



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О промежуточных итогах развития ТОСЭР «Кумертау»

Заслушав информацию начальника отдела экономики администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан Шакировой Н.А., Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что принимаемые Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и иными заинтересованными ведомствами меры по повышению инвестиционной привлекательности территории способствуют улучшению инвестиционного климата на территории городского округа город Кумертау.

Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан получил статус территории опережающего социально-экономического развития согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 1550.

Согласно условиям «Соглашения о создании на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан территории опережающего социально-экономического развития «Кумертау» №6-251-СШ/Д14 от 18 октября 2017 года, заключенного между Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Республики Башкортостан и администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, за весь период функционирования ТОСЭР Кумертау должно быть создано нарастающим итогом до 2026 года: 2640 рабочих мест, количество резидентов должно составить 10 единиц, объем инвестиций нарастающим итогом на конец 2026 года должен составить 12 млрд. рублей, объем выручки, полученной резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ТОСЭР, нарастающим итогом за 10 лет должен составить 130 млрд. 935 млн. рублей.

На текущий момент в федеральном реестре резидентов территорий опережающего социально-экономического развития зарегистрировано 14 резидентов ТОСЭР Кумертау, заявки трех потенциальных резидентов находятся в Министерстве экономического развития Республики Башкортостан.

Показатель эффективности функционирования ТОСЭР в части количества созданных рабочих мест в 2019 году составляет: при плановом значении 1560 рабочих мест, фактически на 01.11.2019 года создано 1016 рабочих мест (в том числе: ООО «Элеватор» - 457 рабочих мест, ООО «Ойлтиммаш» - 286 рабочих мест, ООО «БашИнком1» - 98 рабочих мест, ООО «Свердловская энергоремонтная компания» - 141 рабочее место).

Показатель по объему инвестиций, - при плановом значении на 2019 год в размере 7 млрд.руб., факт составляет 1,8 млрд.руб.

С начала текущего года в федеральный реестр резидентов ТОР включены 4 компании: ООО «Дасян-стройматериалы», ООО «Монолит», ООО «Башкирский литейно-механический завод» и ООО «Рацион». Наиболее инвестиционно-емким является проект компании ООО «Дасян-стройматериалы», в соответствии с которым планируется строительство на территории городского округа Кумертау завода по производству фиброцементных плит, общим объемом инвестиций 1 млрд. 338 млн.рублей (без учета НДС) и создание к 2026 году 320 рабочих мест. В том числе в первый год объем инвестиций должен составить 430 млн.рублей и создано 21 рабочее место. В настоящее время начат этап проектирования завода и проработка вопроса о привлечении заемного финансирования. По планам компании, строительство завода будет начато в конце 1 квартала 2020 года и завершено в 4 квартале 2021 года.

Кроме 4 компаний, которые получили статус резидентов в текущем году, МАУ «Агентство по развитию территории» осуществляет подготовку проектов еще 6 компаний – потенциальных резидентов ТОСЭР.

Городской округ город Кумертау имеет опыт в использовании мер поддержки НО «Фонд развития моногородов» (далее - Фонд). Фонд участвует в софинансировании расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований для реализации проектов по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры. С участием Фонда при реализации проекта «Строительства маслоэкстракционного завода в селе Маячный» реконструирована железнодорожная ветка, автодорога, построены очистные сооружения, кроме того, ООО «Элеватор» дважды воспользовалось льготными займами Фонда, второй из которых был получен в 2019 году на реализацию проекта модернизации элеваторного комплекса.

Учитывая имеющийся статус территории опережающего развития, в Кумертау на сегодняшний день созданы условия, необходимые для привлечения инвесторов. Помимо льгот, установленных для резидентов ТОСЭР федеральным законодательством, согласно Закону Республики Башкортостан, в 3 раза снижены налоговые ставки при использовании упрощенной системы налогообложения, решением Совета городского округа Кумертау Республики Башкортостан установлены льготные ставки при аренде муниципального имущества – используется понижающий коэффициент 0,01.

В городе создано и функционирует МАУ «Агентство по развитию территории», которое сопровождает инвестиционные проекты по принципу «одного окна». Дополнительно, совместно с АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» проводится работа по созданию в Кумертау индустриального парка: проведена подготовительная работа, определен земельный участок, сформирована дорожная карта. Планируется, что строительство индустриального парка начнется в 3 квартале 2020 года.

Также, в целях расширения разрешенных видов экономической деятельности для ТОСЭР Кумертау, в марте текущего года была сформирована заявка, которая была положительно рассмотрена Министерством экономического развития Российской Федерации. В настоящее время проект постановления Правительства о внесении изменений в постановление №1550 от 26.12.2019 года находится на подписании в Правительстве Российской Федерации. Постановление позволит увеличить перечень видов экономической деятельности, разрешенных для ТОСЭР Кумертау с 22-х до 46-ти, а также снизить «входные пороги» для новых резидентов.

Сдерживающим фактором для дальнейшего развития ТОСЭР Кумертау является ограниченный срок действия основной льготы в части пониженных тарифов по страховым взносам с фонда оплаты труда (7,6% вместо 30%). Согласно статье 427 Налогового кодекса РФ, пониженные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидента ТОСЭР, получившего такой статус не позднее чем в течение 3 лет со дня создания соответствующей ТОСЭР. Таким образом, для ТОСЭР Кумертау этот период действует до 29.12.2019. По инициативе администрации городского округа город Кумертау в Министерство финансов Российской Федерации направлено соответствующее ходатайство от Республики Башкортостан в части продления льготного срока с 3 до 5 лет.

На основании вышеизложенного Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию начальника отдела экономики администрации Шакировой Н.А. о промежуточных итогах функционирования ТОСЭР «Кумертау» принять к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и МАУ «Агентство по развитию территории»:

2.1 продолжить работу по привлечению инвесторов;

2.2 продолжить работу по информированию инвесторов о действующих мерах поддержки.

3. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г. Кумертау
25 декабря 2019 года
№ 49-4

Приложение
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 25.12.2019 № 49-4

ИНФОРМАЦИЯ о промежуточных итогах развития ТОСЭР «Кумертау»

Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан получил статус территории опережающего социально-экономического развития согласно постановлению Правительства РФ №1550 от 29 декабря 2016 года.

Согласно условиям «Соглашения о создании на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан территории опережающего социально-экономического развития «Кумертау» №6-251-СШ/Д14 от 18 октября 2017 года, заключенного между Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Республики Башкортостан и администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, за весь период функционирования ТОСЭР Кумертау должно быть создано нарастающим итогом до 2026 года: 2640 рабочих мест, количество резидентов должно составить 10 единиц, объем инвестиций нарастающим итогом на конец 2026 года должен составить 12 млрд. рублей, объем выручки, полученной резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ТОСЭР, нарастающим итогом за 10 лет должен составить 130 млрд. 935 млн. рублей.

На текущий момент в федеральном реестре резидентов территорий опережающего социально-экономического развития зарегистрировано 14 резидентов ТОСЭР Кумертау, заявки трех потенциальных резидентов находятся в Министерстве экономического развития Республики Башкортостан. Для сравнения – в ТОСЭР Белебей (статус территории опережающего развития получен также в декабре 2016 года) зарегистрировано 13 компаний-резидентов.

Показатель эффективности функционирования ТОСЭР в части количества созданных рабочих мест в 2019 году составляет: при плановом значении 1560 рабочих мест, фактически на 01.11.2019 года создано 1016 рабочих мест (в том числе: ООО «Элеватор» - 457 рабочих мест, ООО «Ойлтиммаш» - 286 рабочих мест, ООО «БашИнком1» - 98 рабочих мест, ООО «Свердловская энергоремонтная компания» - 141 рабочее место). По ряду проектов имеется отклонение по количеству рабочих мест, предусмотренных условиями заключенных с резидентами соглашений. Так, например, компанией ООО «Ойлтиммаш» в проекте предусмотрено создание 900 рабочих мест, однако ввиду снижения емкости рынка и текущих объемов производства (компания производит нефтепромысловое оборудование), создано всего 286 рабочих мест. В настоящее время Министерством экономического развития РБ рассматривается ходатайство о внесении изменений в условия заключенного с резидентом соглашения в части

снижения показателя по количеству рабочих мест с 900 до 345 единиц к 2025 году.

Показатель по объему инвестиций, - при плановом значении на 2019 год в размере 7 млрд.руб., факт составляет 1,8 млрд.руб. Это связано с тем, что основной объем инвестиций при строительстве Маслоэкстракционного завода в селе Маячный сложился до момента заключения соглашения и получения статуса резидента (18.04.2017 года).

С начала текущего года в федеральный реестр резидентов ТОР включены 4 компании: ООО «Дасян-стройматериалы», ООО «Монолит», ООО «Башкирский литейно-механический завод» и ООО «Рацион». Наиболее инвестиционно-емким является проект компании ООО «Дасян-стройматериалы», в соответствии с которым планируется строительство на территории городского округа Кумертау завода по производству фиброцементных плит, общим объемом инвестиций 1 млрд. 338 млн.рублей (без учета НДС) и создание к 2026 году 320 рабочих мест. В том числе в первый год объем инвестиций должен составить 430 млн.рублей и создано 21 рабочее место. В настоящее время начат этап проектирования завода и проработка вопроса о привлечении заемного финансирования. По планам компании, строительство завода будет начато в конце 1 квартала 2020 года и завершено в 4 квартале 2021 года. Продукция завода - это универсальный продукт, который широко используется в Китае и заменяет гипсокартон, деревянные панели, мрамор. Производственная мощность завода составит 18 млн.кв.м в год. Поставки готового продукта будут осуществляться в Россию, Европу, Центральную Азию и Ближний Восток. Проект предусматривает утилизацию и переработку промышленных отходов ТЭЦ Кумертау, отвалов Мелеузовского комбината, наносящие вред окружающей среде.

Кроме 4 компаний, которые получили статус резидентов в текущем году, МАУ «Агентство по развитию территории» осуществляет подготовку проектов еще 6 компаний – потенциальных резидентов ТОСЭР.

Городской округ город Кумертау имеет опыт в использовании мер поддержки некоммерческой организации «Фонд развития моногородов». Фонд участвует в софинансировании расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований для реализации проектов по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры. Фонд также оказывает содействие в подготовке и участвует в финансировании инвестиционных проектов в моногородах. С участием Фонда при реализации проекта «Строительства маслоэкстракционного завода в селе Маячный» реконструирована железнодорожная ветка, автодорога, построены очистные сооружения, кроме того, ООО «Элеватор» дважды воспользовалось льготными займами Фонда, второй из которых был получен в 2019 году на реализацию проекта модернизации элеваторного комплекса.

Учитывая имеющийся статус территории опережающего развития, в Кумертау на сегодняшний день созданы условия, необходимые для привлечения инвесторов. Помимо льгот, установленных для резидентов

ТОСЭР федеральным законодательством, согласно Закону Республики Башкортостан, в 3 раза снижены налоговые ставки при использовании упрощенной системы налогообложения и решения Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан установлены льготные ставки при аренде муниципального имущества – используется понижающий коэффициент 0,01.

В городе создано и функционирует МАУ «Агентство по развитию территории», которое сопровождает инвестиционные проекты по принципу «одного окна». Дополнительно, совместно с АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» проводится работа по созданию в Кумертау индустриального парка: проведена подготовительная работа, определен земельный участок, сформирована дорожная карта. Планируется, что строительство индустриального парка начнется в 3 квартале 2020 года.

Также, в целях расширения разрешенных видов экономической деятельности для ТОСЭР Кумертау, в марте текущего года была сформирована заявка, которая была положительно рассмотрена Министерством экономического развития Российской Федерации. В настоящее время проект постановления Правительства о внесении изменений в постановление №1550 от 26.12.2019 года находится на подписании в Правительстве Российской Федерации. Постановление позволит увеличить перечень видов экономической деятельности, разрешенных для ТОСЭР Кумертау с 22-х до 46-ти, а также снизить «входные пороги» для новых резидентов.

Сдерживающим фактором для дальнейшего развития ТОСЭР Кумертау является ограниченный срок действия основной льготы в части пониженных тарифов по страховым взносам с фонда оплаты труда (7,6% вместо 30%). Согласно статьи 427 Налогового кодекса РФ, пониженные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидента ТОСЭР, получившего такой статус не позднее чем в течение 3 лет со дня создания соответствующей ТОСЭР. Таким образом, для ТОСЭР Кумертау этот период действует до 29 декабря 2019 года. По инициативе администрации городского округа город Кумертау в Министерство финансов РФ направлено соответствующее ходатайство от Республики Башкортостан в части продления льготного срока с 3 до 5 лет.
