



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

В целях исполнения предписания Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору №ЦО-16-285-267 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, на основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан 25.04.2007 №22-2 (в редакции от 28.12.2012 №12-4) следующие изменения:

1.1. таблицу 2 п.п. 19.1 гл.19 раздела III дополнить двумя столбцами и изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.2. п.п. 19.1 гл.19 раздела III дополнить примечанием к таблице 2 следующего содержания:

«Примечания:

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, инженерно-технических объектов, сооружений, не указанных в таблице № 2, не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами.

2. Максимальное количество надземных этажей на территории многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами обосновывается результатами инженерных изысканий, техническими регламентами и/или документацией по планировке территории.

3. Размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены проезды и проходы к каждому образованному земельному участку. При объединении земельных участков в один земельный участок, вновь образованный земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

Контроль исполнения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населения.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г.Кумертау
06 июня 2017 года
№ 14-10

Приложение
к решению Совета городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан
от 06.06.2017 № 14-10

Таблица 2

Террито- риальные зоны	Мин. площадь (га)	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Максимальное количество этажей	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффи- циент застройки (%)	Мин. коэффи- циент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ж-1	0.10	3	3	15	30	20	20	2.0
Ж-2	0.03	3	3	12	30	40	20	2.0
Ж-3	0.03	не подлежат установлению	5	6	24	60	10	-
Ж-4	0.01	не подлежат установлению	9	46	24	60	10	-
ОД-1								
жилые дома	0.14	3	9	42	24	60	10	-
общ. объекты	0.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60	35	70	10	1.5
ОД-2								
жилые дома	0.1	3	9	42	24	60	10	-
обществ объекты	0.16	не подлежат установлению	не подлежат установлению	40	26	70	10	1.8
ОД-3								
жилые дома	0.07	3	5	27	24	60	10	-
обществ объекты	0.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	30	26	70	20	1.8
ОД-4								
обществ объекты	0.16	не подлежат установлению	не подлежат установлению	40	26	70	10	1.5
П-1	2.0	не подлежат установлению	не подлежат установлению	120	160	65	20	НР

П-2	0.5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60	80	70	20	2.0
Р-1	0.02	3	5	НР	НР	30	50	1.5
Р-2	4.0	3	5	НР	НР	20	50	1.5
Р-3	1.0	3	5	НР	НР	30	50	1.5
С-1	0.06	не подлежат установлению	не подлежат установлению	НР	НР	40	50	1.5
С-2	0.06	не подлежат установлению	не подлежат установлению	НР	НР	40	50	1.5
СП -1	2.0	не подлежат установлению	не подлежат установлению	НР	НР	НР	50	2.0
СП -2		не подлежат установлению	не подлежат установлению					
СП -3		не подлежат установлению	не подлежат установлению					
Т-1, Т-2, Т-3	НР	не подлежат установлению	не подлежат установлению	НР	НР	НР	20	НР

Мин. - минимальный размер
Макс. - максимальный размер
НР - не регламентируется