



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О мерах по снижению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги

Заслушав информацию главного инженера МУП «Жилкомсервис» О.А. Малашина, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что принимаемые меры и проводимые мероприятия, направленные на уменьшение задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных платежей способствуют стабильному проценту сбора платежей с населения, однако общая просроченная задолженность населения по платежам выросла. Общая задолженность населения на 01.01.2017 года составила 101573,2 тыс. рублей, на 01.01.2016 года задолженность составляла 81461,3 тыс. руб., на 01.01.2015 – 62299,1 тыс. рублей.

Сборы по итогам 2016 года составили 98 %, данный показатель держится на уровне 2015 года, однако он ниже по сравнению с 2014 годом на 1,2%.

Анализ просроченной задолженности показывает большое количество лицевых счетов с задолженностью до 3-х месяцев – 3122 лицевых счета с общим долгом 30185,3 тыс. рублей, задолженность свыше 12 месяцев имеется на 776 лицевых счетах с общим долгом 41984,7 тыс. рублей. Всего просроченную задолженность имеют 4912 лицевых счетов.

Увеличилось число подаваемых в суд исков о взыскании задолженности. Так, в 2016 году на должников направлено в суд 674 исков и заявлений о выдаче судебных приказов на общую сумму долга 23896,5 тыс. рублей, в 2015 году подано 557 иска на сумму 19039,4 тыс. рублей, в 2014 году – 588 на сумму долга 19420 тыс. рублей.

Отмечается увеличение числа заключаемых соглашений о рассрочке погашения долга с целью получения субсидии на оплату ЖКУ, что свидетельствует об информированности населения о возможности получения жилищных субсидий при наличии долга по платежам за жилье и коммунальные услуги. Так в 2016 году заключено 222 соглашения, в 2015 году – 139 соглашений, в 2014 году – 140 соглашений.

В 2016 году направлено в суд 3 исковых заявления о выселении должников из муниципальных жилых помещений с предоставлением других жилых помещений по норме общежития. По двум адресам должниками была произведена частичная оплата долга и заключены соглашения о погашении остатка долга в рассрочку. По 1 иску производство прекращено в связи с невозможностью определения местонахождения должника.

Ужесточилось наказание злостных неплательщиков и на законодательном уровне. Так с 01 января 2016 года при просрочке платежа более 3 месяцев применяется повышенный размер пени - 1/130 ставки рефинансирования Банка России от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, ранее размер пени составлял 1/300 ставки рефинансирования.

Помимо исковой работы, работа с должниками ведется и напрямую. Так управляющими компаниями проводятся поквартирные обходы, беседы, выясняются причины неоплаты, разъясняются неблагоприятные последствия неоплаты жилищно-коммунальных услуг. Ежемесячно должникам рассылаются письменные предупреждения и

уведомления о возможном ограничении и приостановлении предоставления коммунальных услуг при наличии у потребителя задолженности по коммунальным услугам.

Одним из альтернативных способов погашения задолженности является трудоустройство должников управляющими компаниями на работы с целью погашения задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги (в 2015 году было принято 20 человек, в 2016 – 36 человек).

Как положительная отмечена практика доставки должникам цветных квитанций. А также предоставление информации о работниках-должниках руководителям предприятий и учреждений города.

В целях информирования населения о необходимости внесения платежей и мерах применяемых к должникам в 2016 году проводилась и информационно-разъяснительная работа в средствах массовой информации и по телевидению: 3 публикации в газете, 4 выступления с трансляцией по теле и радиовещанию.

Проблема снижения задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг существует и приобретает все большее значение, а соответствующая работа по ее решению представляет собой довольно сложный и ответственный участок.

Рассмотрев итоги работы направленной на снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию главного инженера МУП «Жилкомсервис» О.А. Малашина о принимаемых мерах по снижению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

2. Рекомендовать МУП «Жилкомсервис»

- продолжить исковую работу по взысканию задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги;

- увеличить количество подаваемых исковых заявлений о выселении должников из муниципальных жилых помещений;

- проводить разъяснительную работу с населением через средства массовой информации по обеспечению постоянной информированности населения об ответственности за неисполнение обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг;

- разработать план мероприятий направленных на уменьшение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.

3. Рекомендовать управляющим компаниям активизировать работу по подготовке исковых заявлений о взыскании задолженности.

4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г.Кумертау
06 июня 2017 года
№ 14-11