							
1	Хозяйственные нужды секционной застройки до 9 этажей (ПГ4), 120 м ³ /год на 1 чел.	44,67	42,15	5360,4	2144,2	5058,0	2023,2
2	Хозяйственные нужды при ГВС от	21,43	24,85	6429,0	2795,2	7455,0	3241,3

	газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел.						
3	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)	8150	10280	27432,9	12469,5	34602,5	15728,4
	Итого			39222,3	17408,9	47115,5	20992,9
	Итого с 5% на неучтенные расходы			41183,4	18279,3	49471,3	22042,5
Категория 2							
	Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1			2059,2	914,0	2473,6	1102,1
	Всего с 5% на неучтенные расходы			2162,1	959,7	2597,2	1157,2
Категория 3							
	Котельные (для нужд соцкультбыта.)	221,4	233,5	103523,3	30992,8	107565,5	32690,0
		Гкал/час	Гкал/час				
		739,5	768,3				
		тыс. Гкал/год	тыс. Гкал/год				
	Общий расход по 1; 2 и 3 категориям			146868,9	50231,8	159634,0	55889,8

7.2.3 Проектные решения

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек, байпасов и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

7.3. Водоснабжение

Современное состояние водоснабжения.

Назначение существующей системы водоснабжения г. Кумертау - обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, технологических нужд промышленных предприятий водой питьевого качества, а также обеспечение необходимого противопожарного расхода воды.

Источники водоснабжения.

Централизованное обеспечение г. Кумертау водой питьевого качества осуществляется:

- водозабором «Мокрый Лог», расположенным в с.Холмагоры Куюргазинского района;
- водозабором «Ира», расположенным в с.Ира, район улицы Бельская;
- водозабором «Маячный», расположенным в с. Маячный.

Водозаборные сооружения.

Водозабор «Мокрый Лог» расположен в 5 км юго-западнее города и состоит из 11 скважин. Вода забирается из коренных пород насосами первого подъема и по двум водоводам диаметром 500 мм подается в два напорных резервуара емкостью 3000 м³ каждый с отметкой дна 363,0 м. После обеззараживания на бактерицидных установках вода поступает в разводящую сеть города. Производительность водозабора составляет 12 тыс.м³/сут.

Водозабор у с. Ира забирает подрусловые воды р.Белой 16 скважинами, расположенными в 14 км северо-восточнее города. Вода из скважин насосами первого подъема по трубопроводу диаметром 500 мм подается до д.Алексевки, затем насосная станция второго подъема перекачивает воду в напорный резервуар емкостью 6000 м³ с отметкой дна 363,5 м у д.Пятки. Из резервуара вода самотеком по трубопроводу 1000 мм поступает в разводящую сеть города. Производительность водозабора составляет 40 тыс.м³/сут.

В настоящее время ведется программа «Расширения водоснабжения Кумертау» на базе водозабора у с.Ира. Проектом предусмотрено бурение 10 скважин, 6 скважин уже пробурено.

Водозабор «Маячный» состоит из 4 скважин, вода забирается из коренных пород. Производительность водозабора составляет 5,7 тыс.м³/сут. Вода из скважин поступает в резервуар емкостью 600 м³, расположенный на территории с отметкой земли 346.0 м, затем по двум водоводам самотеком в разводящую сеть села.

Общая возможная подача воды потребителям составляет 58 тыс.м³/сут.

Снабжение водой населения и предприятий осуществляется через городские сети водопровода общей протяженностью 224,7 км, из которых 21 км требуют замены. Сети находятся в муниципальной собственности города.

Часть населения малоэтажной усадебной застройки берет воду из водозаборных колонок, количество водозаборных колонок -10 шт.

На основании справки о водоснабжении и водоотведении, выданной МУП «Межрайонкоммунводоканал» качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Проектные предложения.

Водоснабжение территории в границах генерального плана разработаны на основании задания на проектирование.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

- индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией;
- секционными многоквартирными жилыми домами оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением;
- блокированная застройка с участками, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией;
- строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением.

Резервы существующих водозаборов в полной мере удовлетворяют в потребности воды население и прочие предприятия на первую очередь строительства и на расчетный срок.

Учитывая отсутствие обеззараживания питьевой водопроводной воды, подаваемой

	ций									
	сущ	250	70	84	13,65	3,79	70	84	0,81	2,43
	на 1 очередь	310	96,1	115,32	17,18	4,77	96,1	115,32	1,11	3,34
	на расч.срок	350	112	134,4	19,35	5,38	112	134,4	1,30	3,89
3	Застройка индивидуальная с участками, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией									
	сущ	17480	4370	5244	322,51	89,59	4370	5244	50,58	122,40
	на 1 очередь	21120	6547,2	7856,64	471,40	130,94	6547,2	7856,64	75,78	174,29
	на расч.срок	24500	7399	8878,8	528,29	146,75	7399	8878,8	85,64	186,69
	Итого сущ*:	65280		21304,80	1254,82	348,56		21304,8	205,49	405,29
	Итого на 1 очередь*:	66100		24591,6	1452,38	403,44		24591,60	237,16	474,13
	Итого на расч.срок*:	67000		24288	1433,60	398,22		24288	234,26	467,56

Пожаротушение.

На все сроки строительства принимается 2 пожара для наружного пожаротушения с расходом воды 35 л/сек и 2 внутренних по 2,5 л/сек. Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Расход воды на пожаротушение составит:
 $((35+5)*3*3600)/1000=432$ м³/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды. Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды, контррезервуарах и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными машинами.

7.4. Водоотведение

Существующее положение.

Бытовые и загрязненные производственные сточные воды по самотечным коллекторам собираются в главную насосную станцию и по двум напорным коллекторам диаметром 700 мм подаются на биологические очистные сооружения, эксплуатируемые МУП «Межрайонкоммунводоканал» городского округа г.Кумертау, производительностью 25 тыс.м³/сут. В состав очистных сооружений входят приемная камера, водоизмерительный лоток, решетка-дробилка, песколовки с круговым движением воды, первичные радиальные отстойники, аэротенки-смесители, вторичные радиальные отстойники, аэроционные резервуары, контактные резервуары.

Так же функционируют механические очистные сооружения в селе Маячный. Данные очистные сооружения работают неэффективно ввиду несоответствия технологии очистки составу сточных вод. Сброс недостаточно очищенных стоков осуществляется в р.Большой Юшатырь.

На основных промышленных предприятиях имеются оборотные системы водоснабжения.

АО «Кумертауское авиационное производственное объединение» осуществляет сброс промышленных сточных вод в р.Карагайка после их очистки на физико-химических очистных сооружениях и прудах — отстойниках. Ливневые сточные воды, собираемые с территории предприятия, после отстаивания в прудах-отстойниках сбрасываются также в р.Карагайка. Категория сточных вод, сбрасываемых в водный объект, характеризуется как «недостаточно-очищенные».

Проектное решение.

Отвод стоков с территории в границах генерального плана разработаны на основании задания на проектирование.

Существующая схема канализации получает дальнейшее развитие с учетом архитектурно-планировочных решений города.

Схема канализования территории решена с учетом сложного рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства.

Проектом предусматривается раздельная система канализации с отведением бытовых и загрязненных производственных сточных вод.

Необходима реконструкция существующих БОС в г. Кумертау.

В настоящее время осуществляется строительство биологических очистных сооружений (БОС) в с. Маячный. Выполнен проект канализационного коллектора в с. Маячный.

На реконструируемых БОС предполагается многоступенчатая очистка стоков: механическая, биологическая и доочистка через специальные фильтры, которые полностью удаляют даже химические примеси. После этого вода будет обеззараживаться на ультрафиолетовой установке. Очищенная до нормативов рыбо-хозяйственного назначения вода, через выпуска сбрасывается в р. Карагайка.

При проектировании генерального плана г.Кумертау необходимо предусмотреть следующее:

1. Разработка проекта и реконструкция биологических очистных сооружений канализации в г. Кумертау
2. Строительство биологических очистных сооружений канализации с.Маячный, привязка установок по обеззараживанию сточных вод перед сбросом в водоем.
3. Привязка типовой установки для обеззараживания сточных вод инфекционного отделения Кумертауского психоневрологического интерната в с.Маячный перед сбросом в общую сельскую сеть канализации.
4. Ликвидация сбросов сточных вод промышленно-ливневой канализации АО «Кумертауское авиационное производственное предприятие» в открытый водоем путем использования очищенных сточных вод в повторном, обратном водоснабжении.

Также предусмотреть реконструкцию самотечного коллектора по ул.Ломоносова, учитывая дополнительные нагрузки в связи со строительством новой секционной застройки в этом районе.

Проектом предусматривается сбор сточных вод от привокзального района нового строительства в КНС АО «КумАПП» и далее по двум существующим напорным трубопроводам подача на городские БОС.

Сточные воды из выгребов неканализованных территорий вывозятся ассенизационными машинами на проектируемую сливную станцию на существующих БОС.

Производительность проектируемых и реконструируемых канализационных насосных станций, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры переключателей и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных

гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X-Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84*.

Расходы стоков сведены в таблицу 2.

Расходы водопотребления и водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок.

Таблица 2

Наименование микрорайона	1 очередь строительства				
	водопотребление			водоотведение	
	Расход воды			Количество стоков	
	куб.м./сут	куб.м./час	л/с	куб.м./сут	л/с
г.Кумертау	21790,20	1390,08	386,13	21790,20	333,14
д.Алексеевка	199,00	15,96	4,43	199,00	5,4
д.Ст.Уралка	110,40	16,45	4,57	110,40	3,19
д.Ира	220,80	25,83	7,18	220,80	6,39
Микрорайон «Дубки»	828,20	108,74	34,55	828,20	35,27
Микрорайон «Дубки-2»	1043,00	83,61	23,23	1043,00	27,3
с.Маячный	400,00	16,60	0,27	400,00	0,27
Итого:*	24591,60	1657,27	460,36	24591,60	410,96
* без учета пром.предприятий					

Таблица 3

Наименование микрорайона	расчетный срок				
	водопотребление			водоотведение	
	Расход воды			Количество стоков	
	куб.м./сут	куб.м./час	л/с	куб.м./сут	л/с
г.Кумертау	21210,60	1352,78	375,77	21210,60	326,76
д.Алексеевка	280,00	21,39	5,94	280,00	6,94
д.Ст.Уралка	138,00	18,69	5,19	138,00	3,99
д.Ира	248,40	27,99	7,77	248,40	7,19
Микрорайон «Дубки»	662,60	95,89	30,98	662,60	30,98
Микрорайон «Дубки-2»	1348,4	102,98	28,61	1348,4	33,42
с.Маячный	400,00	16,60	0,27	400,00	0,27
Итого:*	24288,00	1636,32	454,53	24288,00	409,04
* без учета пром.предприятий					

7.5. Электроснабжение. Существующее положение

Электроснабжение ГО города Кумертау Республики Башкортостан осуществляется от ТЭЦ филиал ООО «Башкирская генерирующая компания»,

ПС 35/6 кВ «Маячный», ПС 35/6 кВ «ИРА», ПС 35/6 кВ «Алексеевка», ПС 35/6 кВ АО «КумАПП», ПС 110/10/6 кВ «Городская», ПС 35/6 кВ «Северная», ПС 35/6 кВ «ВЭС» и ПС 110/10/10 кВ «Искра».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов города относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Проектное решение

С учетом перспективы роста электропотребления ГО города Кумертау Республики Башкортостан, электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от ТЭЦ филиал ООО «Башкирская генерирующая компания»,

ПС 35/6 кВ «Маячный», ПС 35/6 кВ «ИРА», ПС 35/6 кВ «Алексеевка», ПС 35/6 кВ АО «КумАПП», ПС 110/10/6 кВ «Городская», ПС 35/6 кВ «Северная», ПС 35/6 кВ «ВЭС» и ПС 110/10/10 кВ «Искра».

Проектом предусматривается строительство новой подстанции (тип: 35/6 мощность и количество трансформаторов: 2x10 МВА) на северо-западе ГО г. Кумертау с отпайкой от ВЛ-35 кВ ПС «Белая» - ПС «Северная» для электроснабжения потребителей, в том числе обеспечения резервного питания ГНС.

На перспективу развития:

1. В п.Авиатор необходимо резервное питание со строительством ВЛ - 6 кВ от ПС «ПХГ» с установкой ТМ 10/6 2500 кВА в районе ул.Клубничная.

2. В с.Маячный проектом рекомендуется реконструкция нескольких трансформаторных подстанций, мощность которых будет определяться на последующих стадиях проектирования.

3. В ГО г. Кумертау согласно нормативному документу СП 42.13330.2011 проектом рекомендуется воздушные линии электропередач 110 кВ в западной части города и 35 кВ, 110 кВ, проходящие по селитебной территории (ул. Подгорная, Чехова), переложить в кабельную канализацию по согласованию с электроснабжающей организацией.

Проектом предусматривается строительство 12-ти трансформаторных подстанций. Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящие материалы по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Итоговые нагрузки на ГО г. Кумертау приведены в таблице 1.

Нагрузки на пром.предприятия ГО г.Кумертау приведены в таблице 2.

Таблица 1*

			1-я очередь строительства (2020г.)		Расчетный срок (2030г.)	
№	Наименование	Существующая нагрузка (2010г.), кВт.*	Приращение нагрузки, кВт.*	Всего нагрузки, кВт.*	Приращение нагрузки, кВт.*	Всего нагрузки, кВт.*
	ГО г. Кумертау	28735,2	5210	33945,2	5210	39155,2

*Без учета промышленных предприятий

Таблица 2

Наименование пром.предприятия	Существующая нагрузка (2010 г.), кВт.	Нагрузка на 1-ю очередь (2020 г.), кВт.	Нагрузка на расчетный срок (2030 г.), кВт.

ОАО «Кумертауский хлебокомбинат»	630	630	630
ООО «Евромебель»	360	360	360
ЗАО «Машиностроительная Компания «Искра»»	1800	1800	1800
ООО «Башкирский ювелирный завод»	150	150	150
АО «Кумертауское Авиационное Производственное Предприятие»	4000	4500	4800
Итого:	6940	7440	7740

7.6. Телефонизация, телевидение и радиофикация

Существующее положение

В настоящее время телефонизация ГО города Кумертау Республики Башкортостан осуществляется от:

АТСЭ №	Монтированная емкость	Адрес
4/5	10744	ул. Ленина, 6а
2	3300	ул. Ленина, 6а
3	4000	ул. Куюргазинская, 2а
5/1	1496	п. Железнодорожников
57	512	п. Пятки
28	256	п. Заря
58	192	п. Дубки
51	96	п. Авиатор
2 (вынос)	800	ул. Матросова, 3/2
Итого:	21396	

В границах проектирования ГО города Кумертау линии связи в основном в кабельной канализации и частично на опорах.

Проектное решение

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.п.

Предварительное количество абонентов на 1-ю очередь и расчетный срок приведены в таблице.

		1-я очередь строительства		Расчетный срок	
Наименование	Максимально возможное количество абонентов на 2010 г.	Приращение	Всего	Приращение	Всего
ГО Кумертау	35010	5250	40260	5250	45510

Проектом предусматривается строительство 3-х КУС.

Необходима реконструкция АТС-95 в с.Ира и АТС-93 д.Ст.Уралка с увеличением их монтированной емкости.

Места размещения проектируемых КУС и линий связи показаны на схеме объектов инженерного обеспечения.

Теле-, радиофикация

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи.

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле-, радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле-, радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Проектируемое количество новых теле-, радиоточек

- на первую очередь* - 5300 шт.
- на расчетный срок* - 5300 шт.

*Без учета промышленных предприятий

Глава 8. Охрана окружающей среды.

Охрана воздушного бассейна.

По данным государственного доклада о состоянии природных ресурсов и окружающей среды Республики Башкортостан за 2015 год (Уфа 2015).

Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в 2011-2015 гг., тыс.т.

Города республики	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	2	3	4	5	6
г. Кумертау					
Всего по городу, в т. ч.	10,5	20,2	23,2	22,3	20,9
от стационарных источников	7,9	13,3	17,1	18,4	17,0
от транспортных средств	2,6	6,9	6,1	3,9	3,9

Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в расчете на одного жителя и единицу территории городов Республики Башкортостан.

Название города	Выбросы, тыс. т	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, тонн	
		на одного чел	на 1 га территории
Кумертау	20,9	0,321	1,238

Валовый выброс от стационарных и передвижных источников составил 20,9 тыс.т, доля передвижных источников – 21,7%.

98% всех выбросов от стационарных источников приходится на предприятие электроэнергетики - Кумертаускую ТЭЦ.

В 2015 объем выбросов загрязняющих веществ от Кумертаутской ТЭЦ снизился на 1,504 тыс.т в связи с уменьшением количества сожженного твердого топлива. В г. Кумертау показатель количества выбросов в расчете на одного жителя - 0,321 тонна.

По территории городского округа г. Кумертау проходят два магистральных газопровода, принадлежащие Стерлитамакскому ЛПУ:

1. Магистральный газопровод «Совхозное СПХГ – Канчуринская СПХГ» (пересекает административную границу с. Маячный). Ду 720 м. давление 5,4 МПа. В соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные газопроводы», зона минимальных безопасных расстояний (ЗМБР)- 200 м. в обе стороны от оси газопровода.

2. Газопровод отвод от к АГРС с. Юмагузино (пересекает в широтном направлении административную границу ГО г. Кумертау.) Ду 300 мм давление 5,4 МПа. В соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные газопроводы», зона минимальных безопасных расстояний (ЗМБР)- 100 м. в обе стороны от оси газопровода.

Проектом предлагается оснащение всех производственных предприятий газо-, пылеулавливающим оборудованием на 1 очередь строительства, что поможет сократить количество поступающих загрязняющих веществ в атмосферу на 50%.

Проектом предлагается:

1. организация санитарно-защитных зон от предприятий;
2. совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
3. увеличение доли природного газа в топливном балансе; (проектируемых территорий на 1 очередь строительства и на расчетный срок)
4. внедрение централизованного отопления;
5. закрытие несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

5. оснащение всех стационарных источников газо-, пылеулавливающим оборудованием (1 очередь строительства);
6. контроль за работой автотранспорта;
7. организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;
8. разработка и внедрение норм предельно допустимых выбросов по каждому предприятию и котельным;
9. создание мусоросортировочной станции;
10. перевод автотранспорта на газовое топливо.

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий и возможных источников загрязнения воздуха, расположенных в границах проектирования

Экспликация промышленно-коммунальных территорий, объектов* и размеры СЗЗ согласно СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№ п/п	Наименование	Размер СЗЗ
1	ООО «Троя»	100
2	Машиностроительный завод «Искра»	100
3	АО «Кумертауское авиационное производственное предприятие»	***
4	ОАО «Кумертауский хлебокомбинат»	100
5	Кумертауские электрические распределительные сети	300
6	ООО «БашРЭС-Стерлитамак»	100
7	ОАО «Нефтехиммаш»	100
8	ООО «Прогресс-Экспресс»	100
9	ООО «Южурал-Ойл»	-

10	МУП «Стройзаказчик»	-
11	ООО «Стройиндустрия»	100
12	ООО «Акрополь»	50
13	ООО «Спецэлектромонтаж»	50
14	Кумертауское автотранспортное предприятие — филиал ГУП «Башавтотранс» РБ	100
15	МУП «Локомотив»	100
16	Подстанция «Искра»	100
17	ООО «Транспортник»	100
18	ООО «Лист клена»	
19	Кумертауский район тепловых сетей «БашРТС-Стерлитамак»	-
20	Кумертауское ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана»	300
21	МУП «Межрайкомунводоканал»	-
22	МУП ДОР	100
23	МУП «Кристалл»	50
24	Промышленное здание	-
25	Кумертауская метеостанция	-
26	ООО «Башкирский арматурный завод»	100
27	ООО «Дон-Экспресс»	50
28	Цех по производству мебели	100
29	МУП транспортная база (очистки города)	100
30	Завод стройматериалов	100
31	ООО «Кумертауская мебельная фабрика»	50
32	Нефтебаза	500
33	АЗС	100
34	Площадка АО «КумАПП»	100
35	Башкирский пищевой комбинат	50
36	ОАО Башинвестдом	100
37	Промышленное здание -ОАО Евромобель -ООО "Евростиль"	100
38	ООО «Кумертаухолод», склады, мебельные	100
39	Очистные сооружения	400
39*	Пруды биологической очистки	300
40	ЛИС	100
41	Насосная II подъема	-
41*	Насосная II подъема (недействующая)	-
42	Мебельный цех «Ада»	100
43	Лада ГАЗ-сервис	100
44	Полигон ТКО (действующий)	1000
45	Вышка	100
46	Ретранслятор	100
47	Водозабор в с. Ира	-
48	Мебельный цех	-
49	РА «Профи»	-
50	ИП «Пчеляков» (оптовая продуктовая база)	50
51	Маслоэкстракционный завод	см примечание*

52	Вторчермет	100
53	Городская подстанция	-
54	ООО «Энергострой Материал автоматика»	100
55	ООО «Элма»	-
56	Резервуар чистой воды	-
57	Кумертауская ТЭЦ-филиал ООО «Башкирская генерирующая компания»	500
58	Шламотстойники	300
59	Золоотвалы	300
60	Пункт сбора и обработки отходов для вторичного использования	50**
61	Сельскохозяйственные предприятия	
62	Промышленные предприятия	50**
63	Промышленное предприятие (технопарк)	1000
64	Мусоросортировочная станция	
65	Полигон ТКО (проектируемый)	

Примечание* Санитарно-защитная зона указана в соответствии с проектом: «ПРОЕКТ РАСЧЕТНОЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ для ООО «МАЯЧНЫЙ МАСЛОЭКСТРАКЦИОННЫЙ ЗАВОД» (ООО «МАЯЧНЫЙ МЭЗ»)), выполненным организацией ООО «Экологическая палата» в 2015 г.

Примечание** При реализации необходимо обеспечить V класс опасности предприятий расположенных в непосредственной близости к населенным пунктам по СанПин (СЗЗ 50м).

Размеры санитарно-защитных зон от промышленных предприятий могут изменяться в процессе технологической реконструкции.

В санитарно-защитную зону попадает 117,2 га усадебной застройки. Эти территории отнесены к зоне запрещения нового строительства. Большое количество всех выбросов от стационарных источников приходится на предприятия электроэнергетики — Кумертаускую ТЭЦ.

Примечание*** Габариты санитарно-защитных зон 4-х площадок Акционерного общества «Кумертауское авиационное производственное предприятие» нанесены в проекте по данным проектов расчетных санитарно-защитных зон (см. том исходно-разрешительная документация проекта) и экспертных заключений ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в РБ №06-2852 от 05.08.2015, №06-2853 от 05.08.2015, №06-2907 от 10.08.2015 г., №06-2942 от 12.08.2015.

Расходы топлива, его характеристика и объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (по данным государственного доклада о состоянии природных ресурсов и окружающей среды РБ в 2015 году Министерства природопользования и экологии РБ)

№ пп	Наименование	Вид топлива	Расход топлива, тыс.т	Характеристика топлива	Выбросы загрязняющих веществ, тыс.т. в год			
				У		С	В	С

			условного топлива				твердые	сернистый ангидрид	азота диоксид	углерода оксид	углероды и ЛЮС
1	Кумертауская ТЭЦ	мазут	0	0,29	18,13	14,713	10465	3,444	0,666	0,146	0,009
		газ	133,881								
		уголь	132,611								
		шлам	0								
		всего	266,492								

Вынос транзитного транспорта за пределы селитебных территорий позволит снизить уровень загрязнения атмосферного воздуха.

Проектом предложено максимально исключить грузовое движение из селитебных территорий.

Параметры проектируемых улиц, соответствующие их классификации, заложенные в проекте, а также их озеленение будут способствовать снижению загрязнения атмосферного воздуха.

Контроль за работой автотранспорта, перевод его на более прогрессивное топливо также служит поставленной задачей.

Проектом также предлагается:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
- озеленение санитарных зон и территорий предприятия;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов.

а) Поверхностные воды

Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов (согласно Водного кодекса РФ) от 03 июня 2006года №69-ФЗ)

Наименование	Длина (рек),км площадь зеркала воды (озер, болот, водохранилищ),км2	Куда впадает	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны,м
р.Белая	1430	Нижнекамское водохранилище	100	200
р.Карагайка	14	р.Мелеуз	50	100
р.Барынька	7	р.Мелеуз	50	50
р.Мелеуз	15	р.Белая	50	100
р.Юшатырь-Быт	9	р.Большой Юшатырь	50	50
Ольшанка	3	р.Бальза	50	50
р.Куянкул	3	р.Юшатырь- Быт	50	50
р.Ямаш	3	р.Большой	50	50

		Юшатырь		
р.Куяныш	21	р.Большой Юшатырь	50	100
оз.Маховое Болото	0,3		50	50
Обводненные карьеры на месте ведения горных работ на разрезе «Кумертауский»	1,4 0,5 0,2		50	50

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более.

Размер прибрежной защитной полосы – 50 м. Согласно Водному кодексу РФ, размер водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохраной зоны этого водотока – 50 м соответственно.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления

и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 6 (п.6) Водного кодекса Российской Федерации Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км, составляет 5 м (п. 8) Каждый гражданин в праве пользоваться (без использования механического транспортного средства) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод. В их ряду важнейшим является полный поэтапный охват канализацией населенного пункта с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском. Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения. Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации. Помимо метода биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико-химической очистки сточных вод. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Охрана подземных вод

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампотаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

Охрана почв.

Куюргазинский район отличается наибольшей сельскохозяйственной освоенностью территорий (86,4%). Из негативных факторов наибольшее распространение имеют процессы эрозии. Основное распространение получила водная эрозия.

Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

АОО «Уралгипрошахт ДОО «Разрез Кумертаутский» разработан рабочий проект «Ликвидация последствий вредного влияния от ведения горных работ на разрезе «Кумертаутский» (г. Екатеринбург, 2000г.), который предусматривает организацию прибрежной полосы, рекультивацию и озеленение на разрезе «кумертаутский» и участка «Маячный». Проект предлагает строительство автодороги, пешеходных дорожек, площадок для игр, автостоянки и лодочной станции.

Основная доля нарушенных земель приходится на районы, в которых основным направлением хозяйственной деятельности является разработка горных месторождений.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования. Лесополосы существенно снижают испарение в жаркие месяцы года; установлено их положительное влияние на засоление почв, на снижение смыва их потоками воды.

В районе проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почвозащитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эродированных почв, проведение почвозащитных севооборотов, применение специальных приемов обработки почвы, внесение оптимальных доз удобрений. Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельскохозяйственных культур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - перпендикулярно направлению господствующих ветров. В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды. На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Основными направлениями охраны почв являются:

- проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами;
- защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнения тяжелыми металлами;
- принятие Закона об ответственности землепользователей за уровень плодородия и состояния почв.

Охрана растительности, лесов.

Фонд лесовосстановления составляют лесосеки сплошных рубок перспективного

периода и непокрытые лесом лесные земли – гари, погибшие лесные насаждения, вырубki и прочие категории земель.

Основными мероприятиями по лесовосстановлению является сохранение хвойного подроста на вырубках в количестве, достаточном для формирования нового древостоя. На участках, где возобновления не предвидится, целесообразна посадка саженцев хозяйственно ценных и быстрорастущих пород.

К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных вырубok, сенокосения, выпаса скота;
- строгое соблюдение для каждой категории лесов ведения хозяйства.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах, находящихся в ведении лесничества, осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе: строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

Санитарная очистка территорий.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

1. сокращение объемов образования отходов;
2. предотвращение образования отходов;
3. рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- 1) сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
- 2) сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- 3) обезвреживание отбросов;
- 4) уборка улиц и площадей;
- 5) общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Согласно Государственной программы "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61):

Цели: повышение уровня экологической безопасности Республики; сохранение ее природных систем; обеспечение экономики республики общераспространенными полезными ископаемыми и соответствующей геологической информацией о недрах; рациональное водопользование при сохранении водных экосистем; сохранение биоразнообразия,

воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов; обеспечение эффективной деятельности органа исполнительной власти в сфере природопользования и охраны окружающей среды

Задачи: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

Генеральным планом ГО г. Кумертау в соответствии с Государственной программой "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61), «Схемой территориального планирования МР Куюргазинский район Республики Башкортостан» предлагается:

- строительство мусоросортировочной станции для ТКО;
- вывоз ТКО на действующий полигон;
- рекультивация территории действующего полигона ТКО (после строительства нового полигона);
- организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (Этот метод является более эффективным, чем система отдельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку.)

Проектом, так же, предусматривается строительство пункта сбора и обработки отходов для вторичного использования (сокращенно ППВС). Запроектированные объекты в перспективе планируется разместить в восточной части города вблизи запроектированного полигона ТКО, на части участка с кадастровым номером 02:60:010310:687.

Поскольку в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года N 309-ФЗ «запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов» (пункт дополнительно включен с 1 января 2010 года. Проектом рекомендуется включение действующего ныне полигона ТКО в г.Кумертау в указанный реестр.

В соответствии с п.8 статьи 12 Федерального закона №89-ФЗ Захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

В целях обслуживания жилищного фонда и санитарной очистки города 30 декабря 2004 создано предприятие МУП «Транспортная база». МУП «Транспортная база» является учредителем ООО «Полигон» и субарендатором земельного участка, на котором располагается действующий полигон ТКО г.Кумертау. МУП «Транспортная база» имеет хорошую материально-техническую базу, обученных и аттестованных специалистов, технологии по обращению с отходами. Предприятие имеет лицензию федеральной службы по надзору в сфере природопользования на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности 02 №00331 от 04.08.2016 г. Является членом Ассоциации по обращению с отходами производства и потребления Республики Башкортостан (АЛО РБ).

Сбор и удаление ТКО в г.Кумертау осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Действующий полигон твёрдых коммунальных отходов (ТКО) расположен в восточной части г.Кумертау. Имеет сформированный земельный участок с кадастровым номером 02:60:010310:686. Хозяйствующими субъектами являются ООО «Полигон» и МУП «Транспортная база». Гос. комитетом РБ по тарифам выданы тарифы на захоронение ТКО (на ООО «Полигон»).

Также проектом предлагается размещение мусоросортировочной станции на земельном участке с кадастровым номером 02:60:010310:686.

В 2010 г. проектным институтом ГУП ПИ «Башжилкоммунпроект РБ» разработан проект «Полигон твердых бытовых отходов в городе Кумертау Республики Башкортостан» (подробнее см. раздел 1.7 ОПЗ).

Сбор отходов осуществляется от предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей, а также от физических лиц индивидуальных жилых секторов и ведомственного жилья. Для сбора отходов в местах сбора отходов установлены контейнеры на огражденных заасфальтированных площадках. В районах индивидуальной жилой застройки осуществляется поадресный сбор мусора.

Транспортировка отходов осуществляется специализированным автотранспортом.

Основными источниками образования отходов на территории городского округа являются коммунальный сектор (население) и производственные предприятия

В данной таблице приведен расчет накопления твердых коммунальных отходов произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов			
	кг		л	
	на 1 чел/год	всего в год	на 1 чел/год	всего в год
Твердые:				
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией центральным отоплением и газом	190	12730 тыс. кг	900	60300 тыс. л
от прочих жилых домов	300	20100 тыс. кг	1100	73700 тыс. л
Общее количество по городскому округу, поселению, с учетом общественных зданий	280	18760 тыс. кг	1400	93800 тыс. л
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-		2000	134000 тыс. л
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей, скверов	5	21740 тыс. кг	8	34783 тыс. л
Итого		73330 тыс. кг		396583 тыс. л

Жидких отходов - 396583 тыс.л. – на расчетный срок при отсутствии бытовой канализации в индивидуальном жилом фонде. Твердых отходов – 7,3330тыс.тонн – на расчетный срок при условии полной канализации сельского поселения.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе плано-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Морфологический состав ТКО

Компонент	% по массе	Расчетный срок 7,333 т.т. год
Пищевые отходы	27-37 (30)	2,19
Бумаги, картон	37-41 (40)	2,92
Дерево	1-2 (1)	0,07
Металлолом	4-6 (5)	0,4
Текстиль	3-5 (5)	0,4
Кости	1-2 (2)	0,1
Стекло	2-3 (3)	0,2
Кожа, резины	0,5-1 (1)	0,07
Камни, штукатурка	0,5-1 (1)	0,07
Пластмасса	5-6 (5)	0,4
Прочие	1-2 (2)	0,18
Отсев	5-7 (5)	0,3
Итого	100	7,3

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы не помещающиеся в стандартные контейнеры.

$67,0 \text{ т.чел.} \times 50 \text{ кг/год} = 3,35 \text{ т.т./год}$.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

Пищевые отходы образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

- организация отдельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов.
- при установке контейнеров для отдельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

- контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

- контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

-конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

-пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Проектом предлагается вывоз ТКО на мусоросортировочную станцию с, и далее осуществить вывоз и захоронение отходов на полигон ТКО г.Кумертау.

В настоящее время в г. Кумертау образуется ориентировочно 39,6583 тыс. т /год твердых коммунальных отходов, из которых на утилизацию идет ориентировочно 0,077 тыс т/год (металл, часть бумаги, стекла, резины), остальной объем идет на захоронение.

Проектом предлагается на расчетный срок из образующихся 39,6583 тыс. т/год отходов на утилизацию направлять не менее 0,081 тыс. т/год, а на захоронение-0,06 тыс. т/год

Ориентировочный расчет количества контейнеров

$B_{кон} = П_{год} \times T \times K1 / (365 \times V)$, где

$П_{год}$ — годовое накопление ТКО, м³

T — периодичность удаления отходов, сут

$K1$ — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

V — вместимость контейнера, м³

$Ботн. \times K2$, где $K2$ равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

Расчет количества контейнеров.

$B_{кон} = П_{год} \times t \times K_1 / (365 \times V)$, где

$П_{год}$ – годовое накопление ТКО, м³

t – периодичность удаления отходов, сут

K_1 - коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,25

V – вместимость контейнера, м³.

Списочное число контейнеров $Б_{отн.} \times K_2$, который равен 1,05, учитывающей число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

$B_{кон} = [П_{год} \times t \times K_1 / (365 \times 0)] \times 1,05$,

$B_{кон} = [207,7 \text{ тыс. м}^3 \times 2 \times 1,25 / (365 \times 0,8)] \times 1,05 = 1867,16 \sim 1868 \text{ шт.}$

Определение количества мусоровозов необходимых для вывоза ТКО.

$M = П_{год} / (365 \times П_{сут.} \times K_{исп.})$, где

$П_{год}$ – количество коммунальных отходов подлежащих вывозу в течении года, м³

$П_{сут.}$ – емкость кузова данного вида мусоропровода, м³.

$K_{исп.}$ – коэффициент использования автопарка – 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

$П_{сут.} = R \times E$, где

R – число рейсов в сутки.

E – количество отходов перевозимых за 1 рейс, м³.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

$R = (T - (T_{пз} + T_o)) / (T_{пог.} + T_{раз.} + 2T_{прб.})$, где

T – продолжительность смены, час

$T_{пз}$ – время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.

T_o - время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно),

час.

$T_{пог.}$ – продолжительность погрузки, час.

$T_{раз.}$ - продолжительность разгрузки, час.

$T_{прб}$ - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час.

$P = (8 - (0,5 + 0,5)) / (0,5 + 0,5 + 0,5) = 4,7 \sim 5$ рейсов.

$P_{сут.} = 5 \times 18 = 90 \text{ м}^3 \sim 0,09 \text{ тыс. м}^3$

$M = 207,7 \text{ тыс. м}^3 / (365 \times 0,09 \times 0,8) = 7,75 \sim 8$ мусоровозов.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий.

Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

После утверждения генерального плана на последующих стадиях проектирования необходима разработка генеральной схемы санитарной очистки населенного пункта (г.Кумертау) по отдельному договору со специализированными организациями.

Термическое обезвреживание отходов

Одним из новейших направлений предприятия МУП «Транспортная база» является термическое обезвреживание отходов на базе специализированной установки ЭКО Ф2. На данной установке обезвреживаются различные промышленные, бытовые и другие отходы, в том числе резинотканевые и текстильные, использованная [промасленная] ветошь, отработанные фильтры, отходы бумаги и картона, древесных опилок, твердые бытовые отходы, отходы коммунального хозяйства, биоорганические отходы, нефтешлам и грунт, загрязненные нефтепродуктами. Установка может быть использована как альтернатива скотомогильнику для термического уничтожения трупов животных.

За 2015 год от сторонних предприятий на термическое обезвреживание было принято:

- промасленные фильтры - 421 шт;
- обтирочный материал - 877,5 кг ;
- медицинские отходы — 145,65 кг ;
- масло отработанное - 716,6 кг;
- промасленные опилки - 60 кг;
- бумага - 111 кг;
- биоорганические отходы - 130 кг.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать территорию действующего полигона ТКО (после его закрытия). Рекультивация выполняется в два этапа:

- технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

- биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

Защита от электромагнитного излучения и радиации.

В целях защиты от электромагнитного излучения устанавливаются санитарно-защитные зоны от электроподстанций. Граница охранной зоны от ВЛ 220 кВ составляет 25 м., от ВЛ 110 кВ — 20 м., от ВЛ 35 кВ — 15 м. По обе стороны от проекции на землю крайних фаз. В местах прохождения ВЛ по территории существующей жилой застройки генпланом предусматривается организация зоны запрещения нового строительства до переноса линии в другом месте с использованием подземного кабеля.

Радиационная обстановка в Республике в целом остается удовлетворительной, и радиационный фактор не является ведущим фактором вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду.

Охрана от транспортных коммуникаций

Охрана от транспортных коммуникаций включает в себя защиту от негативного воздействия автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта.

Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей. Режим движения автомобилей, в свою очередь, зависит от дорожных условий: радиусов вертикальных и горизонтальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/ч. Существующее состояние сети автодорог не обеспечивает такие скорости. Так, на дорогах с переходным покрытием скорость движения составляет 20-40 км/ч, на грунтовых дорогах - 10-20 км/ч. В соответствии с мероприятиями предложенными в схеме территориального планирования МР Куюргазинский район РБ, основными направлениями развития транспортного комплекса Куюргазинский района являются:

- создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами;
- организации межгрупповых и внутригрупповых поездок населения к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания;
- развитие экономических, торговых и культурных связей между районными центрами;
- возможность выхода на внешние трассы;
- обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий;
- повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий;
- организация придорожных сервисов, предприятий по обслуживанию автомобилей.
- Вдоль автомобильных дорог межмуниципального и районного значения, проходящих по сельхозугодьям, предусматриваются санитарно-защитные полосы шириной 10-40 м от границы полосы отвода по обеим сторонам дороги, свободные от посадок сельскохозяйственных культур, или посадка 2-3 рядов зеленых насаждений. Это позволит снизить уровень загрязнения почвы придорожной полосы на 30-40%.

Зеленые насаждения вдоль дорог являются защитными мероприятиями по снижению запыленности окружающей местности. Среднегодовая запыленность придорожной полосы составляет 10-30 тонн для грунтовых дорог и 5-10 тонн для дорог с переходным типом покрытия в расчете на 1 км протяжения, что превышает предельно допустимую концентрацию соответственно в 5-15 раз и в 3-5 раз в зависимости от интенсивности движения и состояния покрытия.

Проектом предусмотрена замена грунтовых покрытий на твердые на автодорогах, проходящих через населенные пункты и через угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур.

Глава 9. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории г.Кумертау.

9.1.Пожарная безопасность.

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Существующее положение.

ГУ «ОФПС-11 по РБ» в городе Кумертау имеет в своем составе две пожарные части:

-пожарная часть №46 (ПЧ-46), ул. К.Маркса,19

-пожарная часть №58 (ПЧ-58), ул.Новозаринская, 132А

Планировка и застройка территории г.Кумертау осуществляется в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности.

Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ с изменениями на 25 ноября 2009 года действует с 1 января 2010 года.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

1. нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
2. создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
3. разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
4. реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
5. проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
6. содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
7. научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
8. информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
9. осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
10. производство пожарно-технической продукции;
11. выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
12. лицензирование деятельности в области пожарной безопасности (далее - лицензирование) и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

13. тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
14. учет пожаров и их последствий;
15. установление особого противопожарного режима.

Пожарная охрана подразделяется на следующие виды:

1. государственная противопожарная служба;
2. муниципальная пожарная охрана;
3. ведомственная пожарная охрана;
4. частная пожарная охрана;
5. добровольная пожарная охрана.

9.2. Мероприятия по защите территории района от стихийных бедствий природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природные чрезвычайные ситуации различают по характеру источника и масштабам.

Источник природной чрезвычайной ситуации — опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

На территории города, с. Маячный, д. Алексеевка, д. Старая Уралка рек нет, и только село Ира расположено на левом берегу реки Белой. На этом участке она имеет ширину 60 м., глубину 0,4 - 1,8 м., скорость течения 0,3 - 0,6 м/с. Дно песчаное. Пойма реки Белая равнинная, заросшая кустарником высотой 3 - 4 метра. Левый берег пологий, правый местами обрывистый, высотой 2 - 3 метра. Замерзает река в конце ноября, вскрывается в середине апреля. Во время весеннего половодья, при высоком уровне воды, подтапливается 94 дома по улице Бельской, в которых проживает 222 человека.

С целью защиты застроенных территорий от затопления и укрепления берегов, проектом предложено строительство дамбы-набережной в с.Ира.

В случае разрушения плотины Юмагузинского водохранилища в зону катастрофического затопления (время добегания волны прорыва 14 час.) попадает с. Ира площадью 2,05 кв. км, 254 дома, население 661 человек, что усложнит проведение АСДНР в этом населённом пункте.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

1. применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
2. устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
3. устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
4. применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
5. применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
6. применение огнезащитных составов и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

На период проведения противопаводковых мероприятий организовано взаимодействие со следующими с территориальными органами федеральных и республиканских органов исполнительной власти:

- Главным управлением МЧС России по Республике Башкортостан;
- Управлением по ЧС при Правительстве Республики Башкортостан;
- Управлением внутренних дел по городу Кумертау;
- государственным учреждением ОГПС-11 Республики Башкортостан МЧС России;
- территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по РБ в городе Кумертау.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- Оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся условиях;
- Эвакуационные мероприятия;
- Меры по инженерной защите населения;
- Меры радиационной и химической защиты;
- Медицинские мероприятия
- Подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций

9.3. Мероприятия по защите территории города от стихийных бедствий техногенного характера.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся:

- чрезвычайные ситуации связанные с нарушениями линий тепло-, водо-, газо- и электроснабжения населенных пунктов вследствие возросших нагрузок на изношенные тепловые сети при понижении температуры воздуха, обрывом воздушных линий электроснабжения или их перехлест при сильных метелях;
- пожары (взрывы) в жилых и административных зданиях в результате использования нагревательных приборов и нарушения правил безопасности при эксплуатации печного отопления;
- ДТП, при движении автотранспорта в условиях снегопада и метели с ухудшением видимости;
- нарушения в работе коммунальных служб, вызванные снегопадами и гололедными явлениями;
- аварии на трубопроводном транспорте и на производственных объектах нефтяной и химической отраслей.

Глава 10. Баланс территорий и основные технико-экономические показатели

Баланс территорий

№№	Наименование территории	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
	Территория в границах городской черты, всего в том числе:	15224	100,0	15224	100,0

1	Селитебные территории, всего	1657	10,9	2485	16,3
1.1	Территория жилой застройки, из них:	1062	7,0	1626	10,7
1.1.1	территория секционной застройки	245	1,6	265	1,8
1.1.2	-территории малоэтажной индивидуальной застройки с участками	815	5,4	1355	8,9
1.1.3	-территории малоэтажной блокированной застройки	2	-	6	-
1.2	Территории общественной застройки, всего	55	0,4	95	0,6
1.3	Зеленые насаждения общего пользования, то же в кв.м на 1 жителя	9 1,4	0,1	110 16,4	0,7
1.4	Улицы магистральные	308	2,0	377	2,5
1.5	Прочие в селитебной	223	1,4	277	1,8
2	Прочие территории, всего в том числе:	13567	89,2	12739	83,7
2.1	Производственные территории	675	4,4	833	5,4
2.2	Санитарно-защитное озеленение	-	-	2098	13,8
2.3	Земли железнодорожного транспорта	74	0,5	74	0,5
2.4	Аэропорт	105	0,7	105	0,7
2.5	Земли сельскохозяйственного использования	5631	37,0	4218	27,7
2.6	Коллективные сады	1095	7,2	665	4,4
2.7	Леса	1857	12,2	1857	12,2
2.8	Водоёмы	270	1,8	270	1,8
2.9	Прочие	3860	25,4	2619	17,2

Основные технико-экономические показатели

NN п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2016г	Первая очередь строительства 2026г.	Расчетный срок 2036г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория ГО всего	га	15224	15224	15224
1.1.	в том числе г.Кумертау	«	7533	7106	7106
1.1.1	изъятие из черты г.Кумертау	«	-	427	427
1.2.	Новые территории для строительства всего	га	-	396	396
1.3.	Резервные территории (сады)	«	-	25	135
2	Население				
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований, всего	тыс. чел.	65,28	66,1	67,0
2.2	Плотность населения	чел./га	4,3	4,3	4,6
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площ./ квартир,	1617,17/ 30,76	1921,67/ 34,01	2177,5/ 38,38

		ТЫС.ШТ.			
3.2	Из общего жилищного фонда:				
3.2.1	В многоквартирной секционной застройке всего, в том числе:	«	1177,45/ 24,74	1289,75/ 26,98	1353,38/ 28,10
	-2-3-х эт.	«	87,5/ 1,92	99,5/ 2,16	62,83/ 1,28
	-4-5 эт.	«	970,4/ 20,43	1045,7/ 21,93	1121,0/ 23,43
	- 6-9ти эт.	«	119,55/ 2,39	144,55/ 2,89	169,55/ 3,39
3.2.2.	В малоэтажных блокированных жилых жомках с приквартирными земельными участками	«	6,19/ 0,1	8,89/ 0,13	11,59/ 0,16
3.2.3	В индивидуальных жилых домах с приусадебными участками	«	433,53/ 5,92	623,03/ 8,02	812,53/ 10,12
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	«	-	-	48,67/ 1,12
3.4	Новое жилищное строительство – всего в том числе:	«	-	304,5/ 4,37	304,5/ 4,37
3.4.1	Малоэтажные блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками	«	-	2,7/ 0,03	2,7/ 0,03
3.4.2	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	«	-	189,5/ 2,1	189,5/ 2,1
3.4.3	Многоквартирные секционные жилые дома	«	-	112,3/ 2,24	112,3/ 2,24
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	24,7	29,1	32,5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/ 1000 чел.	мест	4002/ 61	4182/ 63	4087/ 61
4.2	Общеобразовательные школы - всего/ 1000 чел.	«	10570/ 162	11565/ 175	10854/ 162
4.3	Больницы - всего/ 1000 чел.	коек	791/ 12,1	791/ 12,0	791/ 11,8
4.4	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	1150/ 17,6	1150/ 17,4	1350/ 20,1
4.6	Предприятия розничной торговли - всего/на 1000 чел.	м ² торг. пл.	29102/ 446	29952/ 453	30352/ 453
4.7	- предприятия общественного питания, всего/ 1000чел.	мест	1200/ 18	1940/ 29	2680/ 40
4.8	- предприятия бытового обслуживания населения, всего/ 1000 чел.	раб. мест	308/ 4,7	448/ 6,8	603/ 9
4.9	Учреждения культуры и искусства -	мест	1110/ 11,1	3110/ 31,1	5360/ 53,6

	всего/1000 чел. (театры, кинотеатры)		17	47	80
4.10	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	м ² пл. пола	4496/ 69	4496/ 68	5360/ 80
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	21	30	35
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	26	58	75
5.3.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	112	270	329,8
5.4	Аэропорты местного значения	Ед.	2	2	2
5.5	Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	134,3	300	350
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб м/сут.			25,400
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	"-		24,6	24,3
	- на производственные нужды	"-	0,4452		0,512
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб.м /сут.	58	58	58
6.1.3	Протяженность сетей	км	224,7		
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.куб.м/сут.	17	25 24,6	25 24,3
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	«	17	25	25
	- производственные сточные воды	«	-	-	-
1	2	3	4	5	6
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	"-	25	25	25
6.2.3	Протяженность сетей	км	68		
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт		33,9	39,2
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	960	1100	1200
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла	тыс. Гкал/год		739,5	768,3
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	«			
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час			
	в том числе:				
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	«			
	- районные котельные	«			

6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление газа - всего	млн.куб.м/год		146,9	159,6
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	70	80	90
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей		40260	45510
7	Санитарная очистка территории				
6.8.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. т/год	-	-	73330
6.8.3	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц /га	6,1	-	11,2
8	Ритуальное обслуживание населения	объект			
7.1	Общее количество кладбищ	га			
9	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	21,2	-	-
10	Ориентировочная стоимость 1 очереди строительства жилья и инфра- структуры (требуется уточнение по рабочим проектам)	млн.руб	-	21315,0	

Глава 11. Движение земельного фонда. Корректировка границ населенных пунктов.

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа города Кумертау» выполнен в существующих административных границах городского округа. Проектом не предусматривается изъятие прилегающих земель сельскохозяйственного назначения из обращения и перевод в категорию «земли поселений».

Проект предусматривает корректировку (изменение) границ населенных пунктов, входящих в городской округ г.Кумертау:

1. Восточная граница населенного пункта город Кумертау откорректирована по конфигурации автодороги «Уфа-Оренбург» в результате чего 427,85 га территории выведено из пределов населенного пункта город Кумертау (при этом данные территории продолжают оставаться в составе городского округа). Цель указанной корректировки: выведение действующего полигона твердых коммунальных отходов, расположенного в восточной части городского округа из пределов населенного пункта город Кумертау.

2. Увеличение административной границы населенного пункта город Кумертау в северном направлении (до границы населенного пункта деревня Алексеевка). Вновь присоединяемые к населенному пункту территории (150,48 га) предусматриваются генпланом для развития индивидуального жилищного строительства (мкр. «Дубки-2»). Прежде указанные территории относились к землям городского округа.

3. Увеличение административной границы д.Старая Уралка в восточном направлении. Вновь присоединяемые к населенному пункту территории (9,97 га) предусматриваются генпланом для развития индивидуального жилищного строительства. Прежде указанные территории относились к землям городского округа.

4. Корректировка административной границы с.Маячный. Из состава земель населенного пункта изымается 0,06 га (территория действующего скотомогильника). Указанный участок переводится в земли городского округа.

(См. прилагаемую Схему адм. границ городского округа город Кумертау).