



КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан за 2019 год и 1 квартал 2020 года

Заслушав информацию заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре Гаврилова Д.Г., Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и республиканскими законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, состоящий из 404 многоквартирных домов, площадью 1 179 580 квадратных метров, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Башкортостан.

Муниципальный жилищный контроль в городском округе город Кумертау осуществляется Службой муниципального жилищного контроля Администрации городского округа города Кумертау.

В целях осуществления своих функций и задач службой муниципального жилищного контроля проводятся плановые и внеплановые, выездные и документарные проверки граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с планом проверок или на основании письменных обращений физических и юридических лиц; выдаются предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений требований жилищного законодательства и контролируется их исполнение, виновные лица привлекаются к административной ответственности.

В 2019 году плановых и внеплановых проверок не проводилось, предписания не выдавались, должностные лица к административной ответственности по статье 7.22 КоАП Российской Федерации «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» не привлекались.

За I квартал 2020 года в Службу муниципального жилищного контроля Администрации городского округа города Кумертау поступило 47 обращений (28 за аналогичный период 2019 года). Осуществлено 38 комиссионных выездов. По характеру обращений – неудовлетворительное техническое состояние жилого фонда в связи с износом - 11 обращений (что составляет 23,4% от общего числа поступивших обращений), в связи с неудовлетворительной работой соответствующих служб - 36 обращений (76,6%). Все обращения рассмотрены по существу, нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, не выявлено.

В 2020 году Службой муниципального жилищного контроля запланирована работа по:

- обеспечению безопасности жизнедеятельности путем организации взаимодействия в сфере муниципального жилищного контроля с правоохранительными, природоохранными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, принятию исчерпывающих мер превентивного характера по исключению причин и условий, могущих повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан и материального ущерба их имуществу;

- обеспечению комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде путем организации совместной слаженной работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства, граждан и их представителей;

- обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда, предупреждению процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда путем проведения выездных и документарных проверок, осмотров и обследований, либо инициирование исследований специализированными организациями на предмет соответствия жилых помещений жилого фонда установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- принятию мер по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства путем направления хозяйствующим субъектам города обязательные для исполнения предписания, материалы, документы и требование исполнения и представления информации, необходимой для осуществления своей деятельности, контроля за их исполнением;

Таким образом, из анализа показателей наблюдается увеличение количества проводимых выездных обследований наряду с увеличением количества обращений, что свидетельствует об усилении контроля службой муниципального жилищного контроля и ведении непрерывной и плодотворной работы по выявлению и пресечению нарушений норм жилищного законодательства на территории городского округа г.Кумертау.

Исходя из вышеизложенного, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Доклад заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре Гаврилова Д.Г. принять к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан держать на особом контроле обеспечение комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде путем организации совместной слаженной работы ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и граждан.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г.Кумертау
20 мая 2020 года
№ 56-6