



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

### **Об итогах работы ТОСЭР «Кумертау» в 2021 году, ходе реализации инвестиционных проектов резидентов ТОСЭР**

Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан получил статус территории опережающего социально-экономического развития согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 года № 1550. С 2014 года город Кумертау отнесен к первой категории моногородов с наиболее сложным социально-экономическим положением. Целью получения моногородом статуса территории опережающего социально-экономического развития была диверсификация экономики, снижение зависимости от деятельности градообразующего предприятия, а также диверсификация рисков его нестабильной работы.

За 5 прошедших лет функционирования территории опережающего социально-экономического развития достигнуты следующие результаты: по состоянию на 01 октября 2021 года в федеральном реестре резидентов территорий социально-экономического развития, ведение которого осуществляет Министерство экономического развития Российской Федерации, зарегистрировано 32 резидента ТОСЭР «Кумертау», объем выручки резидентов нарастающим итогом достиг 56 млрд.руб., количество созданных рабочих мест составило 1485, объем инвестиций – 2,6 млрд.руб.

В настоящее время в Республике Башкортостан функционирует 5 территорий опережающего-социально-экономического развития в границах моногородов Кумертау, Белебей, Белорецк, Благовещенск и Нефтекамск, а также особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алга». По состоянию на 01 октября 2021 года в реестр резидентов включено 94 резидента из Республики Башкортостан, создано 3 630 новых рабочих мест, объем инвестиций резидентов составил 5,377 млрд.руб.

Таким образом, и по числу резидентов, и по количеству созданных рабочих мест, и по фактическому объему инвестиций территория опережающего социально-экономического развития «Кумертау» сохраняет свои лидерские позиции среди ТОСЭР Республики Башкортостан.

«Якорным» проектом территории опережающего социально-экономического развития «Кумертау» стал проект строительства маслоэкстракционного завода мощностью 187 тыс.тонн в год, сметной стоимостью 6,035 млрд.руб. Поскольку строительство завода началось в 2014 году, основной объем инвестиций инвестор осуществил до заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития. По условиям заключенного соглашения,

инвестор принял на себя обязательства по осуществлению капитальных вложений в объеме не менее 1,625 млрд.руб., и созданию 392 новых рабочих мест. В настоящее время инвестиционная фаза проекта завершена, обязательства инвестором выполнены, а завод вышел на запланированные мощности производства и является одним из крупнейших экспортеров в Республике Башкортостан.

В 2021 году статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Кумертау» получили 5 новых компаний, суммарный планируемый объем инвестиций по проектам составляет 2,463 млрд.руб., запланированный объем новых рабочих мест – 246.

За весь период функционирования территории опережающего социально-экономического развития «Кумертау» 2 компании были исключены из реестра по причине невыполнения условий заключенных соглашений: ООО «КТК» с проектом организации производства железобетонных изделий, и ООО «Монолит» с проектом по модернизации железобетонного завода.

В связи с невыполнением условий заключенного соглашения из реестра также будет исключено совместное российско-китайское предприятие - ООО «Дасян-стройматериалы», которое планировало реализовать проект по строительству завода по производству фиброцементных плит. Общество арендовало земельный участок для реализации проекта, но по причине пандемии COVID-19 реализация проекта приостановлена инвестором.

На всем жизненном цикле проекты требуют сопровождения – очевидно, что запланированные на начальном этапе количество рабочих мест, инвестиции, календарный график реализации проекта могут изменяться, кроме того, значительное влияние на судьбу проектов оказывают макро-экономические факторы, рыночная конъюнктура, рынок труда и рабочей силы и прочее.

Только за 9 месяцев 2021 года, по четырем проектам была проведена работа по внесению изменений в условия действующих соглашений с резидентами, в части увеличения объемов заявленных инвестиций, в том числе по трем из них были также увеличены обязательства по созданию рабочих мест. По одному из проектов, количество рабочих мест было скорректировано в сторону снижения, с 20 до 10. Это стало возможно благодаря тому, что ранее минимальные «входные пороги» для резидентов ТОСЭР «Кумертау» были снижены в 2 раза.

Работу по сопровождению проектов, от стадии консультирования (на начальном этапе взаимодействия с инвесторами), до последующего сопровождения действующих резидентов на стадиях жизненного цикла проектов, осуществляет Муниципальное автономное учреждение «Агентство по развитию территории». Со стороны администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан эту работу сопровождает отдел инвестиций и инноваций. Задача «Агентства по развитию территории» как минимум, – вывести проект на инвестиционную фазу, то есть сопроводить инвестора от этапа «намерения» до осуществления капитальных вложений в проект. Задачей-максимум является сопровождение инвестора до окончания инвестиционной фазы, и при необходимости, оказания содействия и помощи уже на этапах осуществления деятельности.

Для каждой территории опережающего социально-экономического развития законодательно закреплены те виды деятельности, осуществление которых разрешено на территории ТОСЭР. В первой редакции постановления Правительства Российской Федерации «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Кумертау» были разрешены лишь 22 вида экономической деятельности. Практика работы в статусе ТОСЭР показала, что больше возможностей у тех территорий, которые имеют больший набор разрешенных видов деятельности. Поэтому в начале 2019 года была проведена работа по подготовке заявки от субъекта Российской Федерации в Министерство экономического развития Российской Федерации, для расширения ОКВЭД и снижения «входных порогов» для резидентов. Постановлением Правительства Российской Федерации № 1881, перечень разрешенных ОКВЭД для ТОСЭР «Кумертау» был расширен с 22-х до 43-х, а минимальный объем инвестиций и минимальное количество рабочих мест были снижены до 2,5 млн.руб. и 10 новых рабочих мест соответственно. Эта мера, в том числе, позволила оказать содействие субъектам малого и среднего предпринимательства, желающим получить этот статус.

Кроме того, в 2020 году, после внесения изменений в федеральное законодательство, регулирующее порядок создания территорий опережающего социально-экономического развития, была подготовлена вторая заявка от Республики Башкортостан в целях внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 1550, которая позволит полностью снять ограничения по видам деятельности, при этом запрещенным останется ОКВЭД градообразующей организации, а также те виды деятельности, осуществление которых прямо запрещено федеральным законодательством (оптовая и розничная торговля, производство алкоголя, табака и прочее). В настоящее время заявка находится на рассмотрении в Министерстве экономического развития Российской Федерации.

Сдерживающим фактором для дальнейшего развития территории опережающего социально-экономического развития «Кумертау» является ограниченный срок действия основной льготы для резидентов, в части пониженных тарифов страховых взносов с фонда оплаты труда (7,6% вместо 30%). Согласно статье 427 Налогового кодекса Российской Федерации, пониженные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидента ТОСЭР, получившего такой статус не позднее чем в течении 3 лет со дня создания соответствующей ТОСЭР. Таким образом, для ТОСЭР «Кумертау» этот период действовал до 29 декабря 2019 года.

Эффект от функционирования территории социально-экономического развития «Кумертау» наглядно проявляется в динамике таких основных социально-экономических показателей развития городского округа, как увеличение темпов промышленного производства, снижение доли градообразующего предприятия в общем объеме отгруженной продукции, снижение темпов миграции и даже образование впервые за несколько лет положительного сальдо миграции населения.

Доля градообразующего предприятия – АО «Кумертауское авиационное производственное предприятие» в общем объеме отгруженной продукции по

городскому округу г.Кумертау за 2020 год составила 25%, для сравнения в 2019 году она составляла 27%, в 2018 году – 62%, в 2017 – 78%. При этом, темп роста объемов отгруженной продукции по городскому округу г.Кумертау за 2020 год (к 2019 году) составил 135%, за 2019 год (к 2018 году) – 112%.

За 10 месяцев текущего года суммарная отгрузка двух предприятий–резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Кумертау» (ООО «Элеватор», ООО «Ойлтиммаш», относящихся к крупным, средним предприятиям, и попадающим под статистическое наблюдение) составляет 79% в общем объеме отгруженной продукции по городскому округу.

Таким образом, динамика основных показателей функционирования ТОСЭР «Кумертау» позволяет сделать вывод об эффективности применяемых инструментов развития и требует дальнейшей работы в направлении диверсификации экономики моногорода.

Рассмотрев итоги работы ТОСЭР «Кумертау» в 2021 году, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию первого заместителя главы администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан Зверевой Э.В. «принять к сведению».

2. Рекомендовать Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и МАУ «Агентство по развитию территории» продолжить работу с текущими инвестиционными проектами, а также по информированию инвесторов о действующих мерах поддержки.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета  
городского округа город Кумертау  
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г. Кумертау  
23 декабря 2021 года  
№ 23-10