БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫНЫҢ
КҮМЕРТАУ ҠАЛАҺЫ
ҠАЛА ОКРУГЫ СОВЕТЫ

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД КУМЕРТАУ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

На основании статей 32, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.04.2007 №22-2 (в редакции решений от 28.12.2012 № 12-4, от 06.06.2017 № 14-10, от 31.08.2017 № 17-5, от 20.12.2018 № 34-7, от 23.05.2019 № 40-8, от 27.11.2019 № 48-3, от 21.07.2020 № 58-5, от 31.08.2020 № 60-9, от 05.11.2020 № 3-3, от 25.12.2020 № 5-8, от 31.03.2021 № 9-5, от 12.05.2021 № 11-3, от 30.06.2021 № 13-10).
2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».
3. Решение вступает в силу со дня опубликования, за исключением подпунктов 3.1, 3.6, 3.14, 4.1 Приложения, вступающих в силу с 01.03.2022, и подпункта 7.6 Приложения, вступающего в силу с 01.09.2022.
4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан О.А. Астахов

г. Кумертау
27 января 2022 года
№ 25-5

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан
от 27.01.2022 № 25-5

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые Правила землепользования и застройки
городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

1. часть 8 пункта 8.1 изложить в следующей редакции:

«8. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе в письменной форме или в форме электронного документа представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых проектов, для включения в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.»

2. часть 4 пункта 9.1 изложить в следующей редакции:

«4. Комиссия в течении двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации.

Для подготовки своего заключения Комиссия может запросить заключения ОАиГ, уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, по охране и использованию объектов культурного наследия и иных органов по предмету предлагаемых изменений. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в Комиссию.

Глава Администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.»

3. В пункте 10.4:

3.1. часть 7 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) объектов капитального строительства, расположенных на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с лесным законодательством - органом государственной власти Республики Башкортостан, утвердившим положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов;»;

3.2. подпункт 5 части 7 изложить в следующей редакции:

«5) объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), - федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти Республики Башкортостан или органом местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория.»

3.3. подпункт 1 части 11 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренной частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3.4. подпункт 4 части 11 изложить в следующей редакции:

«4) результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда;

г) архитектурные решения;

д) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3.5. подпункт 5 части 11 изложить в следующей редакции:

«5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы

проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3.6. подпункт 7 части 11 изложить в следующей редакции:

«7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 9 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

3.7. часть 11 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Башкортостан или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или Республикой Башкортостан.»;

3.8. часть 11 дополнить подпунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до

прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.»;

3.9. часть 11 дополнить подпунктом 13.2 следующего содержания:

«13.2. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 6-9 настоящего пункта федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Республики Башкортостан, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос";

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 6-9 настоящего пункта федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Республики Башкортостан, органом местного самоуправления, организацией;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 настоящей части с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Республики Башкортостан подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

3.10. в абзаце первом части 17 слова «семи рабочих дней» заменить словами «пяти рабочих дней»;

3.11. части 21, 22 признать утратившим силу;

3.12. часть 23 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).»;

3.13. подпункт 1 части 29 изложить в следующей редакции:

«1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;»;

3.14. подпункт 2 части 29 изложить в следующей редакции:

«2) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)»;

3.15. в подпункте 8 части 29 слова «до 0,6 мегапаскаля» заменить словами «до 1,2 мегапаскаля»;

3.16. часть 29 дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;»;

3.17. часть 39 изложить в следующей редакции:

«39. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

3.18. часть 46 изложить в следующей редакции:

«46. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 42 настоящего пункта, или со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Республики Башкортостан, Администрация, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" принимают

решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение с указанием причин отказа. В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные частью 11 настоящего пункта. Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным частями 12 и 13 настоящего пункта. Уведомление, документы, предусмотренные пунктами 1 - 4 части 42 настоящего пункта, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а также документы, предусмотренные частью 11 настоящего пункта, в случаях, если их представление необходимо в соответствии с настоящей частью, могут быть направлены в форме электронных документов. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.»

4. В пункте 10.4.1:

4.1. абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:»;

4.2. дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Уведомление о планируемом строительстве, в том числе с приложением к нему предусмотренных частью 3 настоящего пункта документов, наряду со способами, предусмотренными частью 1 настоящего пункта, может быть подано:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»

5. Часть 3 пункта 10.5 изложить в следующей редакции:

«3. В отношении отдельных объектов федерального значения, а также иных объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, Правительство Российской Федерации в установленных им случаях принимает решение о проведении строительного контроля федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением. Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых по решению Правительства Российской Федерации строительный контроль при строительстве объектов транспортной инфраструктуры, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями.»

6. В пункте 10.5.1:

6.1. часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный строительный надзор осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6.2. части 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 признать утратившим силу.

7. В пункте 10.6:

7.1. в части 2 слова «непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.» исключить;

7.2. дополнить частями 2.1, 2.2 следующего содержания:

«2.1. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Республики Башкортостан, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдают указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных часть 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 6-9 пункта 10.4 федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Республики Башкортостан, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос";

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 6-9 пункта 10.4 федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, организацией;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пунктах 1-4 настоящей части, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Республики Башкортостан подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

7.3. подпункт 5 части 3 изложить в следующей редакции:

«5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);»;

7.4. подпункт 6 части 3 изложить в следующей редакции:

«6) акт о подключении (технологическом подключении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

7.5. подпункт 8 части 3 изложить в следующей редакции:

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

7.6. дополнить частями 4.1 – 4.4 следующего содержания:

«4.1. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

4.2. В случае, предусмотренном подпунктом 1 части 4.1 настоящего пнкта, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

4.3. В случае, предусмотренном подпунктом 2 части 4.1 настоящего пункта, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в части 3 настоящего пункта, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

4.4. Положения части 4.1 настоящего пункта не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 4.1 настоящего пункта, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные

здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»;

7.7. дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах 4, 5-11 части 3 настоящего пункта, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).»;

7.8. часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в частях 3 и 4 настоящего пункта документы. Документы, предусмотренные частями 3 и 4 настоящего пункта, могут быть направлены в электронной форме. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти Республики Башкортостан (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в частях 3 и 4 настоящего пункта документов осуществляется исключительно в электронной форме. Порядок направления документов, указанных в частях 3и4 настоящего пункта, в уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Республики Башкортостан, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» или Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

7.9. в частьи 10 слова «семи рабочих дней» заменить словами «пяти рабочих дней»;

7.10. подпункт 3 части 11 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 12.1 настоящего пункта;»;

7.11. подпункт 4 части 11 изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 12.1 настоящего пункта;»

7.12. дополнить частью 12.1 следующего содержания:

«12.1. Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального

строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»

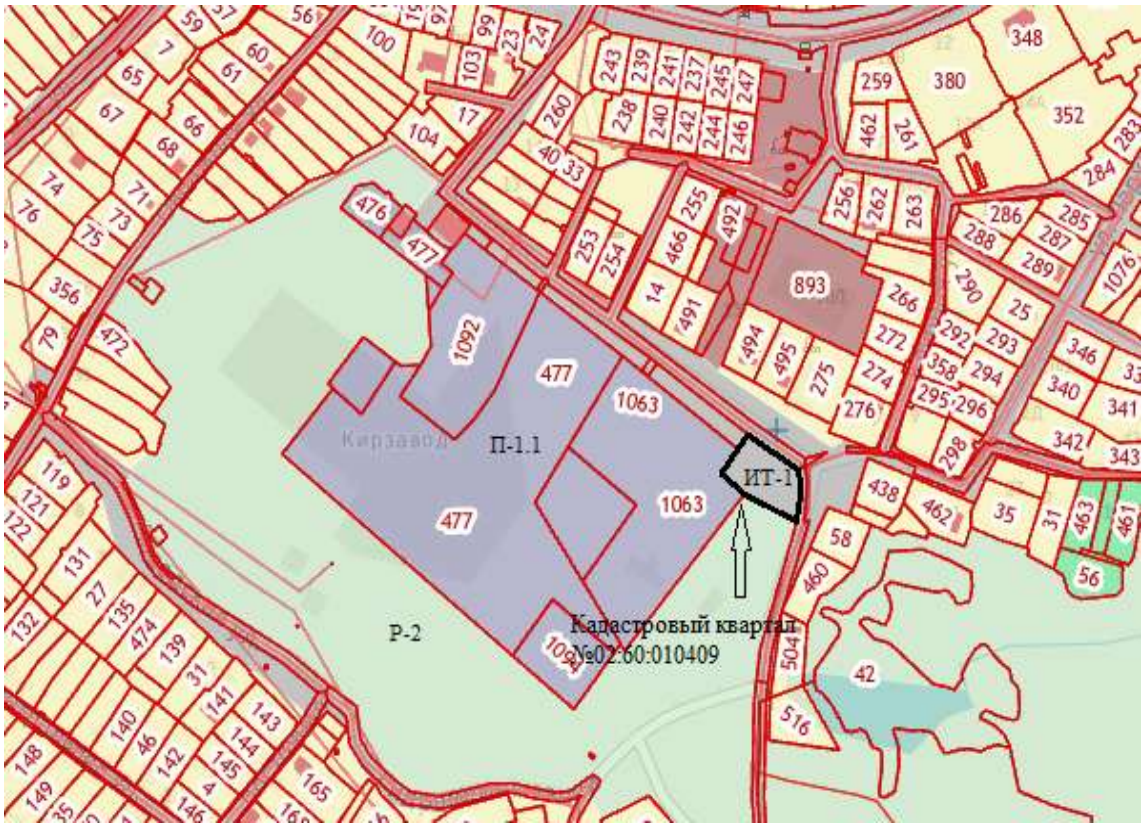
8. Абзац 4 подпункта 14.2.7 главы 14 «Виды и состав территориальных зон городского округа» изложить в следующей редакции:

«зона «СП-2» - зона размещения и переработки, утилизации отходов производства и потребления (зона размещения и переработки отходов производства и потребления определена для размещения объектов для переработки, обезвреживания и хранения отходов производства и потребления, коммунальных отходов, установления их санитарно-защитных зон, а также для размещения линейных объектов и других объектов, размещение которых необходимо для функционирования зоны)»

9. По разделу 2 «Карта градостроительного зонирования» из таблицы 1 «Перечень объектов, формирующих границы санитарно-защитных зон» части 2 пункта 16.4 главы 16 «Карта градостроительного зонирования городского округа в части границ зон с особыми условиями использования территорий», исключить пункты таблицы под № 64, 68, 75, 79.

10. В карте градостроительного зонирования городского округа в части границ территориальных зон:

10.1. изменить границы территориальной зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (буквенное обозначение Р-2), исключив несформированный земельный участок в части кадастрового квартала 02:60:010409, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Апрельская в массиве № 10 (гаражный массив), напротив д. № 1А, 12 по ул. Клубная, площадью 2200 кв.м., и включив его в границы территориальной зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (объекты гаражного назначения) (буквенное обозначение ИТ-1)



10.2. изменить границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (буквенное обозначение ОД-1), исключив несформированный земельный участок в части кадастрового квартала 02:60:010302, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Куюргазинская, напротив дома № 29 по ул. Энергетиков, площадью 2000 кв.м., и включив его в границы территориальной зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (объекты придорожного сервиса) (буквенное обозначение ИТ-1)

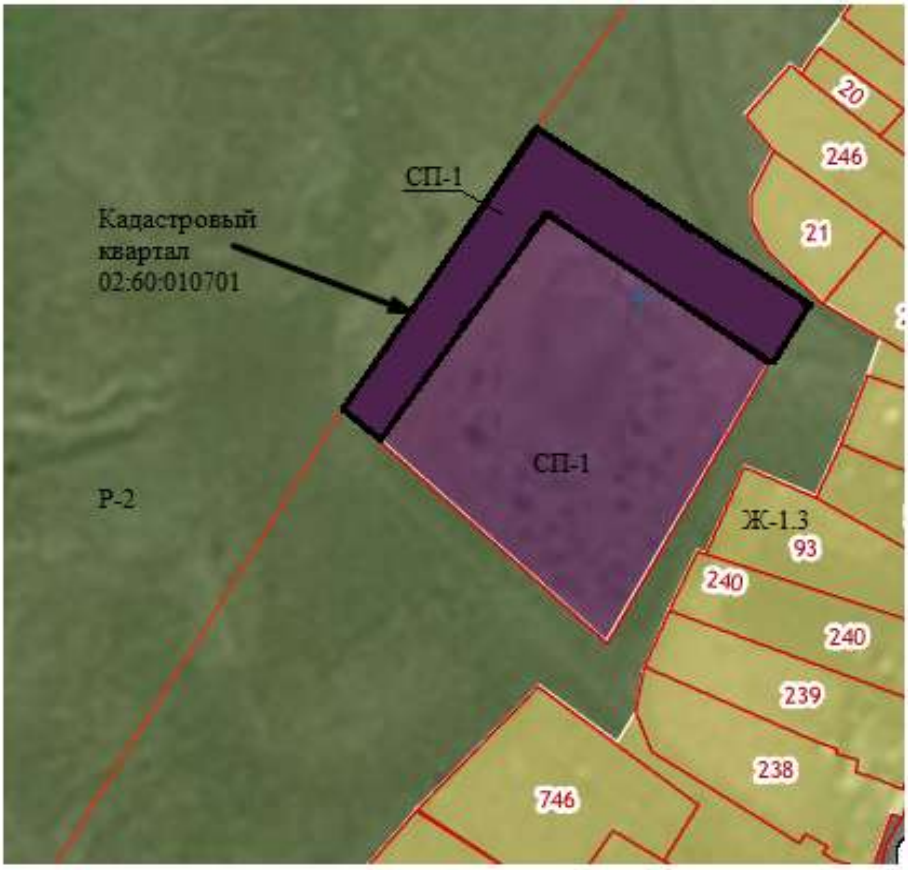
10.3. изменить границы территориальных зон:

- размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (объекты придорожного сервиса) (буквенное обозначение ИТ-1) площадью 10 кв.м.;

- в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (буквенное обозначение Р-2), площадью 160 кв.м.;

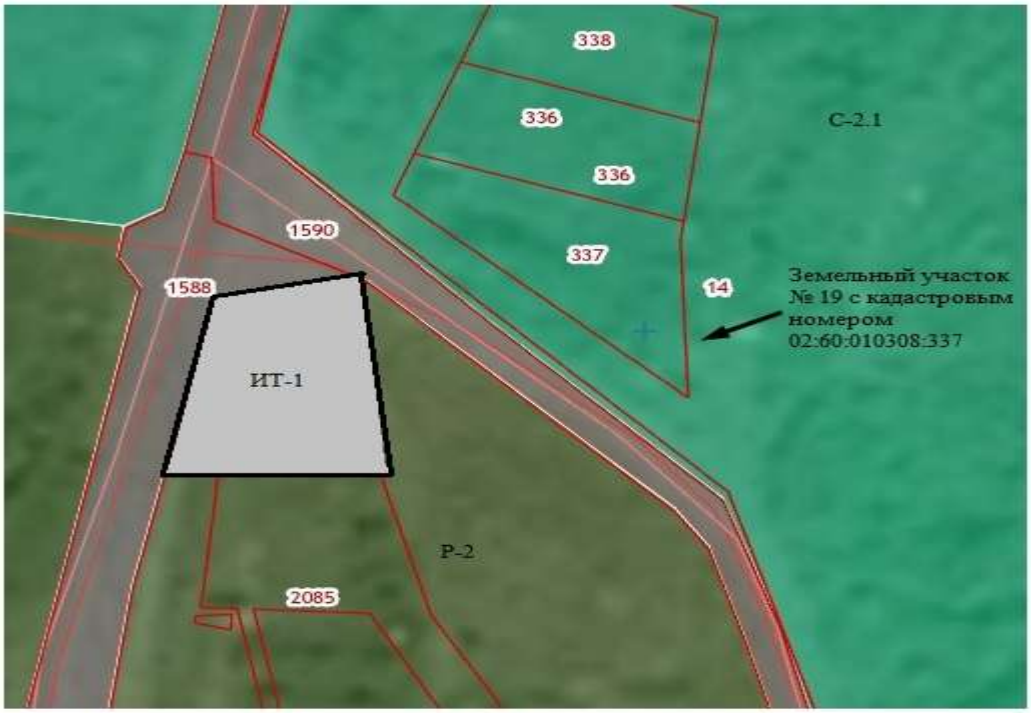
исключив эти части из земельного участка с кадастровым номером 02:60:030202:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, с. Ира, ул. 70 лет Октября, д. 69, и включив их в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон (буквенное обозначение Ж-1.3)

10.4. изменить границы территориальной зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (буквенное обозначение Р-2), исключив несформированный земельный участок в части кадастрового квартала 02:60:010701, площадью 2900 кв.м., прилегающий к территории действующего деревенского кладбища с севера и с северо-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 02:60:010701:422, распложенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, д. Старая Уралка, ул. Речная, западнее, и включив его в границы территориальной зоны размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков (буквенное обозначение СП-1)



10.5. изменить границы территориальной зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (буквенное обозначение ИТ-1), исключив несформированный земельный участок в части кадастрового квартала 02:60:030202, площадью 400 кв.м., прилегающий к территории земельного участка № 15А по ул. Гаражная в с. Ира (фельдшерско-акушерский пункт), и включив его в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон (в населенных пунктах: с. Маячный, с. Ира, д. Алексеевка и д. Старая Уралка) (буквенное обозначение Ж-1.3)

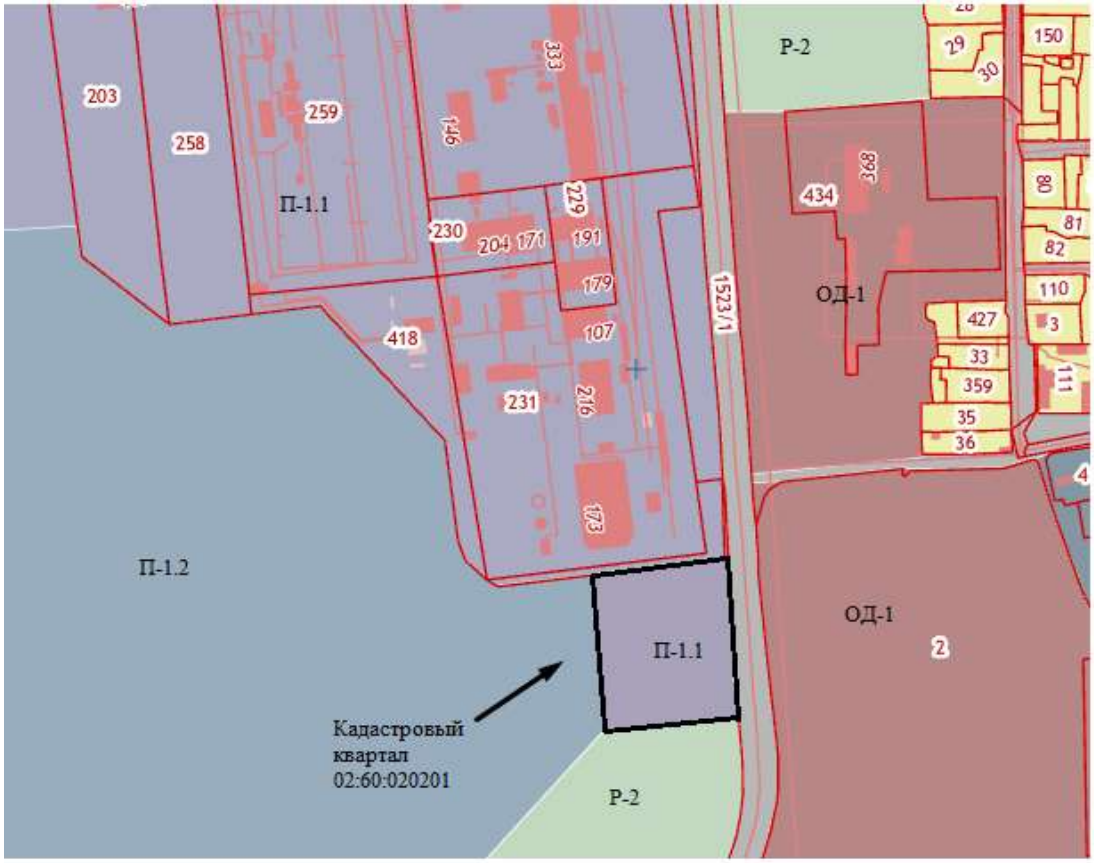
10.6. изменить границы территориальной зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (буквенное обозначение Р-2), исключив несформированный земельный участок, площадью 1500 кв.м., в части кадастрового квартала 02:60:010703, расположенный на пересечении автодорог Кумертау-Ермолаево и д. Старая Уралка напротив земельного участка №19 на территории СНТ Белая глина Маячок, с кадастровым номером 02:60:010308:337, включив его в территориальную зону размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (объекты придорожного сервиса) (буквенное обозначение ИТ-1)



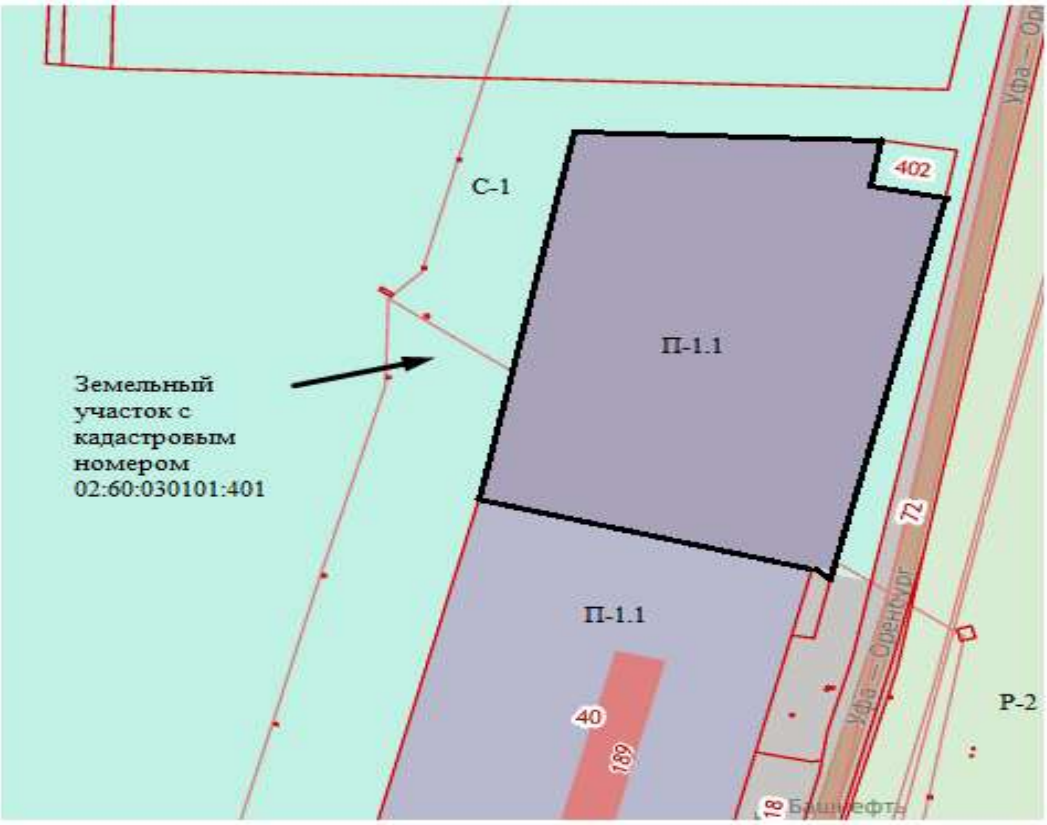
10.7. изменить границы территориальной зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (буквенное обозначение Р-2), исключив несформированный земельный участок площадью 2000 кв.м., расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 02:60:010309:64, вдоль трассы Уфа-Оренбург на 224 км, включив его в территориальную зону размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (объекты придорожного сервиса) (буквенное обозначение ИТ-1)

10.8. изменить границы территориальной зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования) (буквенное обозначение Р-2), исключив несформированный земельный участок в части кадастрового квартала 02:60:020201,

расположенный напротив земельного участка № 2 по пер. Ленина в с. Маячный, площадью 15000 кв.м., и включив его в границы территориальной производственной зоны (буквенное обозначение П-1.1)



10.9. изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (буквенное обозначение С-1), исключив земельный участок № 1 с кадастровым номером 02:60:030101:401, расположенный 221-й км территории автодороги Уфа-Оренбург, с. Ира, площадью 80500 кв.м., и включив его в территориальную производственную зону (буквенное обозначение П-1.1)



10.10. изменить границы территориальной зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (буквенное обозначение ИТ-1), исключив земельный участок № 2 с кадастровым номером 02:60:030101:402, расположенный 221-й км территории автодороги Уфа-Оренбург, с. Ира, площадью 1977 кв.м., и включив его в границы территориальной производственной зоны (буквенное обозначение П-1.1)

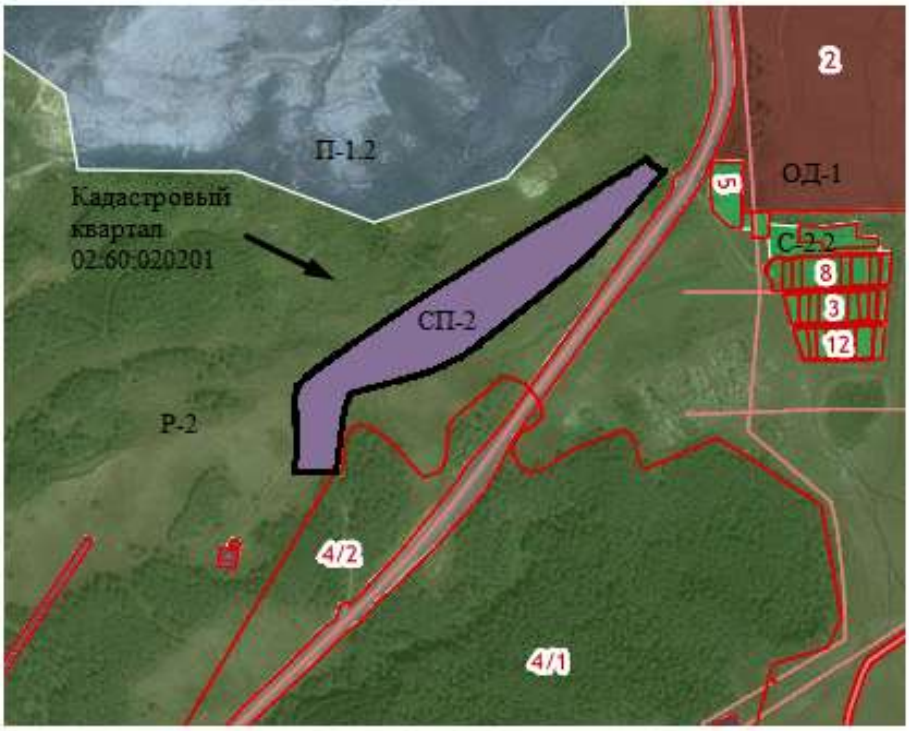
10.11. изменить границы территориальной зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (буквенное обозначение Р-1), исключив:

- несформированный земельный участок в части земельного участка с кадастровым номером 02:60:010111:327, расположенный в парке культуры и отдыха имени Юрия Алексеевича Гагарина, площадью 400 кв.м.,

- земельный участок с кадастровым № 02:60:010111:601, расположенный по адресу: парк культуры и отдыха имени Юрия Алексеевича Гагарина, земельный участок 2, площадью 337 кв.м.;

и включив их в границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (буквенное обозначение ОД-1)

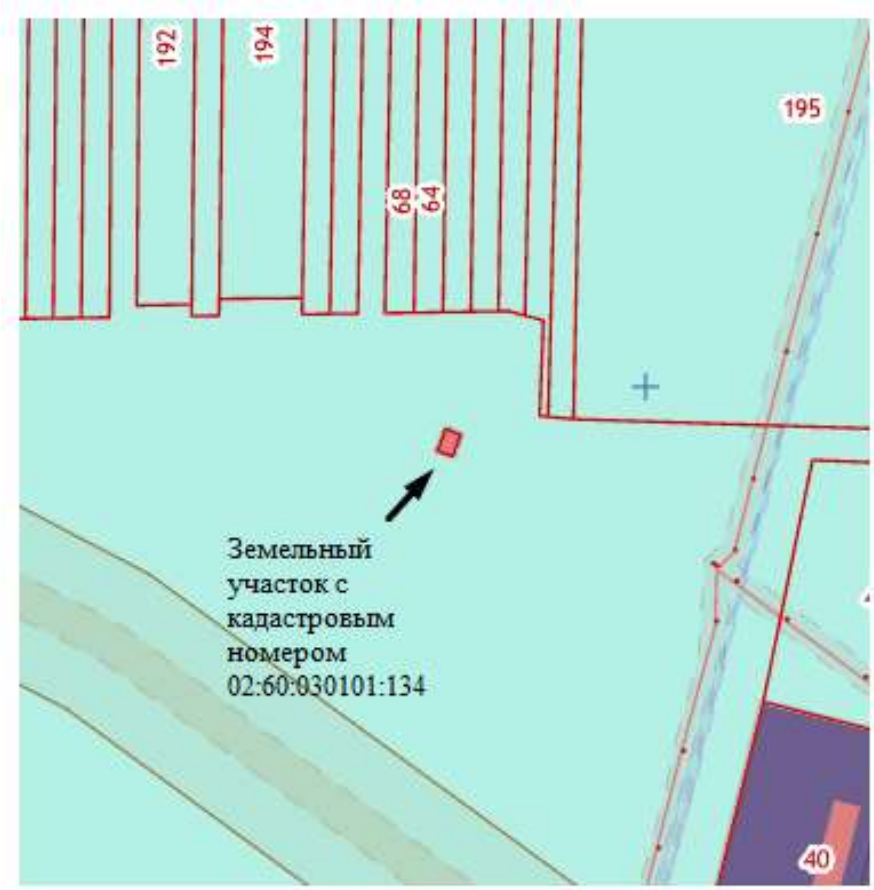
10.12. изменить границы территориальной зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (буквенное обозначение Р-2), исключив несформированный земельный участок в части кадастрового квартала 02:60:020201, площадью 35000 кв.м., расположенный в 200 метрах юго-западнее от дома № 1 по пер. Советский в с. Маячный, и включив его в границы территориальной зоны размещения скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов (буквенное обозначение СП-2)



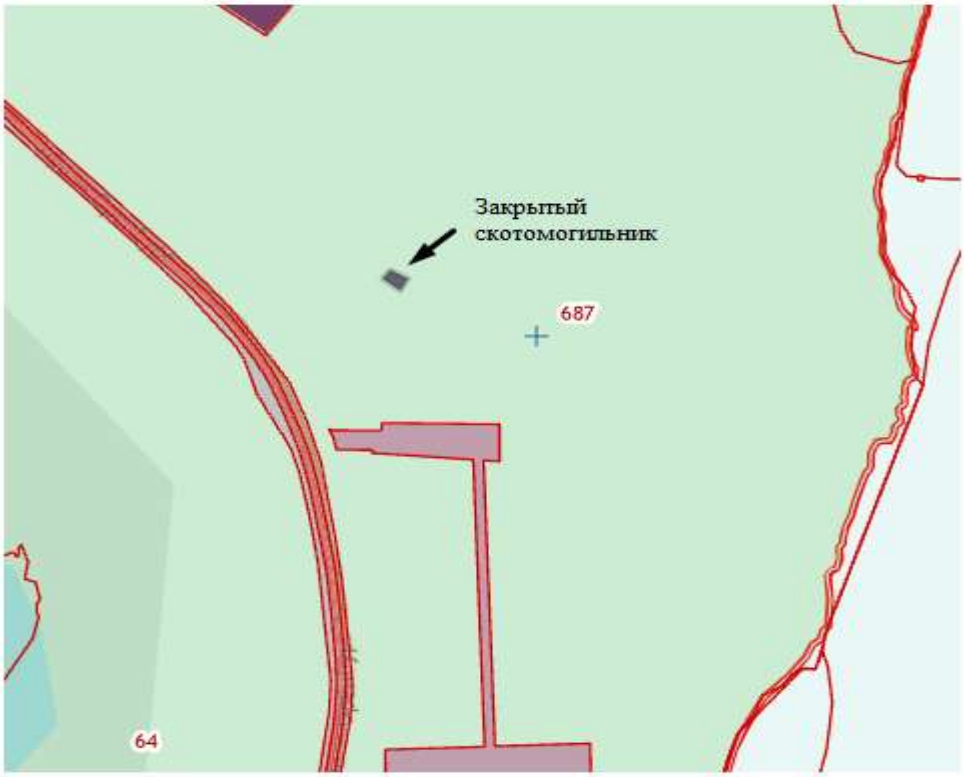
11. В карту градостроительного зонирования городского округа в части границ зон с особыми условиями использования территорий исключить отображения санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) скотомогильников, расположенных на земельных участках:

11.1. закрытый скотомогильник с кадастровым номером 02:60:030101:66, в 2,7 км западнее с. Ира (СЗЗ 1000 м)

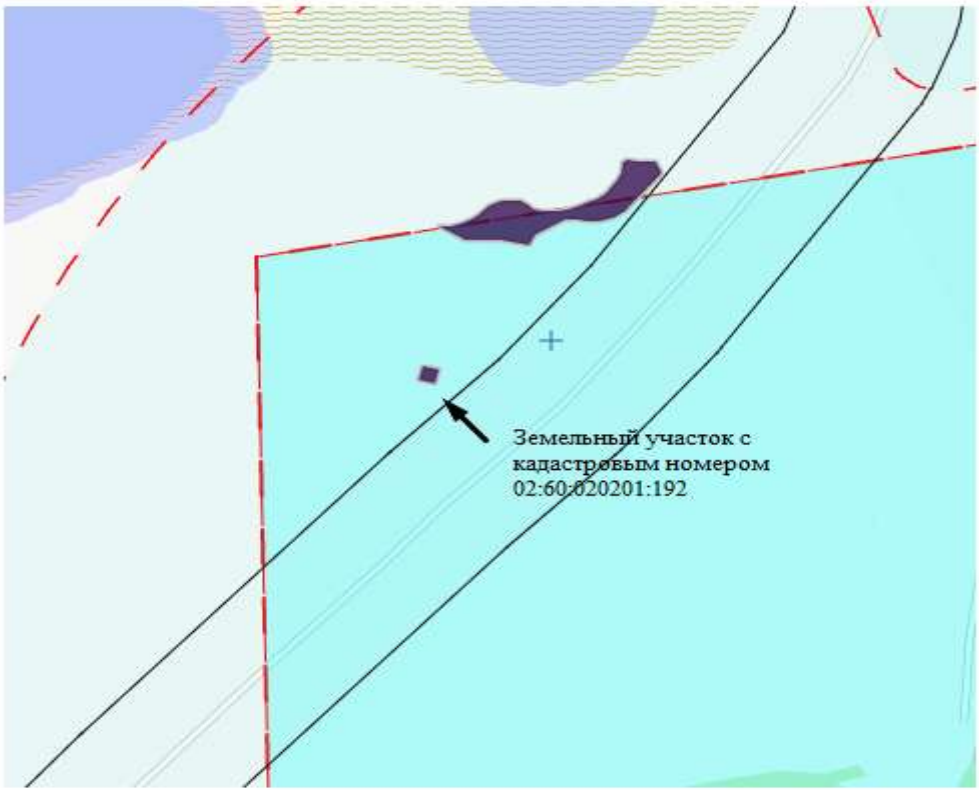
11.2. действующий скотомогильник с кадастровым номером 02:60:030101:134, в 0,9 км западнее с. Ира (СЗЗ 500 м)



11.3. закрытый скотомогильник расположен южнее закрытой свалки (СЗЗ 1000 м)



11.4. действующий скотомогильник с кадастровым номером 02:60:020201:192, юго-западнее с.Маячный


Земельный участок с
кадастровым номером
02:60:020201:192