



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об осуществлении муниципального контроля
в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан
в рамках реформы системы контрольно-надзорной деятельности
по итогам 9 месяцев 2022 года**

Заслушав информацию и.о. заместителя главы администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан по строительству, ЖКХ и инфраструктуре Э.Х. Маннанова, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что в рамках реформы системы контрольно-надзорной деятельности по итогам 9 месяцев 2022 года Администрацией городского округа проведена следующая работа.

Разработана и введена в действие муниципальная нормативная база – утверждены Положения об осуществлении четырех видов муниципального контроля (муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля, муниципального контроля в сфере благоустройства, муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве), утверждены формы проверочных листов (по видам контроля, предусматривающих риск-ориентированный подход), формы бланков и документов, используемых при осуществлении муниципального контроля, перечни нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования по муниципальному контролю, а также руководства по соблюдению обязательных требований. Распределены полномочия по каждому виду муниципального контроля между структурными подразделениями администрации. Так, на отдел городского хозяйства возложено исполнение муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве. Основная нагрузка легла на отдел по работе с территориями, муниципальному земельному и жилищному контролю, осуществляющий три вида контроля: муниципальный жилищный контроль, муниципальный земельный контроль и муниципальный контроль в сфере благоустройства.

Во исполнение положений постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 контрольные мероприятия (как плановые, так и внеплановые) по всем видам муниципального контроля в 2022 году не проводились. При этом сделан акцент на проведение профилактических мероприятий в соответствии с утвержденной Программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Так, по направлению муниципального жилищного контроля, за 9 месяцев 2022 года поступило 77 обращений (40 за аналогичный период 2021 года). Все обращения были рассмотрены в пределах компетенции в установленный законом срок. По результатам рассмотрения были осуществлены комиссионные обследования, по итогам которых направлены материалы в Административную комиссию городского округа город Кумертау Республики (далее - Административная комиссия), Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. За отчетный период проведено 46 выездных обследований. Также по результатам выездных обследований, осуществленных в муниципальных жилых помещениях, совместно с сотрудниками полиции, нанимателям муниципального жилого помещения были направлены досудебные предупреждения. По фактам неисполнения выданных предупреждений было подано 1 исковое заявление в суд о понуждении к исполнению требований в судебном порядке, по 3 другим неисполненным предупреждениям в настоящее время ведется досудебное урегулирование, сбор документов для подачи искового заявления.

По направлению муниципального земельного контроля профилактические мероприятия проводились в форме устных консультаций юридических лиц и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере земельного законодательства. Так, за 9 месяцев 2022 года было проведено 189 устных консультаций. Продолжена работа по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, а также по выявлению и оформлению в установленном порядке выморочного имущества, находящегося на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан. Так, по состоянию на 01 октября 2022 года, в рамках проведения указанных мероприятий, выявлено 283 пустующих (неиспользуемых) земельных участков, информация по которым передана в уполномоченный орган для рассмотрения и принятия дальнейших решений. Также в результате разъяснительной работы с землевладельцами, зарегистрированы в установленном порядке ранее отсутствующие права собственности либо аренды на 123 земельных участка.

По направлению муниципального контроля в сфере благоустройства, на постоянной основе проводились рейды, в основном связанные с соблюдением чистоты и порядка на прилегающих территориях. В случае обнаружения признаков нарушений, в адрес землепользователя направлялось уведомительное письмо с разъяснением требований Правил благоустройства городского округа город Кумертау, а также рекомендации по соблюдению обязательных требований. Так же в адрес Администрации поступило 4 обращения по факту слива нечистот за пределами границ земельных

участков. По всем обращениям были проведены визуальные обследования и материалы по данным фактам направлены в Административную комиссию для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

По направлению муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, в целях профилактики нарушений обязательных требований, были реализованы мероприятия по своевременному внесению и обновлению информации в электронных системах - системе контроля и планирования работ в сфере дорожной инфраструктуры (СКПДИ) и единой государственной информационной системе «ГАС «Управление».

На основании вышеизложенного Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию и.о. заместителя главы администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан по строительству, ЖКХ и инфраструктуре Э.Х. Маннанова об осуществлении муниципального контроля в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан в рамках реформы системы контрольно-надзорной деятельности по итогам 9 месяцев 2022 года принять к сведению (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г. Кумертау
30 ноября 2022 года
№ 38-10

Приложение
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 30.11.2022 № 38-10

Об осуществлении муниципального контроля в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан в рамках реформы системы контрольно-надзорной деятельности по итогам 9 месяцев 2022 года

С 01 июля 2021 года вступил в силу новый Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 №248-ФЗ (далее – Закон).

Основные положения данного Закона заключаются в следующем:

Основой контрольной (надзорной) деятельности становится управление рисками. Муниципальный контроль должен осуществляться на основе оценки рисков причинения вреда и работы с информацией о подконтрольной среде.

Закон направлен на то, чтобы предотвращение нарушений закона превалировало над наказанием.

Профилактика также стала важной и неотъемлемой частью контроля. Цель профилактики – проинформировать контролируемых лиц об обязательных требованиях, дать возможность получить разъяснения по ним, предостеречь от их нарушения.

Закон ориентирует контрольные (надзорные) органы на защиту охраняемых ценностей. Система оценки контролеров (существовавшая ранее), основанная на количестве проведенных проверок и взысканных штрафов, должна уйти в прошлое. Деятельность контролера будет оцениваться в зависимости от уровня защиты охраняемых ценностей, минимизации ущерба в сфере общественных отношений.

Важнейшим принципом современной контрольной (надзорной) деятельности должно быть широкое применение цифровизации. Закон предусматривает перевод деятельности контрольных (надзорных) органов на цифровую основу.

В соответствии с требованиями Закона, Советом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в 2021 году утверждены положения по всем видам муниципального контроля, осуществляемым на территории городского округа. Данные положения вступили в силу с 01 января 2022 года.

Так же в соответствии с требованиями Закона, Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Администрация) утверждены формы проверочных листов (по видам контроля, предусматривающих риск-ориентированный подход), формы бланков и документов, используемых при осуществлении муниципального

контроля, перечни нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования по муниципальному контролю, а также руководства по соблюдению обязательных требований.

Необходимо отметить, что Правительством Российской Федерации принято постановление «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» от 10.03.2022 №336 (далее – Постановление Правительства). В соответствии с данным постановлением, установлен запрет на проведение в 2022 году плановых контрольных мероприятий, а внеплановые контрольные мероприятия проводятся при условии согласования с органами прокуратуры исключительно по следующим основаниям:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

- при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности, на гидротехнических сооружениях I и II класса, или индикаторов риска, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, или индикаторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

Во исполнение положений Постановления Правительства контрольные мероприятия (как плановые, так и внеплановые) по всем видам муниципального контроля в 2022 году не проводились. При этом сделан акцент на проведение профилактических мероприятий, в соответствии с утвержденной Программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, (далее – Программа профилактики), разработанной в соответствии с требованиями Закона, постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» от 26.12.2018 № 1680.

Целями и задачами Программы профилактики на 2022 год являлись:

1) предупреждение нарушений обязательных требований в деятельности подконтрольных субъектов, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

3) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

4) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

6) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в деятельности подконтрольных субъектов;

7) проведение информирования и иных видов профилактических мероприятий.

Программой профилактики на 2022 год было предусмотрено проведение следующих профилактических мероприятий:

1) обеспечение размещения на официальном сайте Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) поддержание перечней нормативных правовых актов в актуальном состоянии;

3) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством:

- разработки и обеспечения размещения на официальном сайте Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- устного консультирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проведения консультационной разъяснительной работы.

Так, по направлению муниципального жилищного контроля, за 9 месяцев 2022 года в отдел по работе с территориями, муниципальному земельному и жилищному контролю поступило 77 обращений (40 за аналогичный период 2021 года). Все обращения были рассмотрены в пределах компетенции в установленный законом срок. По результатам рассмотрения были осуществлены комиссионные обследования, по итогам которых направлены материалы в Административную комиссию, Госкомитет

Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. За отчетный период проведено 46 выездных обследований. Также по результатам выездных обследований, осуществленных в муниципальных жилых помещениях, совместно с сотрудниками полиции, нанимателям муниципального жилого помещения были направлены досудебные предупреждения. По фактам неисполнения выданных предупреждений было подано 1 исковое заявление в суд о понуждении к исполнению требований в судебном порядке, по 3 другим неисполненным предупреждениям в настоящее время ведется досудебное урегулирование, сбор документов для подачи искового заявления.

В ходе профилактических визитов можно сделать вывод, что наиболее часто встречаемым нарушением обязательных требований является ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов.

Регулярно ведется контроль за надлежащим исполнением управляющими компаниями своих обязательств в сфере жилищных услуг. Так, зимой 2022 года составлено 8 актов о ненадлежащем исполнении жилищных и коммунальных услуг. В адрес управляющих компаний направлены письма о необходимости устранения указанных в актах нарушений. Все нарушения были устранены в назначенные сроки.

Выявлены нарушения обязательных требований в части:

- ненадлежащее содержание инженерных сетей в подвальных помещениях, затопление подвальных помещений;
- ненадлежащее содержание крыш;
- ненадлежащее содержание подъездов;
- невыполнение работ по уборке мест общего пользования (лестничных клеток, придомовых территорий, мест накопления твердых коммунальных отходов);

По направлению муниципального земельного контроля, профилактические мероприятия проводились в форме устных консультаций юридических лиц и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере земельного законодательства. Так за 9 месяцев 2022 года было проведено 189 устных консультаций.

Также в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, Положением по выявлению выморочного имущества, находящегося на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Администрации от 08.12.2021 № 1439, в 2022 году Отделом по работе с территориями, муниципальному земельному и жилищному контролю продолжена работа по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, а также по

выявлению и оформлению в установленном порядке выморочного имущества, находящегося на территории городского округа.

Так, по состоянию на 01 октября 2022 года, в рамках проведения указанных мероприятий выявлено 283 пустующих (неиспользуемых) земельных участков, информация по которым передана в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений для рассмотрения и принятия дальнейших решений, из которых 248 земельных участков сняты с государственного кадастрового учёта, по остальным рассматривается вопрос об их перераспределении.

Также в результате разъяснительной работы с землевладельцами, зарегистрированы в установленном порядке ранее отсутствующие права собственности либо аренды на 123 земельных участка.

Следует учитывать, что информация, полученная в результате проведенных мероприятий (выявленные несоответствия, нарушения земельного законодательства) анализируется и будет использоваться как основание для проведения проверочных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в дальнейшем.

По направлению муниципального контроля в сфере благоустройства, также на постоянной основе проводились рейды, в основном связанные с соблюдением чистоты и порядка на прилегающих территориях. В случае обнаружения признаков нарушений, в адрес землепользователя направлялось уведомительное письмо с разъяснением требований Правил благоустройства городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, а также рекомендации по соблюдению обязательных требований.

Так же в адрес Администрации поступило 4 обращения по факту слива нечистот за пределами границ земельных участков. По всем обращениям были проведены визуальные обследования и материалы по данным фактам направлены в Административную комиссию для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

По направлению муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, в целях профилактики нарушений обязательных требований, были реализованы мероприятия по своевременному внесению и обновлению информации в электронных системах - системе контроля и планирования работ в сфере дорожной инфраструктуры (СКПДИ) и единой государственной информационной системе «ГАС «Управление».

Система контроля и планирования работ в сфере дорожной инфраструктуры (СКПДИ) позволяет осуществлять автоматизированный контроль за выполнением работ по ремонту и содержанию дорог, а также снизить стоимость и повысить качество этих работ. Система обеспечивает прозрачность расходования бюджетных средств при планировании затрат по содержанию и ремонту автомобильных дорог, позволяет повысить оперативный контроль за исполнением бюджетных и договорных обязательств, а также уровень информационной и аналитической поддержки

при принятии управленческих решений в сфере дорожного хозяйства.

Единая государственная информационная система «ГАС «Управление» представляет собой систему, обеспечивающую сбор, учет, обработку и анализ данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных ресурсах, аналитических данных, данных официальной государственной статистики, а также иных сведений, необходимых для обеспечения поддержки принятия управленческих решений в сфере государственного управления, в том числе в области автомобильных дорог и дорожного хозяйства.

В 1 полугодии 2022 года в системы внесены сведения об автомобильных дорогах в границах городского округа протяженностью 192,3 км. Все они имеют твердое покрытие. Асфальтовое покрытие имеют 113,4 км дорог или 58,97 % от общей протяженности. Осуществлен удаленный контроль по проведению ремонта дорожного покрытия на участках автомобильных дорог общей площадью 17344,25 м².

За 9 месяцев 2022 года проведены работы по ремонту дорожного полотна – асфальтированию – общей длиной 1173,7м², комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния, в том числе «ямочный ремонт» автомобильных дорог - 4968 м², работы по грейдированию площадью 65,7 км², произведена отсыпка материалами общим объемом - 6040 м³, асфальтирование тротуара – 2415 м², устройство полос отвода, обочин и водостоков – 3,25км.

В целях исключения или сокращения дорожно-транспортных происшествий в городском округе установлено 8 дополнительных камер автоматической фотовидеофиксации на оживленных участках дорог за счет средств республиканского бюджета, в рамках программы.

В целях своевременного принятия мер по снижению количества дорожно-транспортных происшествий и тяжести их последствий, а также рассмотрения актуальных вопросов состояния аварийности на автотранспорте в границах городского округа ежеквартально проводятся заседания межведомственной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения. По итогам 9 месяцев 2022 года комиссией приняты решения по 15-ти поступившим обращениям.
