



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О результатах реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в их реализации

Заслушав информацию заместителя главы администрации по строительству, ЖКХ и инфраструктуре Ю.В. Курова, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что принимаемые Администрацией городского округа и иными заинтересованными ведомствами меры по повышению инвестиционной привлекательности территории способствуют улучшению инвестиционного климата на территории городского округа город Кумертау.

Инвестиции в экономику городского округа - это не только возможность создавать новые производства или модернизировать существующие предприятия, но и основа для успешного экономического развития территории, повышения уровня и качества жизни горожан. Неслучайно инвестиционная политика определена ключевым приоритетом в Стратегии социально-экономического развития городского округа до 2030 года.

В 2016-2018 годах Администрацией городского округа город Кумертау принят ряд организационных и финансовых мер, направленных на повышение инвестиционной привлекательности в краткосрочной и долгосрочной перспективах.

На стадии внедрения Стандарт деятельности муниципальных органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Кумертау, который призван сделать работу инвесторов в городском округе максимально комфортной. Комфорт для инвесторов это: стабильность, прозрачность в регулировании, одинаковые для всех правила и процедуры.

Два прошедших года стали периодом формирования нового муниципального инвестиционного пространства.

Во-первых, разработана Инвестиционная стратегия до 2025 года, которая ставит перед органами местного самоуправления, бизнес-сообществом и потенциальными инвесторами цели и основные задачи по интенсивному развитию городского округа, мобилизации внутренних и увеличению притока внешних инвестиционных ресурсов в экономику территории.

Во-вторых, сформирована нормативная-правовая база для инвестиционной деятельности в городском округе, которая служит основой для формирования эффективного взаимодействия между бизнесом и властью.

Решениями Совета городского округа город Кумертау, законами Республики Башкортостан установлены налоговые льготы для резидентов ТОСЭР. Улучшению инвестиционного климата способствует и совершенствование регионального и федерального законодательства.

Депутатами Государственного собрания - Курултай Республики Башкортостан поддержана инициатива Администрации г.о.г.Кумертау в части трехкратного снижения

налоговых ставок для резидентов ТОСЭР в Республике Башкортостан, применяющих упрощенную систему налогообложения.

На рассмотрении федеральной комиссии по вопросам создания и функционирования ТОСЭР на территориях монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов) находится заявка на внесение изменений в постановление Правительства РФ от 29.12.2016 №1550 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Кумертау» в части двукратного снижения критериев (количество создаваемых рабочих мест, объем капитальных вложений) для резидентов ТОСЭР в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР и включению дополнительных кодов видов экономической деятельности.

В-третьих, формировались институты и совершенствовались инструменты инвестиционного развития территории. Принята инвестиционная декларация. Утверждены процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа и экспертизы действующих нормативных правовых актов, касающихся предпринимательской деятельности.

Ежегодное инвестиционное послание главы Администрации стало программным документом и определило главные задачи инвестиционной политики и является одним из разделов Стандарта инвестиционной деятельности.

На стадии формирования План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городском округе. Модернизируется городской инвестиционный портал. Инвестор должен получить возможность понять стратегические цели развития территории, ее ресурсные возможности, приоритетные направления и точки экономического роста. С помощью инвестиционного портала инвестор сможет оценить местный рынок, увидеть свое место и перспективу своего бизнеса на территории.

Для индивидуальной работы с инвесторами разработан регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Пока не удастся реализовать проекты в сфере муниципально-частного партнерства, которые стали широко использоваться в социальной сфере и жилищно-коммунальном хозяйстве в ряде регионов России.

Упрощен порядок получения инвестором статуса резидента ТОСЭР.

По состоянию на 1 ноября 2018 года в реестре резидентов ТОСЭР зарегистрировано 10 юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории г.Кумертау. Резиденты ТОСЭР создали более тысячи рабочих мест, вложили инвестиций в объеме 6 млрд. 200 млн. рублей, внесено в муниципальный бюджет 22 млн. рублей в виде налоговых платежей.

Важнейшим условием повышения инвестиционного потенциала муниципального образования выступает наличие инфраструктурно обустроенных площадок под строительство или размещение объектов инвестирования, которые требуют взаимоувязанной работы региональных органов власти и органов местного самоуправления.

Сформированная база данных свободных производственных инвестиционных площадок постоянно актуализируется. База размещена на сайте администрации, Агентства по развитию территории, Корпорации развития Республики Башкортостан. Ведется работа по обеспечению возможности просмотра площадок в 3Д формате.

Продолжилась работа по рассылке коммерческих предложений потенциальным инвесторам. За последние 3 года отправлено более 7 тысяч писем крупным холдингам и компаниям с предложением открыть свои дополнительные производства на территории городского округа.

Главой администрации городского округа проводятся встречи с потенциальными инвесторами как в Кумертау, так и с выездом на производства. Так, за последние 2 года проведено 47 встреч.

В целях облегчения условий поиска субъектам малого и среднего предпринимательства финансовых ресурсов в город приглашаются представители федеральных и региональных институтов развития. Это фонды, банки, агентства и корпорации, которые рассказывают как получить финансовые средства на льготных условиях.

Таким образом, реализуя инвестиционные и предпринимательские проекты на территории городского округа, бизнес имеет возможность получить финансовую, имущественную, организационную, информационно-консультационную поддержки.

Наращивание инвестиционного потенциала является следствием продуманной и грамотной политики органов местного самоуправления, последовательно и настойчиво снижающей уровень административных барьеров для инвестиций.

Городской округ город Кумертау интенсивно развивается, задавая новые векторы для инвестиций. В 2017 году в развитие территории был инвестирован 1 млрд.рублей, что на 40% выше, чем в 2016 году. По итогам текущего года ожидается объем инвестиций в размере 1,5 млрд.рублей. Объем инвестиций на каждого жителя городского округа вырастет с 15,9 тысяч рублей в 2017 году до 24,8 тысяч рублей в 2018 году.

Согласно рейтингу муниципальных образований Республики Башкортостан по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата за 2017 год г.Кумертау улучшил свои позиции по сравнению с 2016 годом, переместившись с 20 на 7 место.

Работа с потенциальными инвесторами является достаточно тонким и сложным процессом. Администрация городского округа и МАУ «Агентство по развитию территории» должны вникать во все трудности инвестора: от взаимодействия с контролирующими и надзорными органами, до подбора кадров, проблем с офисными помещениями. Однако, остается ряд проблем.

Основными сдерживающими факторами на пути увеличения притока инвестиций в муниципальное образование является отсутствие прямого маркетинга и налаженной системы подготовки и сопровождения инвестиционных проектов. В процессе привлечения инвестиций очень важно обеспечить необходимый уровень «сервиса» для потенциальных партнеров и соответствие международным стандартам ведения инвестиционной деятельности. В связи с этим, необходимо наличие профессиональной команды, которая могла бы эффективно выполнять функции по продвижению муниципального образования в инвестиционном сообществе.

На данный момент так и не исполнено поручение главы республики по привлечению 20 резидентов ТОСЭР. Сильно осложняет привлечение на территорию города Кумертау инвесторов небольшая численность населения. Инвесторы для развития своего бизнеса рассматривают территории с численностью населения от 500 тысяч человек. Не маловажную роль играет и приближенность к транспортным путям: аэропорт, железнодорожные тупики, выход к морю. В нашем городе отсутствует воздушный и водный вид транспортировки пассажиров и грузов. Инвесторам так же необходим кадровый потенциал – высококлассные специалисты, которые, в основном, сконцентрированы в крупных городах. Ускорят процесс привлечения инвесторов удобные, современные земельные участки, снабженные всей необходимой инфраструктурой.

Так же есть потенциальные резиденты ТОСЭР «Кумертау», проявившие интерес к нашей территории, но так и не реализовавшие свои проекты.

Одним из потенциальных инвесторов планировался к запуску проект по работе мобильного передвижного стоматологического центра, который так и не был реализован. Резидент ТОСЭР «Кумертау» имеет право осуществлять свою деятельность только на территории города. Работа создаваемого мобильного центра подразумевала его передвижение как по городу, так и по близлежащим районам, что и стало барьером на пути к резиденству.

«Территориальный» камень преткновения встал на пути к резиденству и у следующего инвестора. Компания «Южуралуголь» с проектом по добычи бурого угля не стала резидентом территории, так как само месторождение находится как на территории г. Кумертау так и территории Куюргазинского района.

Возможность организации производства бурового оборудования рассматривали представители ООО «Золотые времена нефтегаза». Инвестора не устроил размер арендной платы за землю. Проект не состоялся.

Проект компании «КумФаб» по созданию швейной фабрики, выпускающей обмундирование для силовых структур, предполагал трудоустройство до 1 000 человек работников. Компания не смогла набрать необходимое количество швей. Профессия оказалась не востребована среди населения. Выполнение имеющихся контрактов оказалось под угрозой. Как следствие несвоевременная выплата заработной платы. На данный момент компания прекратила свою деятельность. Проект оказался unsuccessful.

Учитывая наработанный опыт, работа по привлечению резидентов и инвестиционных проектов на территорию города Кумертау продолжается.

АРТ обеспечивает комплексное сопровождение проектов. Оно также проводит мониторинг запросов горожан на необходимые изменения окружающего жизненного пространства. Занимается поиском инвесторов в стратегических направлениях.

На базе АРТ действует Проектный офис, работа которого синхронизирована с работой Департамента программ развития моногородов Фонда развития моногородов. Линейный менеджер Фонда оказывает методологическую и консультативную поддержку в реализации проектов и программ.

Администрация городского округа город Кумертау заинтересована в реализации новых инвестиционных проектов на территории города.

Работа по улучшению инвестиционной привлекательности продолжается.

На основании вышеизложенного Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию заместителя главы администрации по строительству, ЖКХ и инфраструктуре Ю.В. Курова о результатах реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в их реализации принять к сведению.

2. Рекомендовать Администрации городского округа город Кумертау и МАУ «Агентство по развитию территории»:

- продолжить работу по привлечению инвесторов;
- продолжить работу с субъектами малого и среднего предпринимательства и обеспечить информирование предпринимателей о проводимых конкурсах на получение финансовой поддержки;
- предусмотреть меры, направленные на повышение уровня квалификации муниципальных служащих в сфере привлечения инвесторов на территории городского округа;
- завершить работу по модернизации инвестиционного портала и созданию единого стандарта организации работ по привлечению инвестиций, что позволит выработать определенный алгоритм в работе с инвесторами и улучшить инвестиционный климат.

3. Контроль выполнения решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г.Кумертау
28 ноября 2018 года
№ 33-8