ПРОЕКТ
(Вносится главой Администрации
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан)

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

На основании статей 32, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее - Правила), утвержденные решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.04.2007 №22-2 (в редакции решений от 28.12.2012 №12-4, от 06.06.2017 № 14-10, от 31.08.2017 № 17-5, от 20.12.2018 № 34-7, от 23.05.2019 № 40-8, от 27.11.2019 № 48-3, от 21.07.2020 № 58-5, от 31.08.2020 № 60-9, от 05.11.2020 № 3-3, от 25.12.2020 № 5-8, от 31.03.2021 № 9-5, от 12.05.2021 № 11-3, от 30.06.2021 № 13-10, от 27.01.2022 № 25-5), следующие изменения:

1.1 В карте градостроительного зонирования городского округа в части границ территориальных зон:

1.1.1 изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (буквенное обозначение Ж-3), исключив несформированный земельный участок в части кадастрового квартала 02:60:010508, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Вокзальная, площадью 31 431 кв.м., и включив его в границы территориальной производственной зоны (зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду) (буквенное обозначение П-1.1), согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.1.2 изменить границы территориальной зоны размещения режимных объектов (буквенное обозначение СП-3), исключив земельный участок с кадастровым номером 02:60:010307:67, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Энергетиков, д. 2б, площадью 56 196 кв.м., и включив его в границы территориальной производственной зоны (зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду) (буквенное обозначение П-1.1), согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.1.3 изменить границы территориальной зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (буквенное обозначение Р-2), исключив несформированный земельный участок в части кадастрового квартала 02:60:030201, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, в 0,2 км на восток с. Ира, на реке Белая на территории базы отдыха «Рассвет», площадью 9 692 кв.м., и включив его в границы территориальной зоны в границах территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (буквенное обозначение Р-3), согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.1.4 изменить границы территориальной зоны в границах территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма (буквенное обозначение Р-3), исключив несформированный земельный участок в части кадастрового квартала 02:60:030201, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, в 0,2 км на восток с. Ира, на реке Белая на территории базы отдыха «Рассвет», площадью 9 692 кв.м., и включив его в границы территориальной зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (буквенное обозначение Р-2), согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.1.5 изменить границы территориальной производственной зоны (зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду) специализированной (недропользование) (буквенное обозначение П-1.2), исключив земельный участок с кадастровым номером 02:60:020201:423, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, с. Маячный, земельный участок №1/2, площадью 716 кв.м., и включив его в границы территориальной производственной зоны (зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду) (буквенное обозначение П-1.1), согласно приложения №5 к настоящему решению;

1.1.6 изменить границы территориальной зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (буквенное обозначение Р-2), исключив несформированный земельный участок в части кадастрового квартала 02:60:010525, прилегающий к территории кладбища, расположенного с южной стороны кладбища «Воротыновка-1» по ул. Карагаевская, г. Кумертау, площадью 262 466 кв.м., и включив его в границы территориальной зоны размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков (буквенное обозначение СП-1), согласно приложению №6 к настоящему решению;

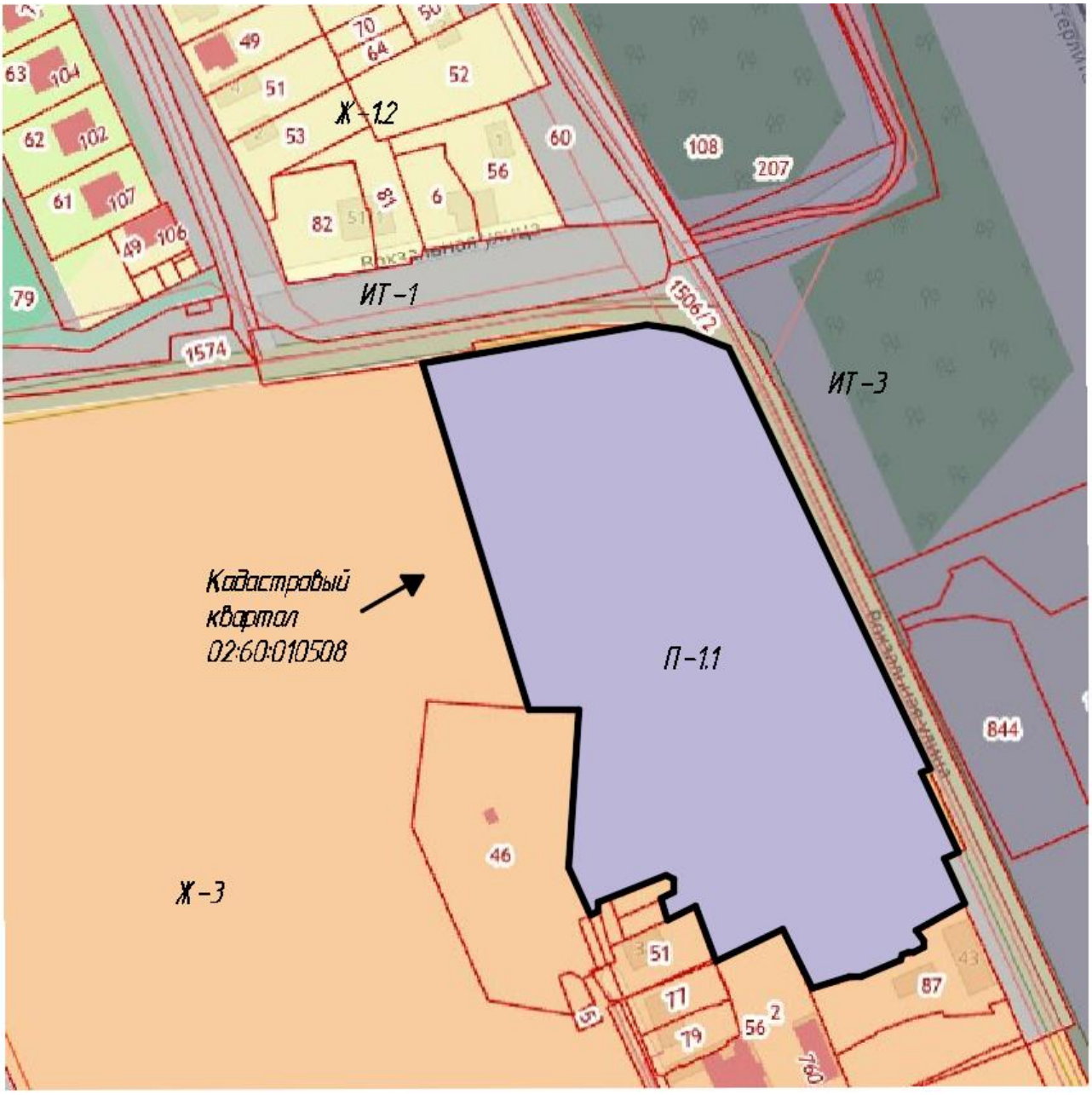
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

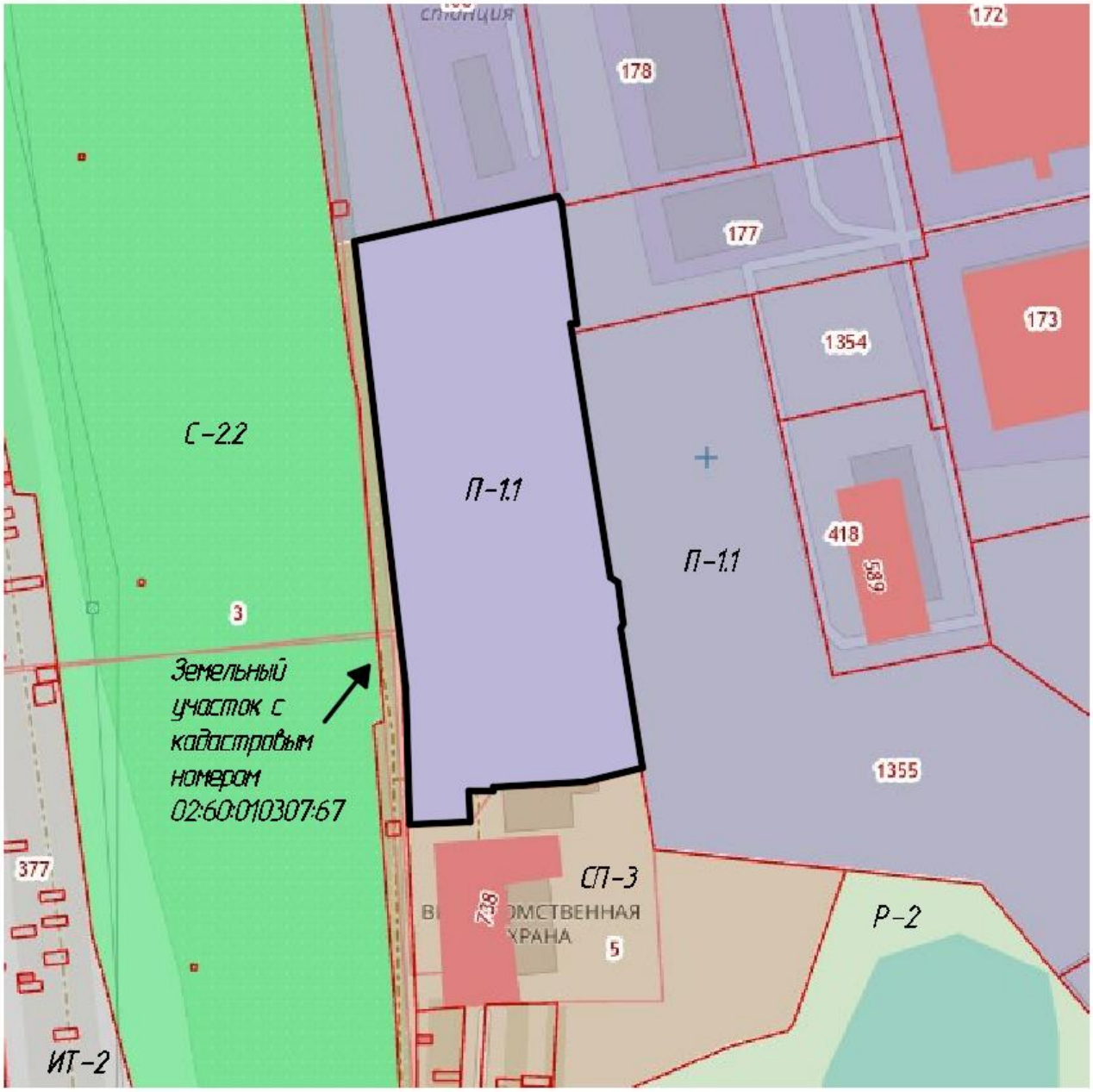
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан О.А. Астахов

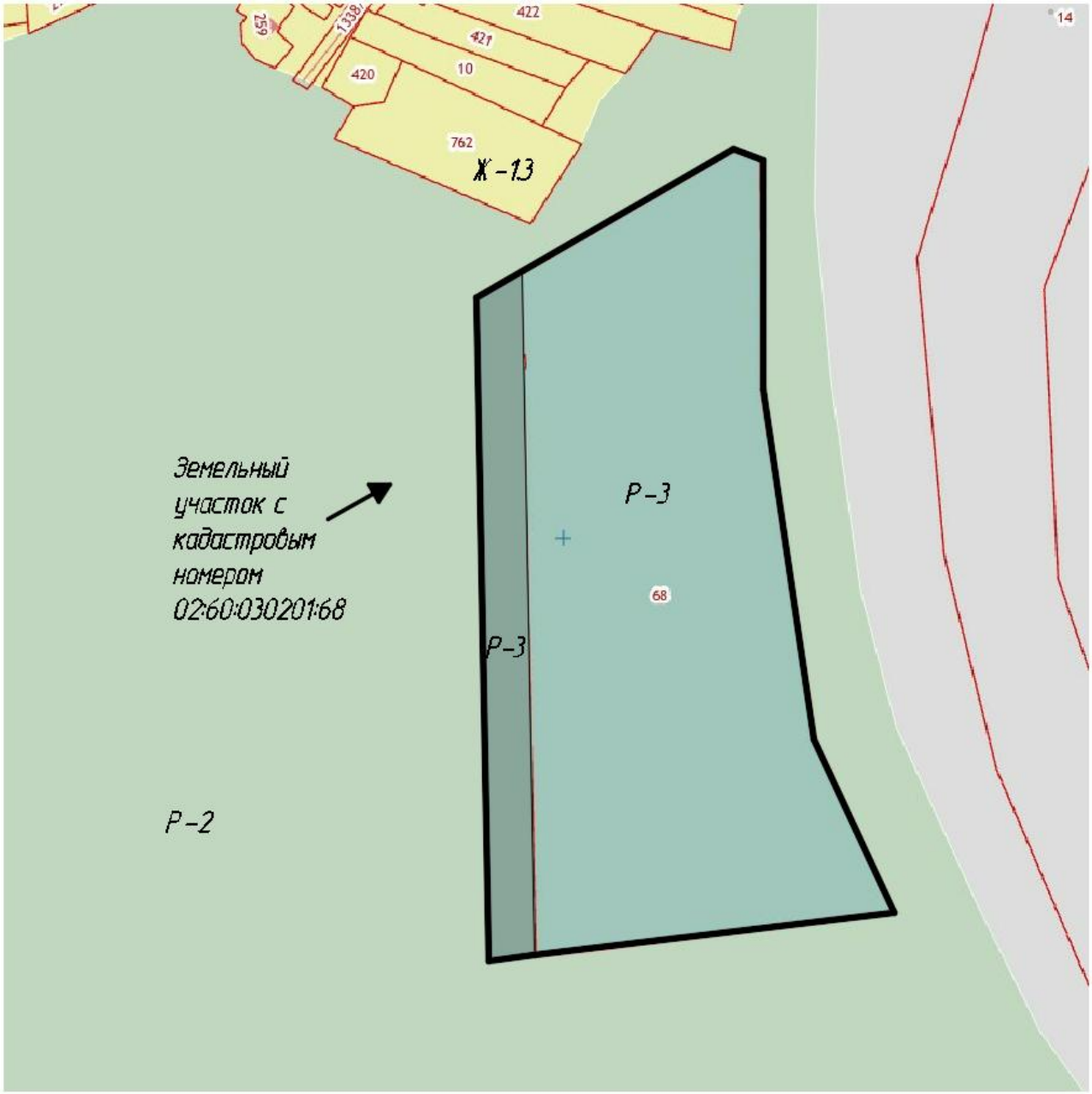
Приложение №1
к решению Совета городского округа
город Кумертау Республики
Башкортостан
от _____ №_____



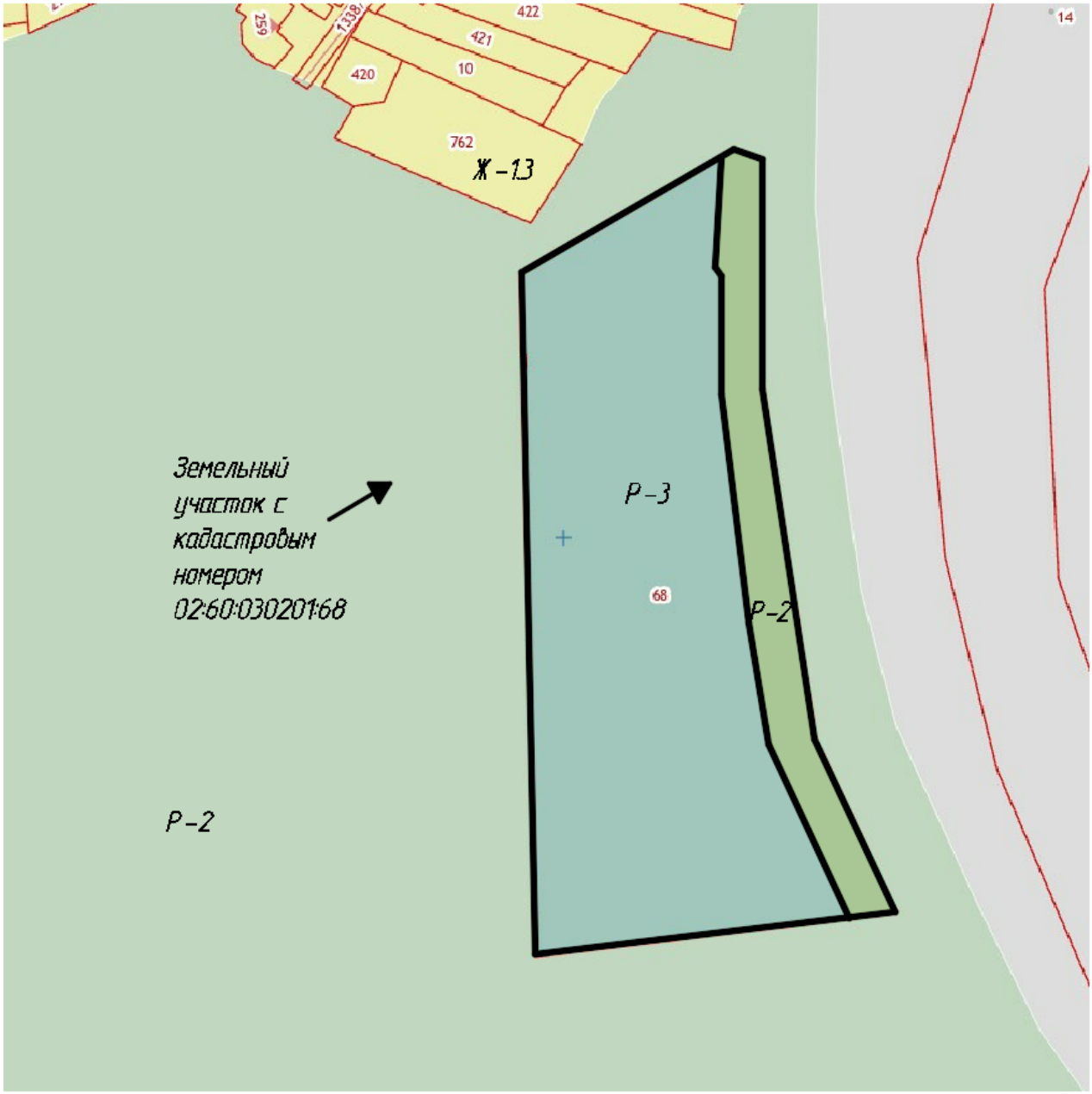
Приложение №2
к решению Совета городского округа
город Кумертау Республики
Башкортостан
от _____ №_____



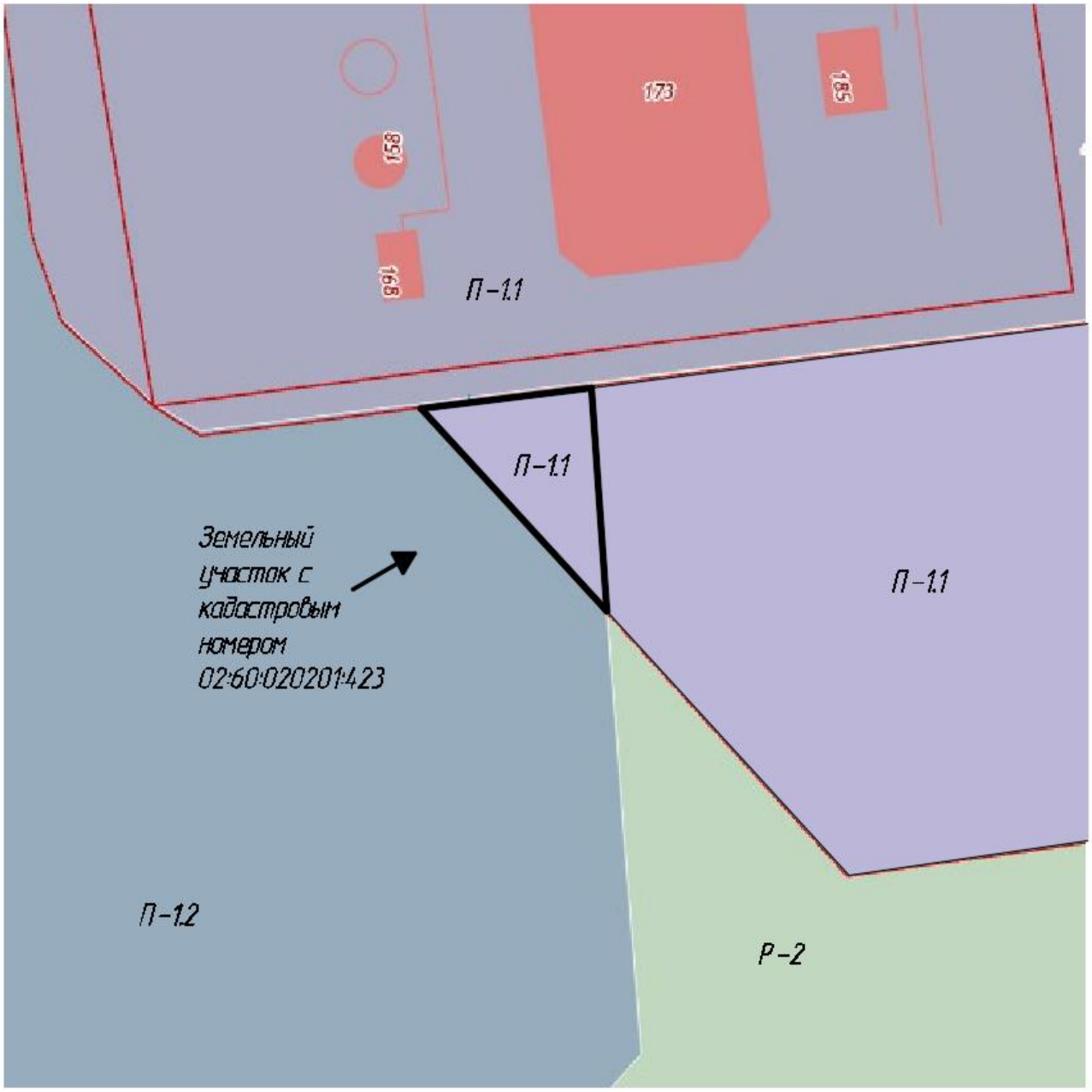
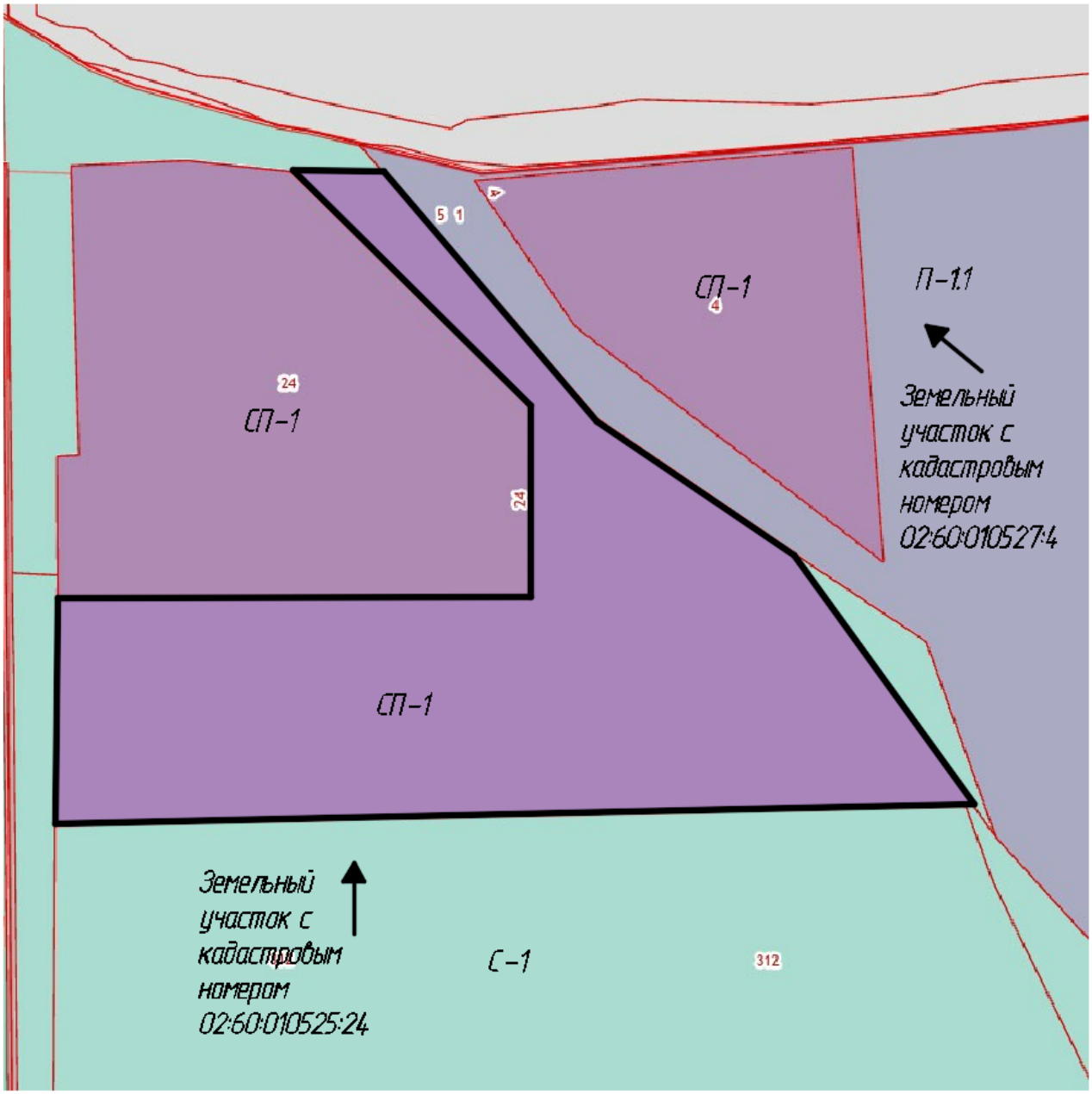
Приложение №3
к решению Совета городского округа
город Кумертау Республики
Башкортостан
от _____ №_____



Приложение №4
к решению Совета городского округа
город Кумертау Республики
Башкортостан
от _____ №_____



Приложение №5
к решению Совета городского округа
город Кумертау Республики
Башкортостан
от _____ №_____



Приложение №6
к решению Совета городского округа
город Кумертау Республики
Башкортостан
от _____ №_____