



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внедрении успешных практик в городском округе город Кумертау, вошедших в сборник успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне, издаваемый Агентством стратегических инициатив

Заслушав информацию первого заместителя главы администрации Головановой И.А., Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что практики Агентства стратегических инициатив являются наиболее эффективными инструментами улучшения предпринимательской среды, работы с инвесторами и привлечения инвестиций, используемыми в муниципальных образованиях Российской Федерации.

В целях выстраивания системы обмена лучшими практиками Агентством стратегических инициатив был подготовлен сборник успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне.

Внедрение успешных практик из сборника позволяет вовлечь муниципальные образования в общий процесс изменения инвестиционного и предпринимательского климата в Российской Федерации.

В городском округе город Кумертау ведется внедрение успешных практик, направленных на формирование благоприятного инвестиционного климата и создание комфортных условий ведения бизнеса.

Всего на сегодняшний день в Атласе Муниципальных Практик собрано 34 лучшие практики различных муниципалитетов России. В городе Кумертау из них реализовано 30 практик, 2 находятся в стадии разработки и 2 практики не реализованы.

На основании изложенного Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию первого заместителя главы администрации городского округа город Кумертау Головановой И.А. о внедрении успешных практик в городском округе город Кумертау принять к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и МАУ «Агентство по развитию территории» продолжить работу по внедрению практик с целью создания комфортных условий для инвесторов.

3. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям: производственному отделению «Кумертауские электрические сети», ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Кумертау, ООО «Кумертауские Тепловые сети», МУП «Межрайкоммунводоканал» изыскать возможность включения в свои инвестиционные программы, мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов.

4. Контроль исполнения решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г.Кумертау
27 сентября 2017 года
№ 18-3

Приложение
к решению Совета городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан
от 27.09.2017 №18-3

**Информация
о внедрении успешных практик в городском округе город Кумертау вошедших в
сборник успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего
предпринимательства на муниципальном уровне, издаваемый Агентством
стратегических инициатив**

Всего на сегодняшний день в Атласе Муниципальных Практик собрано 34 лучшие практики различных муниципалитетов России. В городе Кумертау из них реализовано 30 практик, 2 находятся в стадии разработки и 2 практики не реализованы.

Практика «Разработка документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования»

В целях реализации и внедрения успешной практики по разработке документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования на территории городского округа город Кумертау была разработана и внедрена инвестиционная стратегия развития городского округа город Кумертау.

Практика «Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования»

Информационная открытость – один из важных факторов инвестиционной привлекательности. Инвестиционный паспорт городского округа город Кумертау – неотъемлемая часть стратегии социально экономического развития. В нашем городском округе разработан инвестиционный паспорт, который размещен на инвестиционном портале сайта администрации. Проводится постоянная актуализация инвестиционного паспорта города.

Практика «Принятие комплекса нормативных актов, усиливающих основные направления инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании»

Для развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании, а также активизации инвестиционной деятельности, в городском округе город Кумертау принят ряд нормативно-правовых актов.

Приняты нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан:

- постановление Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Администрация) «Об утверждении порядка взаимодействия Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан с инвесторами»;

- постановление Администрации «Об утверждении Положения о порядке публичного обсуждения с предпринимательским сообществом проектов нормативных актов городского округа город Кумертау Республики Башкортостан по вопросам регулирования экономической и инвестиционной деятельности»;

- постановление Администрации «Об инвестиционном уполномоченном в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан»;

- постановление Администрации «Об утверждении порядка заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан»;

- постановление Администрации «Об утверждении инвестиционной стратегии городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2017-2023 гг.»

- постановление Администрации «Об утверждении мероприятий по содействию развития конкуренции в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан.

Утвержден Стандарт деятельности инвестиционного уполномоченного в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан.

Утвержден план мероприятий Администрации по реализации инвестиционной политики на 2017 год в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан.

Утверждено положение о порядке и формах участия в муниципально-частном партнерстве при реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан. В настоящее время идет процесс приведения данного нормативно-правового документа в соответствие с федеральным законодательством.

Создана Территория опережающего социально-экономического развития «Кумертау» (Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 №1550 «О создании ТОСЭР «Кумертау»).

Утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» Агентства по развитию территории.

Практика «Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности»

Инициативы Правительства Российской Федерации в сфере совершенствования институтов в последние годы были неизменно направлены на создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности, осуществления инвестиций, ограничение избыточного регулирования в экономике.

Решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Совет) от 06.06.2017 №14-7 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Кумертау Республики Башкортостан».

Постановлением Администрации от 11.08.2015 №1350 утвержден порядок проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. В 2016 г заявок на проведение экспертизы нормативных правовых актов администрации не поступало.

Распоряжением Администрации утвержден план проведения экспертизы муниципальных нормативно-правовых актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Постановлением Администрации для проведения оценки регулирующего воздействия утвержден Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации с инвесторами при рассмотрении инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Практика «Формирование прозрачной системы отбора инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств муниципального бюджета»

Система отбора инвестиционных проектов включает вынесение данного вопроса на Общественно-экономический совет по рассмотрению и поддержке приоритетных инвестиционных и бизнес - проектов при Администрации. Путем голосования проекту присваивается статус приоритетного в городе Кумертау и начинается активная работа по продвижению данного инвестиционного проекта, в т.ч. присвоение статуса приоритетного в Республике Башкортостан, подбор программы финансирования и поиска инвестора, подбор инвестиционной площадки, взаимодействие с республиканскими и федеральными ведомствами.

Выражая взаимную заинтересованность в развитии отношений на стабильной и долгосрочной основе, в целях реализации мероприятий по созданию инфраструктуры, необходимой для реализации нового инвестиционного проекта в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан, поиску финансирования и прочее, с инициатором проекта заключается инвестиционное соглашение, которое предусматривает порядок взаимодействия.

Такое соглашения было заключено с ООО «Элеватор» по реализации инвестиционного проекта «Строительство маслоэкстракционного завода в с. Маячный городского округа город Кумертау».

Практика «Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства»

Решением Совета от 24.06.2015 №47-3 принято Положения о порядке и формах участия в муниципальном - частном партнерстве при реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан. В настоящее время проводится доработка данного решения и приведение в соответствие с федеральным законодательством. В городе имеются проекты, реализация которых планируется с применением механизма МЧП, а также посредством заключения концессионного соглашения.

Практика «Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных парков, технологических парков, бизнес-инкубаторов, инвестиционных площадок, территорий кластерного развития)»

Проводится актуализация перечня инвестиционных площадок, зданий, помещений, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

В настоящее время в городе сформирован перечень, содержащий сведения о муниципальном, частном, государственном имуществе (здания, помещения, земельные участки), который размещен на официальном сайте администрации, Министерства экономического развития Республики Башкортостан, Корпорации развития Республики Башкортостан, МАУ «Агентство по развитию территорий» (далее – МАУ АРТ).

Для реализации инвестиционных проектов необходима инженерная инфраструктура. На территории городского округа город Кумертау реализуется инвестиционный проект «Строительство маслоэкстракционного завода в с. Маячный городского округа город Кумертау Республики Башкортостан». 15 января 2016 заключено с НО «Фонд развития моногородов» Соглашение о софинансировании расходов Республики Башкортостан в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в монопрофильном муниципальном образовании ГО г.Кумертау Республики Башкортостан.

Проведена работа по определению резервов мощностей (газ, эл энергия, тепло, канализация) по городскому округу в целом. По итогам данной работы стало понятно, что около 50% мощностей имеются в резерве. Поэтому для любого инвестора можно найти и

подходящую площадку, и обеспечить теми мощностями, которые необходимы для создания производства.

При этом, если имеющихся мощностей будет недостаточно, то создание инфраструктуры может пройти за счет средств федерального фонда развития моногородов.

Практика «Создание структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата»

В Администрации в 2012 году был образован отдел инвестиций и инноваций, в обязанности которого входят работы по разработке комплексных инвестиционных программ, планов социально-экономического развития городского округа на долгосрочную и среднесрочную перспективу, оказывает содействие созданию условий для реализации на территории городского округа инновационных проектов, занимается внедрением лучших муниципальных практик в городском округе и т.д.

Практика «Создание специализированных организаций поддержки инвестиционной деятельности и развития предпринимательства»

В 2015 году на территории городского округа город Кумертау было создано МАУ АРТ. Основными целями функционирования Агентства являются:

- Привлечение отечественных и иностранных инвестиций в городской округ город Кумертау;
- Разработка инвестиционных проектов, бизнес-проектов и бизнес-планов, связанных с развитием предприятий, малого и среднего предпринимательства;
- Сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах;
- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- Организация эффективного взаимодействия органов власти, инвесторов и местного бизнеса по вопросам реализации инвестиционных проектов.

Практика «Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования»

Постановлением Администрации от 22.05.2014 № 792 создан Общественно-экономический совет по рассмотрению и поддержке приоритетных инвестиционных и иных бизнес - проектов при Администрации. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, рассматриваются вопросы по реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Кумертау, созданию промышленных парков, созданию инвестиционного портала и другие. В рамках Общественно-экономического совета проведено заседаний экспертной группы для проведения общественной оценки результатов внедрения успешных практик.

Практика «Введение института инвестиционного уполномоченного на муниципальном уровне»

Постановлением Администрации от 17.03.2014 №375 назначен инвестиционный уполномоченный и утверждено Положение об инвестиционном уполномоченном в ГО город Кумертау.

Практика «Создание специализированного интернет- ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности»

Создан инвестиционный портал городского округа, который размещен по ссылке <http://invest.kumertau.com.ru/ru/>. Баннер инвестиционного портала размещен на сайте администрации, а также переход на инвестиционный портал имеется на главной странице сайта администрации по ссылке <http://adm.kumertau.ru/>. Инвестиционный портал

консолидирует необходимую информацию для инвесторов, предпринимателей и жителей города. Это и видеофильм об инвестиционном потенциале города, и каталог реализуемых и перспективных проектов, и база федеральных, республиканских грантов, инвестиционное законодательство. Портал переведен на английский и китайский языки. Проведена работа по формированию базы данных свободных производственных инвестиционных площадок городского округа город Кумертау Республики Башкортостан. Все площадки можно просмотреть в онлайн-режиме на интерактивной карте свободных площадей, которая постоянно обновляется и актуализируется.

Практика «Формирование системы информационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности»

В целях популяризации предпринимательской деятельности ведется публикация статей в газете Кумертауское «Время». Еженедельно проводятся тематические совещания (круглые столы) по различным направлениям предпринимательской деятельности, на которых обсуждаются проблемы и задачи малого бизнеса, а также обсуждаются перспективные ниши и возможности для их заполнения.

При содействии Администрации предприниматели города активно участвуют в республиканских и федеральных конкурсах, таких как «Ты - предприниматель», «Предприниматель года», «Женщина – директор года», «Я бизнесмен» и т.д. Используются различные меры поддержки от муниципальной до федеральной.

Так, например, доля предпринимателей города Кумертау в общем количестве сдавших заявок на республиканский конкурс «Предприниматель года» в 2014 году – 25%, в 2015 году – 28%, в 2016 году – 26% от общего количества поступивших заявок на конкурс.

Количество предприятий в 2016 году по сравнению с 2015 годом выросло на 11%. В 2016 году доля субъектов малого и среднего предпринимательства, принявших участие в обучающих мероприятиях, конференциях и форумах по вопросам развития предпринимательской деятельности от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства г. Кумертау составила 11,50 % это на 0,61% выше, чем в 2015 году. А так же доля субъектов малого и среднего предпринимательства, принявших участие в обучающих мероприятиях, конференциях от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства в г. Кумертау повысилась с 7,4% до 7,8% за 2016 год, и уже в 1 квартале 2017 года составляет 1,53% доля кредитных и микро финансовых организаций в субъекте РФ к которому относится г. Кумертау, где есть программы предоставления заемных средств малому и среднему предпринимательству от общего числа кредитно финансовых организаций в РФ уменьшается с 1,79% в 2015 году до 1,14% в 2016 году.

Практика «Наличие системы обучения и повышения квалификации сотрудников органов местного самоуправления, ответственных за привлечение инвестиций»

В целях повышения квалификации органов местного самоуправления проводится обучение сотрудников администрации, ответственных за привлечение инвестиций.

20.06.2015 АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» и Бизнес-школой «Синергия» был организован семинар «Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», на котором были изучены вопросы создания индустриальных парков и их подключение к инженерным сетям.

Также в 2016 году в НОУ Московская Школа Управления «Сколково»- Программа профессиональной подготовки по обучению команд, управляющих проектами развития моногородов, прошли обучение 5 человек. В институте экономики, управления и социальных отношений в г. Москва- Государственное и частное партнерство в 2016 году: практика применения нового законодательства прошли обучение 2 человека. В 2017 году в БГУ

«Разработка стратегии социально- экономического развития региона» прошли обучение 6 человек, «Управление, планирование и контроль госпроектов» 1 человек.

Практика «Обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и финансовых организаций»

При Администрации создано МАУ АРТ, которое осуществляет подбор программ финансирования и сопровождает инвесторов в формате «одного окна». Целью деятельности МАУ АРТ является повышение эффективности территориальной политики в сфере привлечения инвестиций, реализация стратегических инвестиционных проектов на основе принципов формирования благоприятного инвестиционного климата, положительного имиджа территории.

Создан Союз предпринимателей города Кумертау. Основными целями Союза являются: консолидация предпринимателей города, объединение их усилий, направленных на решение задач по созданию благоприятной среды для развития бизнеса, содействие созданию и развитию субъектов предпринимательской деятельности в г.Кумертау.

Основными функциями Союза являются осуществление информационного, консультационного обеспечения членов Союза по вопросам поддержки и развития предпринимательства, организация и проведение конференций, семинаров, симпозиумов, переговоров, выставок, презентаций, аукционов и прочих мероприятий и др.

В Агентстве по развитию территории создан межрайонного центр делового развития, которым будут охвачены Миякинский, Стерлибашевский, Федоровский, Мелеузовский и Куюргазинский районы. Идея создания центра направлена на поддержку предпринимательского климата, повышения престижа бизнесменов и популяризацию предпринимательской деятельности. Основная задача центра – регистрация новых субъектов предпринимательской деятельности и консультация их по профильным вопросам, оказание бухгалтерской и юридической помощи.

Практика «Формирование и обеспечение деятельности структуры, уполномоченной осуществлять взаимодействие с региональными органами власти и институтами развития по вопросам привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования»

В апреле 2015 года создано МАУ АРТ, которое уполномочено вести взаимодействие с региональными органами власти и институтами развития по вопросам привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования. МАУ АРТ осуществляет подбор программ финансирования инвестиционного проекта, обращаясь в такие ведомства, как: Фонд развития моногородов, Фонд развития промышленности, Федеральный центр проектного финансирования, Агентство кредитных гарантий, Российский фонд прямых инвестиций Агентство стратегических инициатив, Российской Фонд Кино и другие.

Практика «Развитие информационной и консультационной поддержки предпринимателей по вопросам взаимодействия с институтами развития, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (в муниципальных образованиях, в которых есть МФЦ)»

Осуществляется информационная и консультационная поддержка предпринимателей:

- 1) на сайте администрации размещен баннер Агентства по развитию территорий, по которому предприниматели могут перейти на сайт агентства, на котором размещается информация о конкурсах, о той поддержке, которую могут получить предприниматели;
- 2) совместно с Агентством по развитию территорий проводятся совещания с предпринимателями;

3) совместно с Агентством по развитию территорий создан и размещен на сайте «Путеводитель предпринимателя». Путеводитель регулярно актуализируется, что дает возможность предпринимателям города всегда быть в курсе самых последних изменений законодательства, конкурсах, грантах, финансовой поддержке, которую может получить предприниматель и т.д.

3 октября 2016г. в РГАУ МФЦ г. Кумертау началась работа по обслуживанию субъектов малого и среднего предпринимательства в форме «окно для бизнеса» (запущено 4 окна). В числе перечня услуг имеются продукты Корпорации МСП. В их числе — услуги подбора по заданным параметрам информации о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества, и свободном от прав третьих лиц; услуги по предоставлению по заданным параметрам информации об организации участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг, в том числе инновационной и высокотехнологичной продукции конкретных заказчиков, а также услуги по предоставлению информации о формах и условиях финансовой поддержки предпринимателей по заданным параметрам. Широкий спектр услуг, предоставляемых данными учреждениями, позволяет решать различные вопросы, стоящие перед организацией: от регистрации до получения лицензий.

Практика «Сокращение сроков разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений "последней мили" в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры»

В ГО г.Кумертау все сроки соответствуют максимально допустимым для исполнения по законодательству РФ.

Сроки на разрешение реконструкции участков автомобильных дорог снизилось с 10 до 7 дней. Сроки на разрешение реконструкции железнодорожных путей в с.Маячный г.о.г. Кумертау снизилось с 10 до 5 дней. Сроки по газопровод-ввод подключение к внешней газораспределительной сети снизилось с 10 до 7 дней.

Практика «Сокращение сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов»

Разработан регламент по оказанию услуг в сфере земельных отношений и строительства с учетом сокращения сроков прохождения разрешительных процедур в данной сфере при реализации инвестиционных проектов, в связи с этим:

в среднем количество обращений увеличилось с 43 в 2015 году до 48 в 2016 году. Средний фактический срок исполнения по обращению составил от 1 до 29 дней. Число выданных разрешений на строительство в 2016 году составил 22 разрешения. Срок получения разрешения на строительство по регламенту 10 дней, фактически от 1 до 10 дней.

Практика «Сокращение финансовых издержек инвесторов на государственную регистрацию договоров аренды муниципального имущества за счет подачи документов на регистрацию органами местного самоуправления»

Регистрация договоров аренды муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления, а не в присутствии обеих сторон договора, за счет этого сокращаются финансовые издержки инвесторов на государственную регистрацию.

Практика «Утверждение регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

МАУ АРТ принят регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна». Регламент сопровождения предполагает заполнение предпринимателем опросного листа, который дает представление об инвестиционном проекте, требованиях,

условиях, необходимых для реализации инвестиционного проекта, при наличии бизнес-план, описание проекта. После чего за данным предпринимателем закрепляется менеджер проекта, который осуществляет сопровождение клиента «от и до».

Практика «Информирование субъектов предпринимательской деятельности о порядке оказания муниципальных услуг»

На сайте Администрации действует портал «Путеводитель предпринимателя», на котором размещается информация о порядке оказания муниципальных услуг. Также проводятся совещания с участием субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП), на которых обсуждается возможность участия МСП в оказании клининговых и прочих услуг в бюджетных учреждениях, на градообразующем предприятии и т.д. Перечень муниципальных услуг и Административные регламенты по этим услугам расположены на сайте Администрации и в путеводителе предпринимателя.

Практика «Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе МФЦ, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В перечень услуг, предоставляемых на базе МФЦ, внесены услуги связанные с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Количество услуг в МФЦ г. Кумертау 233. В 2016 году количество обращений по услугам связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по 7 услугам составляет 314, это на 206 обращений больше чем в 2015 году, срок прохождения которых составляет от 30 до 60 дней.

Практика «Формирование земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности»

Формирование земельных участков ведется по мере необходимости, при появлении потенциального инвестора, который предъявляет конкретные требования к размеру и местоположению земельного участка.

Ведется работа по межеванию свободных земельных участков для потенциальных инвесторов.

Практика «Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков»

Расчет эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки производится с учетом категории плательщика.

Решением Совета от 28.06.2016 № 62-5 с целью помощи субъектам МСП была снижена арендная плата по договорам аренды муниципального имущества:

- в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и последующие года – 100 процентов арендной платы.

За 2016 год в бюджет поступило от юридических лиц 44939,1 тыс. руб. это на 14511 тыс. руб. больше чем в 2015 году. Сумма задолженности снизилась с 1537 тыс.руб., до 160 тыс. руб. Стоимость аренды после изменения кадастровой стоимости земли снизилась в среднем в 3 раза.

Практика «Ежегодное послание главы муниципального образования» Послание главы было озвучено 28.06.2017 года.

Практика «Обеспечение доступности документов, определяющих требования к размещению объектов инфраструктуры и объектов, создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов»

На сайтах МАУ АРТ, Администрации, размещена информация о свободных помещениях, зданиях, земельных участках и подведенной к ним инфраструктуры.

Практика «Подготовка предложений ресурсоснабжающим организациям по включению мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, в инвестиционные программы данных организаций»

Подключение инвестиционных проектов к объектам инженерной инфраструктуры занимает длительный период времени, требует большого количества согласований и является очень затратным. Включение мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, а также развития территории округа, в инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций приводит к сокращению сроков реализации инвестиционных проектов, снижению издержек при реализации проектов.

На 2017 год по программе восстановление необслуживаемых бесхозяйных сетей ООО «Башкирэнерго» предусмотрено строительство «ВЛ-6 кВ Ф.54 ПС Городская», так же на 2017-2020 года строительство и реконструкция объектов инфраструктуры будет осуществляться в рамках программы «Технологическое присоединение потребителей».

ООО «КТС» утверждена инвестиционная программа «Реконструкция системы теплоснабжения с. Маячный в городском округе город Кумертау». Реализация программы планируется в период 2017-2019 г.г.

МУП «Межрайкоммунводоканал» ведет расширение водоснабжения городского округа город Кумертау, второй пусковой комплекс, также проходит государственную экспертизу третий пусковой комплекс.

АО «Газпром Газораспределение» ведет строительство газопроводов: газопровод высокого давления г. Кумертау от ТЭЦ через поселок Старые Пятки до цехов кирпичного завода, установка ГРПБ с двумя линиями редуцированная взамен существующего ГРП. Также уже запланированы виды работ на 2018-2020 годы.

Практика «Принятие инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) муниципального образования»

Инвестиционная декларация (меморандум) была принята в июле 2017 года.

Практика «Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования»

Система управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования городской округ город Кумертау Республики Башкортостан.

В условиях рыночной экономики самым действенным механизмом сосредоточения земельных ресурсов в руках наиболее эффективных собственников является правильное управление земельно-имущественным комплексом. Насколько оно успешно во многом зависит от состояния законодательной базы, а также от эффективности функционирования органов власти всех уровней, призванных осуществлять государственное регулирование

земельно-имущественных отношений. Главная задача управления земельно-имущественными отношениями - создание благоприятного экономического климата при выборе инвесторами места размещения своих производств и иных прямых инвестиций

В городском округе город Кумертау сформирована система управления земельно-имущественным комплексом, функционирует структурный Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау (КУС Минземимущества РБ по г.Кумертау), непосредственно отвечающие за комплекс вопросов земельно-имущественных отношений, включая вопросы градостроительства и получения разрешительной документации.

КУС осуществляет оперативное управление текущей деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений. Основной целью является эффективное управление муниципальным имуществом и землями, находящимися в распоряжении городского округа город Кумертау.

Для достижения указанных целей в муниципальном образовании приняты ряд проектов и нормативных правовых актов, регулирующих земельно-имущественные правоотношения:

Проект административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан, на основании заявления» 06.11.2015

Проект административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан, в собственность путем продажи, в аренду без проведения торгов» 06.11.2015

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» от 17.02.2017 пост. № 267

Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» от 11.05.2017 пост. № 696

Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» от 11.05.2017 пост. № 697

Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» от 11.05.2017 пост. № 695

В целях привлечения инвестиций и в объекты имущества городского округа город Кумертау КУС регулярно проводятся торги на заключение договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом и земельными участками.

Актуальную информацию о проводимых торгах можно узнать на сайте <http://www.admkumertau.ru/ru/>.

МУП «Градостроитель», городского округа город Кумертау осуществляет оперативное управление текущей деятельностью в сфере вопросов местного значения в области градостроительной и архитектурной деятельности на территории. Основной целью учреждения является: проведение единой градостроительной деятельности, направленной на развитие массового жилищного строительства, развитие строительного комплекса.

Учреждением в рамках своей деятельности предоставляются следующие муниципальные услуги:

1. Утверждение схемы расположения ЗУ на кадастровом плане территории г.о.г. Кумертау.
2. Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на территории г.о.г. Кумертау.
3. Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства территории г.о.г. Кумертау.
4. Продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства территории г.о.г. Кумертау.
5. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г.о.г. Кумертау.
6. Выдача градостроительных планов земельных участков на территории г.о.г. Кумертау.
7. Присвоение адреса объекту недвижимости на территории г.о.г. Кумертау.
8. Прием документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих разрешений о согласовании или об отказе территории г.о.г. Кумертау.
9. Прием документов, необходимых для согласования перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача соответствующих решений о переводе или отказе территории г.о.г. Кумертау.
10. Согласование размещения средств информационного оформления на территории г.о.г. Кумертау.
11. Согласование размещения малых архитектурных форм на территории г.о.г. Кумертау.
12. Согласование паспорта цветового решения фасада жилого и нежилого объекта территории г.о. г. Кумертау.

Практики находящиеся в стадии разработки.

Практика «Утверждение и публикация ежегодно обновляемого плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании и порядка предоставления информации для размещения на инвестиционной карте субъекта Российской Федерации»

Практика «Обеспечение взаимодействия с институтами развития в целях привлечения финансирования на строительство инфраструктуры индустриальных парков на территории муниципального образования»

Две практики, которые еще не освоены в городском округе город Кумертау.

Практика «Создание и развитие муниципальных объектов финансовой инфраструктуры для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности»

Практика «Разработка финансовой модели муниципального образования и схемы реализации межбюджетных отношений, предполагающая строгую формализацию всех финансовых потоков между уровнями бюджетов»