



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.03.2015 № 44-5 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, законом Республики Башкортостан от 18 марта 2005 года № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 июня 2022 года № 299 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Башкортостан» Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.03.2015 г. № 44-5 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках» (в редакции решений от 29.04.2016 г. № 60-12, от 26.04.2017 г. № 12-7, от 28.03.2018 г. № 24-4, от 25.01.2019 г. № 35-7, от 31.08.2020 г. № 60-6, от 29.04.2021 г. № 10-6).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам, экологии, чрезвычайным ситуациям.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г. Кумертау
20 декабря 2022 года
№ 39-4

Изменения, вносимые в Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках

1) пункт 1 дополнить подпунктом следующего содержания:

«в) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, на территории которых осуществлялось строительство атомных электростанций».

2) пункт 2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«в) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов блокированной жилой застройки, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для блокированной жилой застройки, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить, что цена земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, предоставленных в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства по результатам торгов (аукционов), проведенных после 1 января 2015 года, при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе гражданам, при переходе права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, находящийся на таких земельных участках, устанавливается в следующем порядке:

до момента истечения срока действия договора аренды такого земельного участка - в размере кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, за вычетом сумм, уплаченных по договору аренды земельного участка, но не менее 3 процентов от его кадастровой стоимости;

по истечении срока действия договора аренды земельного участка, за исключением случая расторжения такого договора, - в размере трех процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя».

4) дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Сумма уплаченных арендных платежей по договору аренды, превышающая размер цены земельного участка, установленной пунктом 3 настоящего решения, при его продаже возврату не подлежит».

5) абзацы пятый-седьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«с 01 января 2022 года до 01 июля 2022 года – по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 01 июля 2022 года до 31 декабря 2022 года – по цене в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 01 января 2023 года до 31 декабря 2023 года – по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;»

5) пункт 4 дополнить абзацами восемь-девять следующего содержания:

с 01 января 2024 года до 01 июля 2024 года – по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 01 июля 2024 года – по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством».

б) абзац 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Установить, что:

заявитель, ходатайствующий о приобретении прав на земельный участок на условиях пунктов 1 - 4 настоящего решения, представляет документы согласно перечню, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1;».
