



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об итогах выполнения прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан за 2023 год**

В соответствии с Уставом муниципального образования городского округа город Кумертау Республики Башкортостан Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый отчёт об итогах выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан за 2023 год.

2. Контроль исполнения данного решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам, экологии, чрезвычайным ситуациям.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



Е.И.Оськин

г. Кумертау
26 марта 2024 года
№ 62-4

Приложение
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 26.03.2024 г. № 62-4

ОТЧЁТ

Об итогах выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан за 2023 год

1. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Выполнение плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2022 – 2024 годы осуществлялось в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Программа приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2022 – 2024 годы утверждена решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 23.12.2021 г. № 23-8 (в редакции решений Совета от 16.03.2022 г. № 27-5, от 11.04.2022 г. № 29-3, от 31.05.2022 г. № 31-7, от 31.05.2022 г. № 31-9, от 03.08.2022 г. № 34-3, от 30.11.2022 г. № 38-4, от 20.12.2022 г. № 39-5, от 30.05.2023 г. № 46-4, от 27.06.2023 г. № 48-5, от 26.09.2023 г. № 51-7, от 31.10.2023 г. № 52-4, от 22.11.2023 г. № 53-4, от 18.12.2023 г. № 56-7, от 29.12.2023 г. № 58-4) состоит из трех разделов и включает в себя:

количество объектов, принятых Советом на приватизацию			в том числе:			
всего	в т.ч.:		нежилые помещения, здания, ед.	здания и земельные участки, ед.	лом черных и цветных, ед.	МУП, ед.
	178-ФЗ	159-ФЗ				
19	15	4	10	4	1	4

В 2023 году от продажи муниципального имущества поступили денежные средства в размере 19 218,9 тыс. руб., в том числе от реализации преимущественного права субъектам МСП 6 860,3 тыс. руб. (по договорам 2023 года – 141,6 тыс. руб., по договорам от продажи имущества в рассрочку за предыдущие периоды – 6 718,6 тыс. руб.), от продажи нежилых помещений (зданий) на аукционе 7 497,7 тыс. руб., от продажи земельных участков под объектами капитального строительства на аукционе 4 733,4 тыс. руб., от продажи материалов демонтажа на аукционе 127,5 тыс. руб.

Год	План тыс. руб.	Факт, тыс.руб (от продажи ОКС и материалов демонтажа)	Факт, тыс.руб (от продаж и ЗУ под ОКСами и	% выполнения к плану	В том числе:			
					от продажи ОКС на торгах, тыс. руб.	от продажи ЗУ под ОКСами на торгах, тыс. руб.	от приватизации объектов по Федеральному закону № 159-ФЗ, тыс. руб.	от продажи материалов демонтажа тыс. руб.
2023	14 665	13263,8	5955,1	131%	7497,7	4733,4	6860,3	127,5

2. ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

За 2023 год приватизировано 13 объектов недвижимости (в том числе 2 земельных участка) на сумму 17 850,42 тыс. руб.

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Цена (тыс. руб.)	в т.ч. НДС (тыс. руб.)
1	Нежилое помещение (гараж) площадью 19,4 кв.м, с кадастровым номером 02:60:010130:514	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Ленина, д.15, бокс 5	аукцион	275,0	45,8
2	Нежилое помещение (гараж) площадью 17,9 кв.м, с кадастровым номером 02:60:010130:515	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Ленина, д.15, бокс 6	аукцион	417,4	69,57
3	Нежилое помещение (гараж) площадью 18,5 кв.м, с кадастровым номером 02:60:000000:1811	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. К. Маркса, д.16, гараж №15	аукцион	186,0	31,0
4	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане № 22), общей площадью 70,4 кв.м, кадастровый номер 02:60:010302:4061	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Куяргазинская, 20	аукцион	869,0	144,8
5	Нежилое помещение, общей площадью 21,3 кв.м, с кадастровым номером 02:60:010302:4060, этаж № 2, номер на поэтажном плане 20, 21	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Куяргазинская, 20	аукцион	293,0	48,8
6	Нежилое помещение, площадью 165,7 кв.м (часть 1-го этажа жилого дома) с кадастровым номером 02:60:010301:348	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Энергетиков, д.9б, помещение 2	аукцион	3586,0	597,66
7	Нежилое здание площадью 5071,1 кв.м, кадастровый номер 02:60:010307:421 с земельным участком площадью 8920 кв.м., кадастровый номер 02:60:01307:174	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Промышленная, д.1, корпус 4	аукцион	3918,2	206,8
8	Нежилое помещение, площадью 68,0 кв.м, кадастровый номер 02:60:010109:704	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Худайбердина, д. 6, помещение 4	преимущ ест-венное право	2910,73	0
9	Нежилое помещение, общей площадью 33,6 кв.м, с кадастровым номером 02:60:010109:703	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Худайбердина, д. 6, помещение 3	преимущ ест-венное право	1092,69	0
10	Материалы, полученные в процессе демонтажа нежилого	Республика Башкортостан,	аукцион	153,0	25,5

	здания (трансформаторная подстанция-тяговая) общей площадью 1222,2 кв.м.	г. Кумертау, ул. Промышленная, д.20Б			
11	Нежилое здание (здание пункта транспортного контроля), общей площадью 23,3 кв.м. с кадастровым номером 02:60:010101:177 и земельный участок площадью 2092,0 кв.м. с кадастровым номером 02:60:030101:41	Республика Башкортостан, с. Ира, на пересечении автодорог Уфа-Оренбург, Ира-Магнитогорск	аукцион	3502,9	215,81
12	Нежилое помещение - гараж №13 площадью 23,7 кв.м с кадастровым номером 02:60:010134:80	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Ломоносова, 24 (во дворе ВДПО)	аукцион	405,45	67,57
13	Нежилое помещение – гараж № 26 площадью 27,4 кв.м (02:60:010129:386)	Республика Башкортостан, г. Кумертау, 2 пер.Советский, квартал 18	аукцион	241,0	40,16
Итого:				17850,4	1493,5

На открытых торгах в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продано 11 объектов недвижимости на сумму 13 847,0 тыс. руб. (в том числе НДС – 1 493,53 тыс. руб.).

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Дата сделки	Начальная цена, тыс. руб.	Цена сделки тыс. руб.
1	Нежилое помещение, общей площадью 21,3 кв.м, с кадастровым номером 02:60:010302:4060, этаж № 2, номер на поэтажном плане 20, 21	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Куяргазин-ская, 20	аукцион	07.03.2023	293,0	293,0
2	Материалы, полученные в процессе демонтажа нежилого здания (трансформаторная подстанция-тяговая) общей площадью 1222,2 кв.м.	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Промышленная, д.20Б	аукцион	20.03.2023	153,0	153,0
3	Нежилое здание (здание пункта транспортного контроля), общей площадью 23,3 кв.м. с кадастровым номером 02:60:010101:177 и земельный участок площадью 2092,0 кв.м. с кадастровым номером 02:60:030101:41	Республика Башкортостан, с. Ира, на пересечении автодорог Уфа-Оренбург, Ира-Магнитогорск	аукцион	19.04.2023	1523,0	3502,9
4	Нежилое помещение - гараж №13 площадью 23,7 кв.м с кадастровым номером 02:60:010134:80	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Ломоносова, 24	аукцион	15.08.2023	159,0	405,4

		(во дворе ВДПО)				
5	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане № 22), общей площадью 70,4 кв.м, кадастровый номер 02:60:010302:4061	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Куюргазин-ская, 20	аукцион	15.08.2023	869,0	869,0
6	Нежилое помещение – гараж № 26 площадью 27,4 кв.м (02:60:010129:386)	Республика Башкортостан, г. Кумертау, 2-пер.Советский, квартал 18	аукцион	25.08.2023	241,0	241,0
7	Нежилое помещение (гараж) площадью 19,4 кв.м, с кадастровым номером 02:60:010130:514	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Ленина, д.15, бокс 5	аукцион	29.08.2023	275,0	275,0
8	Нежилое помещение (гараж) площадью 17,9 кв.м, с кадастровым номером 02:60:010130:515	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Ленина, д.15, бокс 6	аукцион	29.08.2023	253,0	417,4
9	Нежилое помещение (гараж) площадью 18,5 кв.м, с кадастровым номером 02:60:000000:1811	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. К. Маркса, д.16, гараж №15	аукцион	02.10.2023	186,0	186,0
10	Нежилое помещение, площадью 165,7 кв.м (часть 1-го этажа жилого дома) с кадастровым номером 02:60:010301:348	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Энергетиков, д.9б, помещение 2	аукцион	04.10.2023	3586,0	3586,0
11	Нежилое здание площадью 5071,1 кв.м, кадастровый номер 02:60:010307:421 с земельным участком площадью 8920 кв.м., кадастровый номер 02:60:01307:174	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Промышленная, д.1, корпус 4	аукцион	06.12.2023	3918,2	3918,2
Итого по объектам недвижимости					11456,2	13847,0

Подготовлены к приватизации полные пакеты документов по 23 объектам, их них:
5 - подпадающим под действие Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ (реализация преимущественного права субъектам МСП), из них:

- заключено 2 договора купли-продажи с субъектами малого и среднего предпринимательства с предоставлением преимущественного права приобретения арендуемого имущества на сумму 4 003,42 тыс. руб. с рассрочкой платежа сроком на 7 лет (в том числе в отношении объекта, включенного в план (программу) приватизации в 2022 году).

Два субъекта малого и среднего предпринимательства отказались от реализации преимущественного права выкупа имущества, право выкупа арендуемого имущества утрачено, договоры аренды заключены на новый срок. Один договор, в отношении нежилого помещения, для согласования условий направлен субъекту малого и среднего предпринимательства;

18 - в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (продажа на аукционе). Заключено 11 договоров купли-продажи на сумму 13 847,0 тыс. руб.

Наименование	Подготовлено документов, ед.			Приватизировано, ед.		
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
		для продажи на открытых торгах	в целях реализации преимущественного права		заключено договоров купли – продажи по итогам открытых торгов	заключено договоров купли-продажи по 159-ФЗ
Объекты, включённые в Программу приватизации 2022-2024 гг.	23	18	5	13	11	2

В целях реализации Программы приватизации муниципального имущества за 2022-2024 годы организовано и проведено 7 заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества.

За указанный период подготовлено 21 постановление об утверждении условий приватизации муниципального имущества.