



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

### **Об определении размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 15 февраля 2016 года), Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 14 февраля 2017 года), Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемые:

базовые ставки арендной платы за земли, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан с учетом дифференциации по местоположению и зонам градостроительной ценности (приложение № 1);

коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (приложение № 2);

ставки арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в процентах от кадастровой стоимости земельных участков (приложение № 3).

2. Установить, что размер арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

Установить, что размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной

собственности Республики Башкортостан, и за земли, и земли, государственная собственность на которые не разграничена».

Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.

3. Размер арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется следующим образом:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$АП = П \times Кс \times К / 100,$$

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

б) установить, что по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010-2017 годы осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта, или на основании ставки арендной платы за землю по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов по следующей формуле:

$$АП = П \times Б \times Ки,$$

где

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков;

Б - базовая ставка арендной платы;

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

$$Б = Сап \times К,$$

где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном

законодательством порядке.

Исчисление размера арендной платы за землю на 2010-2017 годы в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, производится в следующем порядке:

по договорам аренды, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы за земли на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов;

по договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора заключенным до 1 января 2009 года в случае заключения соглашений о внесении изменений, а также по пролонгированным в 2009 году на неопределенный срок согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

при внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

По договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления.

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, определяется в размере следующих ставок:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При этом размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога, установленного решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 19 ноября 2008 года № 14-3 «Об установлении земельного налога» (в редакции от 15.02.2017).

5. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога

на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешенное использование земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с пунктом 9 настоящего решения, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

7. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков;

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок.

8. Арендная плата за использование земельным участком по всем договорам вносится равными долями от годового размера арендной платы ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца квартала на счета органов федерального казначейства, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 9 настоящего решения.

9. Расчет размера арендной платы за использование земельным участком на год определяется Администрацией городского округа города Кумертау Республики Башкортостан, выступающей арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендатором самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным соответствующим решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, и подлежат обязательному согласованию с арендодателем, в лице Комитета по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан (по согласованию), в срок до 1 февраля каждого года (после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка.

10. При принятии решения о предоставлении земельных участков, которые ранее были предоставлены по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, расчет арендной платы производится по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, если иное не предусмотрено настоящим решением.

11. Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке, но не выше земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, установленного решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 19 ноября 2008 года № 14-3 «Об установлении земельного налога» в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

12. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов,

предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

13. Установить пеню за несвоевременность внесения арендной платы за землю в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки.

14. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- а) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- б) в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- в) в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

15. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

- а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);
- б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;
- в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

16. Льготный порядок определения размеров арендной платы за землю

16.1. Установить понижающий коэффициент для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства, в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

а также в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством.

16.2. Установить понижающий коэффициент для определения размера арендной платы за земельные участки, не признанные объектом налогообложения и предоставленные физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога, уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах в размере 0,01:

а) по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

б) по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

в) по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета.

16.3. Понижающий коэффициент устанавливается на соответствующий финансовый период, который может продлеваться решениями Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего решения.

17. Установить, что возврат арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в случае подачи заявления арендатора о возврате излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка - до окончания этого финансового года, если заявление арендатором подано по истечении финансового года, в котором излишне уплачена арендная плата, - в течение 2 месяцев со дня подачи заявления

18. Признать утратившими силу следующие решения Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан:

- от 27.05.2015 № 46-7 «Об определении размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан»;

- от 27.11.2015 № 53-11 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25 мая 2015 года № 46-7 «Об определении размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан»;

- от 29.04.2016 № 60-13 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 27.05.2015 № 46-7 «Об определении размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан»;

- от 07.09.2016 № 65-3 «О внесении изменений в ставки арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в процентах от кадастровой стоимости земельных участков».

19. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

20. Контроль исполнения данного решения возложить на комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам экологии, чрезвычайным ситуациям.

Председатель Совета  
городского округа город Кумертау  
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г.Кумертау  
26 апреля 2017 года  
№ 12-6



**1. Базовые ставки арендной платы за земли, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан с учетом дифференциации по местоположению и зонам градостроительной ценности**

Земли поселений	№ зоны	коэффициент дифференциации	Ставка, руб./ кв.м
Жилая территориальная зона	1	1,87	18,36
	2	1,75	17,19
	3	1,39	13,65
	4	1,26	12,37
	5	1,06	10,41
	6	0,98	9,62
	7	0,75	7,37
Производственная территориальная зона	1	1,4	13,75
	2	1,05	10,31
	3	0,89	8,74
	4	0,74	7,27
Средняя ставка			9,82

**2. Арендная плата за земельные участки в границах населенных пунктов и вне их черты**

Категория (вид) земель	Пользователь	Целевое назначение земель	Средняя ставка арендной платы
1	2	3	4
Земли поселений – в границах городского округа	Граждане, юридические лица	Жилищный фонд (государственной, муниципальной, общественной, частной, общей собственности); личное подсобное хозяйство, дачные участки, гаражи	139,95 копейки за 1 кв. м
Земли поселений – в границах городского округа	Граждане, юридические лица	Сельскохозяйственное использование, производство	127,64 рубля за 1 га

**Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов  
и вид использования земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена**

№ п/п	Наименование сферы использования земель	Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки)		
		в пределах границ населенного пункта		вне черты населенного пункта
		земли промышленных и коммунально-складских территорий, транспорта, связи	земли жилой и общественной застройки	
1	2	3	4	5
1	Жилищное хозяйство			
1.1	Жилой фонд юридических и физических лиц	1	1	1
1.2	Полигоны твердых бытовых отходов	0,1	0,1	0,1
2	Образование			
2.1	Негосударственные учреждения образования	1	1	1
2.2	Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.)	1	2	1
2.3	Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2	3	2	1
3	Здравоохранение, социальная защита населения			
3.1	Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др.	2	2	2
3.2	Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	5	5	5
3.3	Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения)	0,01	0,01	0,01
4	Культура, искусство и спорт			
4.1	Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кино-театры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития	0,01	0,01	0,01
4.2	Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д.	1	1	1
4.3	Дворцы спорта, спортивные школы, РОСТО Башкортостана, спорткомплексы, стадионы	1	1	1

4.4	Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии	1	1	1
5.	Бытовое обслуживание			
5.1	Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката, парикмахерские, и т.п.	1	1	1
5.2	Гостиничное хозяйство	1	1	1
5.3	Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания	5	10	5
5.4	Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, прачечные	0,02	0,02	0,02
6	Кредитно-финансовые учреждения			
6.1	Банки, финансовые учреждения, банкоматы	50	50	50
6.2	Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды	10	20	15
6.3	Для банков, финансовых учреждений, банкоматов, расположенных в сельской местности	5	5	5
7	Фонды и объединения			
7.1	Пенсионные, медицинские фонды	1	1	1
7.2	Общественные объединения	1	1	1
8	Учреждения			
8.1	Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни	1	1	1
8.2	Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы	30	50	20
8.3	Охранные организации	1	2	1
8.4	Конторы, офисы	20	20	20
9	Отдых, развлечения			
9.1	Дискотеклы	20	15	15
9.2	Казино, ночные клубы	100	100	100
9.3	Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса	140	140	100
10	Коммунальное хозяйство			
10.1	Предприятия	1	1	1
10.2	Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов	1	1	1
10.3	Площадки для промышленных отходов	2	5	2
10.4	Склады, базы	1	2	1
11	Дорожное хозяйство			
11.1	Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования	0,001	0,001	0,001
12	Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта			
12.1	Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта	1	1	1
12.2	Транспорт нефти и газа	10	10	10
12.3	Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими	4	5	2
12.4	Автосервис, мойки	3	3	3
12.5	Автостоянки	1	1	1
13	Гаражи			
13.1	Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические	3	5	3

	кие и хозяйственно-вспомогательные постройки			
13.2	Гаражи подземные и многоэтажные	3	5	3
13.3	Гаражи служебные	5	5	3
14	АЗС			
14.1	Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы)	30	30	20
14.3	Газонакопительные станции	30	30	20
15	Промышленность			
15.1	Промышленные предприятия	1	2	1
15.2	Предприятия пищевой и хлебопекарной промышленности	1	1	1
15.3	Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей	1	1	1
15.4	Биологические очистные сооружения	1	1	1
15.5	Карьеры для добычи песка, щебня, глины	1	1	1
15.6	Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства	0,1	0,1	0,1
16	Строительство			
16.1	Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом	1	2	2
16.2	Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	3	3	3
16.3	Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения	1	1	1
16.4	Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	2	2
16.5	Строительство объектов, не предусмотренных подпунктами 16.1 – 16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	3	2
16.6	Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
16.7	Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
17	Связь			
17.1	Почтовая связь	1	1	1
17.2	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	2	1	1
17.3	Телефон, телеграф, участки связи	5	5	5
18	Рекреационная деятельность			
18.1	Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки	1	1	1
18.2	Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря	0	0	0
18.3	Туристические базы	10	20	10
18.4	Туристические фирмы (бюро)	10	30	10
19	Торговля			
19.1	Универсамы, универмаги, магазины	2	2	2
19.2	Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы	1	1	1
19.4	Распределительные склады	1	1	1
19.5	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами	4	4	4

19.6	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.4	40	30	20
19.7	Оптовые торговые базы, склады	5	5	5
20	Общественное питание			
20.1	Бары, рестораны, кафе I категории	1	1	1
20.2	Столовые, кафе II и III категорий	1	1	1
20.3	Школьные столовые	0,1	0,1	0,1
20.4	Летние кафе	20	30	20
21	Реклама			
21.1	Рекламные установки	2	2	2
21.2	Рекламные установки для размещения социальной рекламы	1	1	1
21.3	Выставочная деятельность	1	1	1
22	Земельные участки сельскохозяйственного назначения			
22.1	Личное подсобное хозяйство	1	1	1
22.2	Садоводство, огородничество	1	1	1
22.3	Пчеловодство	3	3	2
22.4	Теплицы	1	1	1
22.5	Пруды	1	1	1
23	Прочие земельные участки	1	1	1

**Ставки арендной платы за земли,  
государственная собственность на которые не разграничена  
на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан  
в процентах от кадастровой стоимости земельных участков**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора)	Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, %
1	2	3
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
1.1	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,31
1.2	Земельные участки общежитий	0,01
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
2.1	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,31
2.2	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,31
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1	Земельные участки гаражей в составе автокооперативов	1,57
3.2	Автостоянки	1,57
3.3	Земельные участки гаражей вне автокооперативов	1,57
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	
4.1	Садовые, огородные земельные участки	0,31
4.2	Дачные земельные участки	0,31
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	1,57
5.2	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	1,57
5.3	Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов	1,57
5.4	Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)	1,57
5.5	Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков	1,57
5.6	Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий	0,3
5.7	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,3
5.8	Земельные участки предприятий по прокату	0,3
5.9	Земельные участки бань, душевых	0,05
5.10	Земельные участки парикмахерских	0,3
5.11	Земельные участки химчисток, прачечных	0,23
5.12	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и	1,57

	ремонта транспортных средств, машин и оборудования	
5.13	Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	50
5.14	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	1,57
6	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, moteлей	
6.1	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	20
6.2	Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов	1,57
6.3	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, moteлей, отелей	1,57
6.4	Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов	3
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	
7.1	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего)	0,02
7.2	Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	0,4
7.3	Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность)	0,03
7.4	Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)	0,03
7.5	Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)	0,13
7.5.1	Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью	1,57
7.5.2	Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов	1,57
7.6	Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	0,02
7.6.1	Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан	0,02
7.6.2	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на	0,13

	ребенка)	
7.6.3	Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг	0,13
7.7	Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	0,01
7.7.1	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	0,01
7.7.2	Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки	0,01
7.7.3	Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм	0,4
7.7.4	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений – физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций	0,02
7.7.5	Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта	0,02
7.7.6.	Земельные участки спортивных клубов, фитнес- центров, размещения автотрасс, трасс квадроциклов, независимо от организационно-правовой формы	0,4
7.8	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	1,57
7.8.1	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	0,13
7.9	Земельные участки выставок, музеев	0,13
7.10	Земельные участки парков культуры и отдыха, и других аттракционов, независимо от организационно-правовой формы	0,11
7.11	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	0,11
7.12	Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж.	20
7.13	Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций	5
7.14	Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	5
7.15	Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж, расположенных в сельской местности	5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
8.1	Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	1,57
8.2	Земельные участки санаториев, курортов	0,15
8.3	Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей	0,03
8.4	Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы	1,57
8.5	Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы	1,57



9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.1	Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства	1,57
9.1.1	Земельные участки, занятые производственными базами, зданиями промышленности и строительства	1,57
9.1.2	Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования	1,57
9.2	Земельные участки типографий	1,57
9.3	Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	1,57
9.3.1	Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)	1,57
9.3.2	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))	1,57
9.3.3	Земельные участки объектов газоснабжения (сетового газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)	1,57
9.3.4	Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов	1,57
9.3.5	Земельные участки других объектов коммунального хозяйства	1,57
9.4	Земельные участки общественных туалетов	1,57
9.4.1	Земельные участки выгребных ям	1,57
9.4.2	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	1,57
9.5	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)	1,57
9.5.1	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов, захоронения отходов	1,57
9.6	Земельные участки пунктов приема вторсырья	3
9.6.1	Земельные участки контор механизированной уборки	1,57
9.7	Земельные участки кладбищ	1,57
9.8	Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	1,57
9.8.1	Земельные участки баз и складов	1,57
9.8.2	Земельные участки снабженческих контор и отделений	1,57
9.8.3	Земельные участки элеваторов	1,57
9.8.4	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,57
9.9	Земельные участки для размещения технопарков	1,57
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	
10.1	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	1,57
10.2	Земельные участки обслуживающих электростанций сооружений и объектов	1,57
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
11.1	Земельные участки для размещения речных портов	1,57
11.2	Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	1,57
11.3	Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации,	1,57

	содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта	
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
12.1	Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	1,57
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
13.1	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	1,57
13.2	Земельные участки для размещения железнодорожных путей общего пользования	1,57
13.2.1	Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог общего пользования	1,57
13.3	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования	1,57
13.4	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений	1,57
13.4.1	Земельные участки полос отвода автомобильных дорог	1,57
13.5	Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	1,57
13.6	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	1,57
13.6.1	Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта	1,57
13.7	Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов)	1,57
13.8	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных	20

	трубопроводов	
13.9	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	1,57
13.10	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	1,57
13.11	Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	1,57
13.11.1	Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	1,57
13.11.2	Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон	1,57
13.11.3	Земельные участки прочих предприятий связи	1,57
13.12	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	30
13.13	Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности	1,57
13.13.1	Земельные участки органов внутренних дел	1,57
13.13.2	Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях	1,57
13.13.3	Земельные участки войсковых частей	1,57
13.13.4	Земельные участки других объектов обороны	1,57
13.13.5	Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов	1,57
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
14.1	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос)	1,57
14.1.1	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций)	1,57
14.1.2	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,57
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
15.1	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями)	0,31
15.2	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	0,31
15.3	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	0,31
15.4	Земельные участки, занятые теплицами	0,31
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными	

	объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
16.1	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	1,57
17	Прочие земельные участки для иных целей	1,57

---