



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О работе по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории городского округа

Заслушав информацию начальника отдела по городу Кумертау Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Е.Г. Рябовой, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что отделом по городу Кумертау ведется планомерная работа по осуществлению государственных полномочий в сфере земельных отношений.

В целях повышения эффективности использования земельных участков, усиления контроля в сфере земельных отношений со стороны государства 2 ноября 2020 года принят Закон Республики Башкортостан № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”».

Право предоставления неразграниченных земель, ранее закрепленное за органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов и городских поселений, с 1 января 2021 года передано уполномоченному республиканскому органу исполнительной власти в области земельных отношений – Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

На территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан таких земель более половины.

Общее количество договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных в границах городских округов, действующих на 31 декабря 2021 года, составило 2 332.

Новых договоров аренды в 2021 году заключено – 110, в том числе 32 договора по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды. При этом расторгнуто в 2021 году 122 договора, а количество реализованных в собственность земельных участков – 58.

По итогам 2022 года количество действующих договоров аренды незначительно уменьшилось и составило 2 293.

Вместе с тем, количество вновь заключенных договоров возросло и составило 142. Из них 40 заключено по результатам аукциона. Количество расторгнутых договоров составило 114.

В собственность реализовано 76 земельных участков.

В связи с увеличением в 2022 году вновь заключенных договоров аренды, к 1 января 2024 года количество действующих договоров выросло до 2 399.

Однако в 2023 количество неразграниченных земельных участков, переданных в аренду, уменьшилось до 77. По результатам аукциона передано в аренду 13 земельных участков.

Замедление темпов роста числа договоров аренды земельных участков обусловлено увеличением количества продаж земель, в том числе в рамках льготного выкупа.

Так, в 2023 году в собственность реализовано 103 земельных участка, что на 77,6% больше, чем в 2021 году и на 35,6% больше, чем в 2022 году.

При этом количество расторгнутых договоров аренды также возросло и в 2023 году составило 139.

Расторжение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, связано с выкупом земельных участков, которые были в аренде, а также с отказом от дальнейшего использования.

Отделом по городу Кумертау Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – отдел по г. Кумертау) осуществляется администрирование следующих видов доходов:

1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

2. Плата по соглашениям об установлении сервитута;

3. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;

4. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

Исполнение плана по указанным видам дохода по состоянию на 31 декабря 2023 года 109%.

Сумма полученных доходов в денежном выражении в 2023 году составила 29 059,77 тыс. руб.

При этом в 2021 году по всем администрируемым отделом по г. Кумертау видам доходов в муниципальный бюджет поступило 20 687,16 тыс. руб., а в 2022 году – 25 389,84 тыс. руб.

Таким образом, в 2022 году рост доходов по отношению к 2021 году составил 22,7%, а в 2023 году поступления увеличились на 14,5% по отношению к 2022 году.

Данных показателей удалось добиться благодаря взысканию задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Так, в 2023 году по исполнительным производствам перечислено в бюджет 6 596,87 тыс. руб., всего погашено задолженности – 7 738,82 тыс. руб.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 (в редакции от 13 марта 2020), с 1 января 2021 по 31 декабря 2024 года лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, приобретают такие земельные участки в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.

Ранее данное постановление предусматривало выкупную стоимость таких земельных участков с 1 января 2021 года до 1 июля 2021 года - по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, а с 1 июля 2021 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.

В связи с тем, что цена выкупа была снижена, в 2022 и 2023 годах выросло количество желающих приобрести земельные участки на выгодных условиях, что привело к увеличению доходов от продажи участков.

В настоящее время 26 услуг земельно-имущественной сферы переведены в электронный вид. 20 из них оказываются территориальными отделами, в том числе Отделом по г. Кумертау.

В 2022 году в наш отдел поступило 954 заявления, в том числе 167 заявлений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

457 заявлений поступило в электронном виде – через портал государственных и муниципальных услуг, что составляет 47,9% от общего количества заявлений.

Чаще всего в 2022 году в электронном виде заявления поступали от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 72,5%, физические лица обращались с электронными заявлениями в 42,7% случаев.

Наиболее популярными государственными услугами у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2022 году были: получение разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (46 заявлений из 167); выдача актов сверки взаимных расчетов по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (22 заявления); утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории (17 заявлений).

От органов власти и муниципальных учреждений в 2022 году поступило 46 заявлений.

В электронном виде чаще всего подают заявление на получение следующих государственных услуг: получение разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (43 заявления из 46), а также утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории (14 из 17).

В 2022 году от физических лиц поступило 787 заявлений, что составляет 82,5% от общего количества заявлений, поступивших в отдел по г. Кумертау.

Граждане чаще всего обращаются за получением услуги – предварительное согласование предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (249 из 787 заявлений); предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов (238 заявлений из 787), а также за предоставлением в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (77 заявлений).

В электронном виде от граждан чаще всего в 2022 году поступали заявления о предоставлении государственных услуг: предварительное согласование предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (237 из 249 заявлений), и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории (26 из 28 заявлений).

В 2023 году общее количество обратившихся в отдел по г. Кумертау возросло и составило 1165. Также увеличилось и количество заявлений, поступивших через портал государственных и муниципальных услуг – 54,3% (в 2022 году – 42,7%).

Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, желающих получить государственную услугу, также выросло до 285, по сравнению со 167 заявлениями 2022 года. В электронном виде – через портал государственных и муниципальных услуг поступило 239 заявлений – 83,9%.

Органы власти и муниципальные учреждения в 2023 году обратились 127 раз.

Вместе с тем наиболее популярные государственные услуги остались прежними.

От граждан в 2023 году поступило 880 заявлений, из них в электронном виде – 394 заявления, 44,8%.

Наиболее популярные государственные услуги остались неизменными.

Рассмотрев итоги работы отдела по городу Кумертау Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию начальника отдела по г. Кумертау Е.Г. Рябовой о работе по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории городского округа принять к сведению.

2. Признать работу отдела по г. Кумертау по увеличению неналоговых доходов в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, эффективной.

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам, экологии, чрезвычайным ситуациям.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



Е.И. Оськин

г. Кумертау
30 января 2024 года
№ 59-6