



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

В целях приведения муниципальных правовых актов, принятых Советом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в соответствие действующему законодательству, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 27.09.2019 г. № 46-4 (в редакции решений Совета от 31.08.2020 г. № 60-10, от 29.04.2021 г. № 10-3), следующие изменения:

1.1. статью 4 дополнить абзацем 45 в следующей редакции:

«архитектурно-градостроительный облик зданий, строений, сооружений - совокупность композиционных приемов, фасадных решений объекта, включающих колористическое решение, авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанным с окружающей градостроительной средой»;

1.2 дополнить статьей 6.1 в следующей редакции:

«Статья 6.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных) на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

1. Основным принципом внешнего оформления зданий и сооружений на территории г.о.г. Кумертау РБ является комплексный подход к оформлению зданий и сооружений, фасадов и (или) его отдельных деталей и элементов, обеспечение целостности восприятия объекта в городской среде.

2. Требования, предъявляемые к внешнему виду фасада, в том числе, его отдельным деталям или элементам, определяются:

- 1) архитектурным решением фасада;
- 2) историко-культурной ценностью здания, сооружения;
- 3) техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения;
- 4) обеспечением гармоничности сочетания здания и его колористического решения со сложившейся застройкой.

3. Внешний вид фасадов зданий и сооружений должен соответствовать проектной документации и (или) паспорту цветового решения фасада жилого и нежилого объекта.

4. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурных элементов фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования, осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

5. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами названных рекламных и информационных конструкций.

6. При содержании фасадов зданий и сооружений запрещается:

1) самовольное изменение внешнего вида и цветового решения фасада здания и сооружения либо его элементов;

2) самовольное нанесение надписей и другой информации;

3) нарушение установленных требований по размещению средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации.

7. Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны:

1) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков, навесов) не реже одного раза в год;

2) не реже одного раза в год проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

4) проводить текущий ремонт, окраску фасада по мере необходимости с учетом фактического состояния фасада;

5) по мере необходимости производить текущий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий и др.).

8. При выполнении ремонтных (восстановительных) работ собственники, владельцы зданий и сооружений и подрядчик обязаны:

1) соблюдать требования проектной документации и (или) паспорта цветового решения фасада жилого и нежилого объекта, а также строительных норм и правил;

2) осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурных элементов, декора зданий и сооружений;

3) обеспечивать сохранность зеленых насаждений, после осуществления работ восстанавливать благоустройство прилегающей к зданию территории (тротуаров, отмосток, дорог и т.д.);

4) ограждать ремонтируемые здания, строения и сооружения;

5) размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ;

б) защищать пленками и щитами не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений: каменные цоколи и декор, поверхности, облицованные плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий и сооружений;

7) не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами;

8) контролировать качество используемых материалов и оборудования (наличие маркировок, паспортов и сертификатов и т.п.).

9. Окраска фасадов зданий и сооружений, их ремонт, переустройство (замена или устройство ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, входных групп, дверных и оконных заполнений, облицовки оконных, дверных или арочных проемов) осуществляются в соответствии с оформленной в установленном порядке проектной документацией и (или) паспортом цветового решения фасада жилого и нежилого объекта.

10. При эксплуатации здания и сооружения не допускается:

1) снятие, замена или устройство новых архитектурных элементов, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, рисунка и толщины переплетов окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без получения разрешения на реконструкцию в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) согласования паспорта цветового решения фасада жилого и нежилого объекта;

2) отделка и окраска фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектной документацией и (или) паспортом цветового решения фасада жилого и нежилого объекта;

3) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), если это не предусмотрено проектной документацией, оформленной в установленном порядке;

4) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных элементов;

5) окраска фасадов, архитектурных элементов и цоколей, выполненных из натурального камня, каменной терразитовой штукатурки, а также облицованных плиткой;

6) окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из ценных пород древесины;

7) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

8) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами;

9) установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях в зоне особого градостроительного контроля;

10) крепление к стенам зданий, сооружений средств информационного оформления и наружной рекламы с нарушением установленных требований;

11) развешивание и наклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах зданий, сооружений, кроме специально отведенных для этого мест;

12) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

13) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

14) использование элементов зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

15) размещение запасов любого вида кабеля вне распределительных шкафов;

16) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

17) повреждение архитектурных элементов зданий, строений и сооружений;

18) нарушение герметизации межпанельных стыков;

19) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

20) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

21) разрушение (загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

22) закрытие существующих архитектурных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при проектировании входных групп;

23) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания.

11. Требования к проведению работ по изменению фасадов зданий или сооружений, связанных с заменой или устройством отдельных деталей или элементов, окраске, ремонту фасадов:

1) работы по изменению фасадов, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов, окраску, ремонт фасадов рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8 °С;

2) для производства работ разрешается использовать строительные леса и другие технические средства, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке. Строительные леса должны иметь специальные ограждения на всю высоту, выполненные из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ;

3) работы на фасадах зданий или сооружений повышенной архитектурной сложности должны производиться только со строительных лесов;

4) работы по окраске фасадов производятся на основе общих правил выполнения малярных работ, установленных законодательством, в соответствии с паспортом цветового решения фасада жилого и нежилого объекта;

5) торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада;

6) все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным декором здания, сооружения, а также арочные уголки окрашиваются в соответствии с основным колером фасада.

12. Во избежание образования на стенах грязевых потеков металлические детали крепления (кронштейны пожарных лестниц и флагодержателей, ухваты водосточных труб и т.д.) следует располагать с уклоном от стен. Все закрепленные к стене элементы должны быть обработаны антикоррозионными лакокрасочными материалами для исключения ржавых потеков.

13. Отделку цоколя необходимо выполнять из материалов повышенной прочности, допускающих их очистку и мытье.

14. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоя, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов, разрушение герметизирующих заделок стыков, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушения водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушения парапетов и иные дефекты должны устраняться собственниками и (или) арендаторами зданий либо по соглашению (договору) с собственником иными лицами во избежание их дальнейшего повреждения.

15. Окраска фасадов зданий и его элементов при проведении капитального ремонта производится в соответствии с паспортом цветового решения фасада зданий, строений, сооружений.

16. Размещение граффити на фасадах зданий не допускается.

Художественная роспись фасадов производится в соответствии с паспортом цветового решения фасада зданий, строений, сооружений.

17. В случае ремонта либо окраски фасада(-ов) здания в зоне охраны памятника(-ов) культурного наследия необходимо согласование с уполномоченным органом Республики Башкортостан по охране объектов культурного наследия.

18. Согласование паспорта цветового решения фасада зданий, строений, сооружений осуществляется Администрацией в соответствии с регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан.

19. Предписание выдается при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение Правил благоустройства территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.»

1.3. пункт 2 статьи 5.1 дополнить абзацем 2 в следующей редакции:

«Проектирование, строительство, реконструкция входных групп стационарных объектов потребительского рынка осуществляется с учетом необходимости обеспечения их доступности для маломобильных групп

населения (путем использования пандусов, поручней, кнопки вызова, специальных тактильных и сигнальных маркировок»;

1.4. статью 27 дополнить абзацем 3 в следующей редакции:

«Схема размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности утверждается постановлением Администрации городского округа»;

1.5. в абзаце 1 пункта 1 статьи 28 слова «постановлением администрации городского округа» заменить словами «решением Совета городского округа»;

1.6. в пункте 4 статьи 28 слова «25 м – от вентиляционных шахт» заменить словами «20 м – от вентиляционных шахт» и дополнить словами «20 м – от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям.»

1.7. пункт 1 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 1 мая по 1 октября. Собственник, владелец, пользователь стационарного предприятия общественного питания, выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 апреля. Демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 октября.»

1.8. дополнить подпунктом 15 статью 49 в следующей редакции:

«15) для нежилых помещений, располагающихся на первых этажах МКД, - в случае отсутствия договора с управляющей организацией 10 метров от внешней стены нежилого помещения на протяжении всей длины помещений со стороны входной группы либо до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги).»

1.9. в абзаце 17 пункта 1 статьи 49 слова «в подпунктах 1-14» заменить словами «в подпунктах 1-15»

1.10. дополнить статью 48 пунктом 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Участки работ во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены. Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям: высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а участков работ - не менее 1,2; ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и оборудованы сплошным защитным козырьком; козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов; ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.»

1.11. дополнить статью 54 пунктом 189в следующей редакции:

«19. Заявитель, получивший разрешение на производство земляных работ обязан нести имущественную, административную и иную ответственность перед

третьими лицами за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших вследствие неудовлетворительных дорожных условий на участке дороги, где проводились земляные работы.»

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



Е.И.Оськин

г. Кумертау
23 апреля 2024 года
№ 64-3