#### ПРОЕКТ

(Вносится главой Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан)

#### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

На основании статей 32, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», городского Кумертау Уставом округа город Республики Республики Башкортостан, Кумертау Совет городского округа город Башкортостан решил:

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее Правила), утвержденные решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.04.2007 №22-2 (в редакции решений от 28.12.2012 №12-4, от 06.06.2017 № 14-10, от 31.08.2017 № 17-5, от 20.12.2018 № 34-7, от 23.05.2019 № 40-8, от 27.11.2019 № 48-3, от 21.07.2020 № 58-5, от 31.08.2020 № 60-9, от 05.11.2020 №3-3, от 25.12.2020 № 5-8, от 31.03.2021 № 9-5, от 12.05.2021 № 11-3, от 30.06.2021 № 13-10, от 27.01.2022 № 25-5, от 20.09.2022 № 36-6, от 20.12.2022 №39-8, от 26.04.2023 №45-6, от 26.09.2023 №51-5, от 18.12.2023 №56-10) следующие изменения:
- 1.1 изменить границы территориальной зоны, занятой городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (буквенное обозначение P-2), исключив несформированный земельный участок в части кадастрового квартала 02:60:010404, расположенный по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Шоссейная, д.1 «В», площадью 191,3 кв.м., и включив его в границы зон застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками площадью свыше 0,08 га. (буквенное обозначение Ж-1.2), согласно приложению №1 к настоящему решению;
- 1.2 изменить границы территориальных зон в границах территорий, занятых скверами, парками, городскими садами (буквенное обозначение P-1) и зоны делового, общественного и коммерческого назначения (буквенное обозначение ОД-1), исключив несформированный земельный участок в части кадастровых кварталов 02:60:010137, 02:60:010136, 02:60:000000, расположенный по адресу: РБ, г. Кумертау, ограниченный ул. Пушкина и

- ул. Ленина, и включив его в границы зон размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (земельные участки (территории) общего пользования), (буквенное обозначение ИТ-1), согласно приложению №2 к настоящему решению;
- 1.3 изменить границы территориальной зоны, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования (буквенное обозначение P-2), исключив несформированный земельный участок в части кадастрового квартала 02:60:030401, расположенный по адресу: РБ, г. Кумертау, д. Алексеевка и включив его в границы территориальной зоны, занятых скверами, парками, городскими садами (буквенное обозначение P-1), согласно приложению №3 к настоящему решению;
- 1.4 изменить границы производственной зоны (зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду) (буквенное обозначение П-1.1), исключив земельный участок с кадастровым номером 02:60:010305:378, расположенный по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Магистральная, площадью 1 334 941 кв.м., и включив его в границы зон, размещения скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов (буквенное обозначение СП-2), согласно приложению №4 к настоящему решению.
  - 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
- 3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».
- 4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

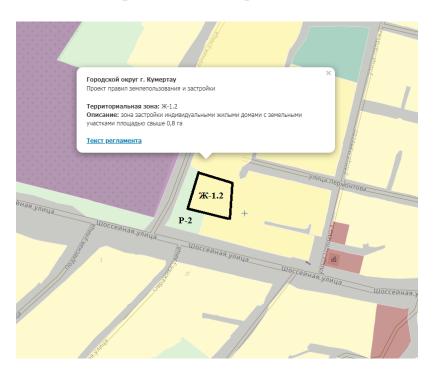
Председатель Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Е.И. Оськин

При	ложение №1
к решению Совет	та городского округа город
Кумертау Ресі	публики Башкортостан
OT	$N_{\underline{0}}$

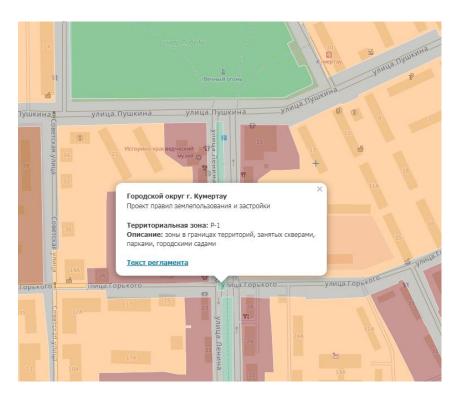
# Действующая редакция

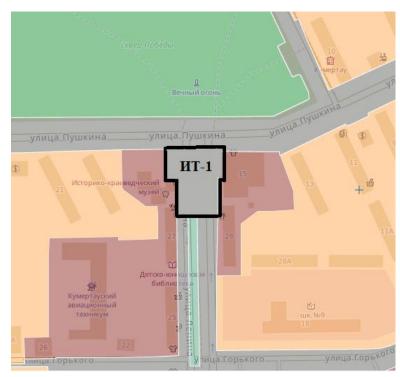




# Приложение №2 к решению Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от №

### Действующая редакция





# Приложение №3 к решению Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от №

# Действующая редакция





Пр	иложение №4
с решению Сове	та городского округа город
Кумертау Рес	спублики Башкортостан
OT	$N_{\underline{0}}$

# Действующая редакция

