



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

### **Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Кумертау Республики Башкортостан**

Руководствуясь статьями 14, 92-93, 99-104 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, с целью определения порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Кумертау Республики Башкортостан Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

2. Признать утратившими силу решения Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

- от 30.01.2007 №18-2 «Об установлении категорий граждан, не обеспеченных жилыми помещениями в Городском округе город Кумертау Республики Башкортостан, которым предоставляются служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда»;

- от 20.06.2008 №7-7 «О внесении дополнений в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 30.01.2007 года № 18-2 «Об установлении категорий граждан, не обеспеченных жилыми помещениями в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан, которым предоставляются служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда».

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

4. Решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле и предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета  
городского округа город Кумертау  
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г.Кумертау  
28 июня 2017 года

№ 15-5

## Приложение

## УТВЕРЖДЕНО

решением Совета городского округа город  
Кумертау Республики Башкортостан  
от 28.06.2017 № 15-5

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного**  
**жилищного фонда городского округа**  
**город Кумертау Республики Башкортостан**

Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 года №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Положение определяет порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее - специализированные жилые помещения).

1. Общие положения

1.1. Использование служебного жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

Включение жилого помещения жилищного фонда городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в специализированный жилищный фонд и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются постановлением Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Администрация) с последующей регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Отнесение жилых помещений к служебным не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также имеют обременения прав на это имущество.

1.2. Ведение реестра служебных жилых помещений осуществляет жилищный отдел Администрации.

1.3. Служебные жилые помещения предоставляются постановлением Администрации гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан, по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Жилые помещения, переданные на основании договора найма служебного жилого помещения, не подлежат приватизации, обмену, сдаче по договору поднайма или иному

договору, разделу, а также иным действиям, которые могут повлечь за собой изменение статуса и отчуждение данного жилого помещения.

1.5. Расторжение и прекращение договора найма служебного жилого помещения производятся по основаниям и в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 года №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.6. Плата за пользование жилым помещением, оплата коммунальных и других услуг производится в порядке, установленном действующим законодательством.

1.7. Переустройство и перепланировка служебных жилых помещений жилищного фонда не допускается.

## 2. Предоставление служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда

2.1. Служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Кумертау Республики Башкортостан предоставляются: муниципальным служащим; работникам муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий; лицам, замещающим муниципальную должность; в связи с прохождением службы.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются по ходатайству руководителя организации, учреждения о предоставлении работнику служебного жилого помещения.

2.3. Для принятия Администрацией решения о предоставлении служебного жилого помещения работнику руководитель организации, учреждения подает ходатайство о предоставлении служебного жилого помещения на имя главы Администрации с приложением документов, подтверждающих факт трудовых отношений.

2.4. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается постановлением Администрации по результатам рассмотрения жилищной комиссией Администрации.

2.5. Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» от имени городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на основании постановления Администрации о предоставлении служебного жилого помещения заключает с гражданином договор найма служебного жилого помещения.

2.6. Заключение договора найма служебного жилого помещения, установление его условий, определение прав и обязанностей сторон производятся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации. Договор найма служебного жилого помещения заключается в письменной форме.

2.7. В договоре найма служебного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

2.8. Ежеквартально руководители организаций, учреждений предоставляют в жилищный отдел Администрации сведения о факте наличия (прекращения) трудовых отношений с работниками, которым были предоставлены служебные жилые помещения.

2.9. Прекращение трудовых отношений, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.10. Исключение жилого помещения из реестра служебных жилых помещений и специализированного жилищного фонда городского округа город Кумертау Республики Башкортостан осуществляется в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

---