



КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса самовольно размещенного имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденным решением Кумертауского городского Совета депутатов Республики Башкортостан от 26.12.1996 № 12-11.31 (с изменениями от 23.11.2011 №55-4, от 29.03.2017 № 10-4), Правилами землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.04.2007 №22-2 (с изменениями от 28.12.2012 №12-4), Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке сноса самовольных построек и переноса самовольно размещенного имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 11.11.2008 №13-3 «Об утверждении Положения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования городской округ город Кумертау Республики Башкортостан».

3. Опубликовать данное решение в общественно-политической газете «Кумертауское время» и на официальном сайте городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 06.06.2017 № 14-8

ПОЛОЖЕНИЕ**о порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса самовольно размещенного имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса самовольно размещенного имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Положение) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденным решением Кумертауского городского Совета депутатов Республики Башкортостан от 26.12.1996 № 12-11.31 (с изменениями от 23.11.2011 №55-4, от 29.03.2017 № 10-4), Правилами землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.04.2007 №22-2 (с изменениями от 28.12.2012 №12-4).

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок сноса самовольных построек и переноса самовольно размещенного имущества граждан и юридических лиц с земельных участков, не отведенных в установленном порядке, либо созданных (установленных) без получения на это необходимых разрешений или с существенным и неустранимым нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.3. Настоящее Положение действует на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и обязательно для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

1.4. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности и не вправе распоряжаться постройкой, кроме случаев, предусмотренных Гражданским кодексом.

1.5. Под самовольно размещенным движимым имуществом в настоящем Положении понимаются находящиеся на земельном участке, не отведенном в установленном порядке для этих целей, передвижные строения и сооружения, иные конструкции, которые прочно связаны с землей, перемещение которых возможно без несоразмерного ущерба их назначению (металлические гаражи, бытовки, голубятни, сараи, павильоны, киоски, срубы,

беседки, навесы и т.п.), а также строительные материалы, изделия, конструкции, машины, механизмы, топливо и другие ценности, в том числе находящиеся в самовольной постройке.

1.6. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом, либо за его счет, в добровольном или принудительном порядке, кроме случая, предусмотренного пунктом 1.7 настоящего Положения. Имущество подлежит переносу в места временного хранения, в добровольном или принудительном порядке.

1.7. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;
- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

1.8. Снос самовольной постройки, освобождение от самовольно размещенного имущества на земельном участке может быть произведено лицом (организацией), действующим по договору с Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан об оказании соответствующих услуг в порядке, установленном Положением.

1.9. В целях выявления и пресечения самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства и (или) размещения имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан создается Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу самовольных построек и переносу самовольно размещенного имущества (далее - Комиссия).

1.10. Решение о сносе самовольных построек принимается главой Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Глава), в случае создания или возведения самовольной постройки на земельном участке, расположенном в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей местного значения (в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. ВЫЯВЛЕНИЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

2.1. Выявление самовольных построек и самовольно размещенного имущества, осуществляется на основании проводимых Комиссией рейдов, а также информации, предоставленной гражданином или юридическим лицом в Администрацию городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

3. РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПО СНОСУ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

3.1. К расходам, связанным с мероприятиями по сносу самовольных построек и переносу самовольно размещенного имущества относятся:

- расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку и (или) размещение имущества на неотведенном в установленном порядке для данных целей земельном участке;

- публикация информации в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации, информационном щите;

- непосредственно мероприятия по сносу самовольных строений;

- транспортировка имущества в места временного хранения;

- расходы, связанные с хранением имущества.

- расходы, связанные с утилизацией имущества.

3.2. Расходы, связанные с мероприятиями по сносу самовольных построек и переносу имущества и его хранением, несет лица, осуществившие самовольную постройку и (или) размещение имущества.

3.3. В случае отказа лица, осуществившего самовольную постройку и (или) размещение имущества, от оплаты указанных расходов мероприятия по сносу самовольных построек и переносу имущества взыскиваются в судебном порядке.

3.4. Если на момент сноса и (или) переноса имущества лицо, его разместившее, не установлено, оплата работ производится за счет средств бюджета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК И ПЕРЕНОСЕ САМОВОЛЬНО РАЗМЕЩЕННОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. В состав Комиссии включаются представители Комитета по Управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау РБ, отдела архитектуры и градостроительства, отдела по работе с территориями и муниципальному земельному контролю, отдела городского хозяйства, отдела строительства Администрации.

Персональный состав и председатель Комиссии утверждается постановлением Администрации.

4.2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством, настоящим Положением.

4.3. Комиссия является постоянно действующей. Руководство работой возглавляется председателем Комиссии.

4.4. При выявлении самовольной постройки и (или) самовольно размещенного имущества, Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу самовольных построек и переносу самовольно размещенного имущества, утверждаемая постановлением Администрации, осуществляет следующие мероприятия:

а) выезд на место размещения объекта с составлением акта осмотра объекта (приложение №1), в котором указываются:

дата, время и место составления акта,

наименование уполномоченного органа или Ф.И.О., должность членов комиссии,

адрес и схема расположения строения,

сведения о лице, осуществившем самовольную постройку,

описание постройки (строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и

т.д.) с приложением фотоматериалов,

заключение членов Комиссии;

б) направление в установленном порядке запросов и получение сведений из:

государственного кадастра недвижимости;

Единого государственного реестра прав;

государственного кадастра особо охраняемых природных территорий Республики Башкортостан;

организаций, осуществляющих инженерно-техническое обеспечение объектов капитального строительства, о подключении объекта капитального строительства, имеющего признаки самовольной постройки, к сетям инженерно-технических коммуникаций;

в) выявление лица, осуществившего самовольную постройку;

г) иные мероприятия с учетом положений законодательства Российской Федерации.

4.5. С целью установления лица, осуществившего самовольную постройку и (или) размещение имущества, Комиссия обеспечивает размещение в общественно – политической газете «Кумертауское время» и на официальном сайте Администрации, информационном щите соответствующее уведомление. Данное уведомление, в том числе, размещается на самовольной постройке и (или) на самовольно размещенном имуществе. В указанном уведомлении должен быть установлен срок, в течение которого лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение имущества, должно о себе сообщить.

4.6. При установлении лица, осуществившего самовольную постройку и (или) размещение имущества, Комиссия вручает Предписание о сносе указанных построек и (или) имущества, переносе имущества в установленный срок (далее – Предписание) (приложение №2).

В случае отказа лица от получения данного Предписания об этом делается соответствующая отметка, после чего Предписание направляется указанному лицу заказной почтовой корреспонденцией с уведомлением о вручении.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение имущества, не осуществило добровольный снос самовольной постройки либо не перенесло имущество в установленный в Предписании срок, Администрация обращается с иском о сносе самовольной постройки и (или) имущества данным лицом либо за его счет и (или) о принудительном переносе имущества.

4.7. При неустановлении лица, осуществившего самовольную постройку и (или) размещение имущества, а также при отсутствии данных о месте его пребывания, Комиссия размещает на самовольной постройке и (или) самовольно размещенном имуществе Предписание с требованием о необходимости освободить незаконно занятый земельный участок, о сносе самовольной постройки и (или) переносе размещенного имущества.

4.8. Если лицо обращается в Комиссию с заявлением о невозможности по каким-либо причинам демонтировать или снести постройку в указанный в Предписании срок, Комиссия рассматривает заявление и при признании причин уважительными устанавливает новые сроки для сноса постройки и (или) переноса размещенного имущества.

4.9. Заседания Комиссии назначаются ее председателем по мере подготовки необходимых материалов.

4.10. На заседание Комиссии приглашаются лица, осуществившие самовольную постройку и (или) размещение имущества, если они установлены. Приглашенное лицо своевременно информируется о дате и времени заседания Комиссии путем направления в его адрес уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае неявки на заседание Комиссии лица, осуществившего самовольную постройку и (или) размещение имущества, при условии его надлежащего уведомления о дне и времени заседания Комиссии, Комиссия вправе принять соответствующее решение в его отсутствие.

В случае, если лицо, осуществившие самовольную постройку и (или) размещение имущества, не было установлено, то на объекте не менее чем за две недели до заседания Комиссии вывешивается оповещение с указанием места и времени заседания Комиссии, соответствующая информация также размещается в общественно – политической газете «Кумертауское время» и на официальном сайте Администрации.

4.11. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее состава. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя является решающим.

4.12. Комиссия рассматривает представленные материалы о выявленных самовольных постройках и самовольно размещенном имуществе и принимает одно из решений:

4.12.1. О добровольном сносе самовольной постройки и (или) переносе размещенного имущества и освобождении земельного участка;

4.12.2. О принудительном сносе самовольной постройки и (или) переносе размещенного имущества и освобождении земельного участка;

4.13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими членами Комиссии, утверждается председателем и направляется Главе для рассмотрения и принятия решения.

5. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

5.1. Решение и материалы Комиссии предоставляются Главе, который, рассмотрев их, издает постановление о принудительном сносе самовольной постройки и (или) переносе размещенного имущества, о сносе самовольной постройки (в случаях, определенных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации) либо принимает решение об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки.

5.2. В случае принятия решения о сносе самовольной постройки и, если лицо, осуществившее самовольное строительство, установлено, в течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки, секретарь Комиссии направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который не может составлять более чем 12 месяцев (с учетом характера самовольной постройки).

5.3. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, секретарь Комиссии в течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки обеспечивает:

– размещение в общественно – политической газете «Кумертауское время», на официальном сайте Администрации сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

– размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

5.4. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не выполнило требование о сносе самовольной постройки в срок, установленный решением, Администрация обеспечивает организацию работ по сносу самовольной постройки с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.5. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, после осуществления мероприятий, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения, не было выявлено, Администрация организует снос самовольной постройки, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения в общественно – политической газете «Кумертауское время» и на официальном сайте Администрации, информационном щите сообщения о планируемом сносе такой постройки.

5.6. Снос самовольной постройки осуществляется путем разбора или демонтажа строения, здания или сооружения, или их отдельных конструкций независимо от типа, назначения и степени завершенности, а также путем перемещения на специализированный пункт временного хранения.

5.7. При сносе самовольной постройки и (или) переносе имущества в места временного хранения составляется акт о принудительном сносе (приложение №3) и (или) переносе имущества, в котором указывается дата, время начала и окончания работ по сносу самовольной постройки и переносу имущества в места временного хранения, его местонахождение, исходящие данные постановления Администрации либо решения суда, на основании которых производится снос самовольной постройки и (или) перенос имущества, указывается место временного хранения имущества, техническое состояние самовольной постройки и имущества.

Акт подписывается всеми лицами, присутствующими при сносе самовольной постройки и (или) переносе размещенного имущества.

В случае отказа лица, осуществившего самовольную постройку и (или) размещение имущества, или его представителя от подписи в акте об этом делается соответствующая отметка с указанием мотива отказа.

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение имущества, отказывается присутствовать при принудительном сносе самовольной постройки и переносе имущества, то снос осуществляется без его участия, о чем делается отметка в акте, и после переноса имущества ему письменно сообщается адрес места временного хранения (приложение №4).

Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку лицу, осуществившему самовольно постройку и (или) размещение имущества, в его отсутствие акт отправляется заказной корреспонденцией, второй экземпляр акта хранится в Администрации, третий экземпляр акта подлежит передаче лицу (организации), ответственному за хранение имущества, обнаруженного при сносе самовольной постройки и (или) переносе имущества.

5.8. В случае неустановления лица, осуществившего самовольную постройку и (или) размещение имущества, а также при отсутствии данных о месте его пребывания, Комиссии предоставляется право вскрытия самовольных построек и (или) самовольно размещенного имущества с оформлением акта о вскрытии и с составлением описи находящихся в нем материальных ценностей и иного имущества.

5.9. После составления акта вскрытия самовольная постройка и (или) самовольно размещенное имущество закрывается и опечатываются (приложение №4).

5.10. Если при вскрытии имущества обнаружено автотранспортное средство, в опись заносится его подробное описание с указанием цвета, марки и государственного номера, а также результаты осмотра его внешней и внутренней частей (если автомобиль закрыт - только его внешней части), описание имущества, находящегося в автотранспортном средстве.

Вывозимое движимое имущество регистрируется в специальной книге регистрации с описанием перенесенных объектов и указанием адреса, с которого перемещен объект движимого имущества. При вывозе делаются фотографии движимого имущества (ситуационная, детальная).

5.11. Самовольно размещенное имущество и находящиеся в нем материальные ценности вывозятся в места временного хранения, которые определяются лицом (организацией), осуществляющим услуги по хранению.

Движимое имущество и материальные ценности передаются лицу (организации), осуществляющему услуги по хранению, по акту приема-передачи.

Ответственность за хранение имущества возлагается на лицо (организацию), осуществляющее услуги по хранению, в соответствии с гражданским законодательством.

5.12. За сохранность продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных постройках и (или) самовольно размещенном имуществе,

подлежащих принудительному сносу и (или) переносу в места временного хранения, исполнитель принудительного сноса и переноса имущества ответственности не несет.

5.13. Строительные материалы и иные изделия от разборки сносимых самовольных построек, пригодные для дальнейшего использования, передаются на хранение в места временного хранения по акту приема-передачи ответственному лицу (организации), принявшему объект.

Непригодные для дальнейшего использования материалы, оставшиеся после разборки самовольных построек, утилизируются (вывозятся на свалки, уничтожаются и т.д.), о чем делается отметка в акте о принудительном сносе самовольной постройки и (или) переносе имущества.

5.14. Материалы, изделия и иное имущество, переданные на хранение в места временного хранения, выдаются владельцу по обращению его в течение 3 месяцев в Администрацию при наличии документов, подтверждающих право на изъятое имущество, и после возмещения расходов, понесенных при сносе самовольной постройки и переносе имущества в места их временного хранения, установленных разделом 3 настоящего Положения.

5.15. В случаях нарушения установленного данным Положением порядка сноса самовольных построек и (или) переноса имущества, а также порядка их хранения, действия должностных лиц, допустивших эти нарушения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами Главе или в суд.

Приложение №1
к Положению о порядке выявления,
сноса самовольных построек и переноса
самовольно размещенного имущества
на территории городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан

АКТ

осмотра объекта, имеющего признаки самовольной постройки № _____

г. Кумертау РБ

«___» _____ 201__ г.

Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу самовольных построек и переносу самовольно размещенного имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в составе:

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что

(адрес и место расположения строения)

гр. _____

возведена постройка, которая является (не является) самовольной.

Постройка изготовлена из: _____

Данный земельный участок под застройку отводился (не отводился).

Заключение:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии _____

Приложение №2
к Положению о порядке выявления,
сноса самовольных построек и переноса
самовольно размещенного имущества
на территории городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан

ПРЕДПИСАНИЕ

г. Кумертау РБ

«___» _____ 201_ г.

Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу самовольных построек и переносу самовольно размещенного имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан обязывает Вас

(Ф.И.О.)

в тридцатидневный срок снести самовольно установленный (построенный)

по адресу: _____

и на основании ст.76 Земельного кодекса РФ освободить незаконно занятый земельный участок.

В случае невыполнения данного предписания самовольно установленный объект (постройка) будет демонтирован и вывезен на место временного хранения с отнесением расходов на Ваш счет.

Телефон для справок _____

Председатель комиссии: _____

Приложение №3
к Положению о порядке выявления,
сноса самовольных построек и переноса
самовольно размещенного имущества
на территории городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан

АКТ
о принудительном сносе

№ _____
г. Кумертау РБ «__» _____ 201__ г.

Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу самовольных построек и переносу самовольно размещенного имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в составе

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что выявлен самовольно установленный объект (постройка), расположенный по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта (постройки))

Владельцем самовольно установленного объекта (постройки) является гр. _____, проживающий(ая) по адресу: _____
(если владелец установлен)

Объект (постройка) изготовлен из _____

Приложением к акту являются план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного объекта (постройки) и его фотография.

Объекту (постройке) комиссией присвоен № _____, который нанесен на план земельного участка и на фотографию объекта.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Приложение №4
к Положению о порядке выявления,
сноса самовольных построек и переноса
самовольно размещенного имущества
на территории городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан

АКТ

№ _____

г. Кумертау РБ

«___» _____ 201_ г.

Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу самовольных построек и переносу самовольно размещенного имущества на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в составе _____

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что произведен демонтаж самовольно установленного объекта (постройки), расположенного по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние объекта (постройки) на момент демонтажа:

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого объекта (постройки): _____

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на ответственное хранение: _____

(наименование лица (организации), принявшего объект на хранение)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

(наименование лица (организации), принявшего объект на хранение)

- владельцу объекта (если установлен).

С актом ознакомлен _____

(владелец самовольной постройки (объекта))

Председатель комиссии _____
Члены комиссии _____