#### СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУМЕРТАУ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

#### РЕШЕНИЕ

## Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в 2014 году

Заслушав информацию начальника отдела по работе с территориями и муниципальному земельному контролю Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в 2014 году, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан решил:

- 1. Информацию начальника отдела по работе с территориями и муниципальному земельному контролю администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан В.Х.Белобородовой об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в 2014 году принять к сведению (прилагается).
- 2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам, экологии, чрезвычайной ситуации.

Председатель Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Ю.М. Мельников

г. Кумертау 26 февраля 2015 года № 42-6

Приложение к решению Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 26.02.2015 № 42-6

#### ИНФОРМАЦИЯ

### об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в 2014 году

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан организован в соответствии с Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 24 декабря 2005 года № 3-6 (с последующими изменениями и дополнениями) и осуществляется на основании статьи 72 Земельного Российской Федерации, Административного регламента муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением Администрации городского округа город Кумертау Башкортостан от 17 декабря 2014 года № 2436, Соглашения о взаимодействии с органом, осуществляющим государственный земельный контроль - Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 16 июля 2012 года.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на отдел по работе с территориями и муниципальному земельному контролю Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю осуществляются в плановом и внеплановом порядке. Проект плана проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ежегодно в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется в прокуратуру города Кумертау для согласования. Утвержденный план доводится до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц путем размещения его на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования - Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Финансовое обеспечение исполнения полномочий муниципального земельного контроля осуществляется в рамках общего финансирования отдела по работе с территориями и муниципального земельного контроля Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – отдела) за счет средств бюджета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан. Дополнительные средства на проведение контрольных мероприятий не выделялись.

В отделе штатная численность работников, выполняющих функции муниципального земельного контроля, составляет 5 человек.

Эксперты и экспертные организации к проведению проверок, административных расследований в период за 2014год не привлекались.

В целях повышения квалификации, специалисты отдела постоянно принимают участие во всех выездных семинарах, проводимых Управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее – Росреестр) и Ассоциацией «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан».

Сведения об организации и осуществлении муниципального земельного контроля: действующие нормативные правовые акты в указанной сфере, информация об отделе по работе с территориями и муниципальному земельному контролю, планах проведения проверок, результатах деятельности и ежемесячная отчетность размещены на официальном сайте городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в сети «Интернет».

Из сравнительного анализа деятельности последних лет муниципального земельного контроля в городском округе город Кумертау РБ, приведенного в таблицах 1 и 2, наблюдается рост показателей данного вида контроля. Растет число проводимых проверок, количество выявленных нарушений, суммы наложенных штрафов.

Одним из ключевых факторов, влияющих на эффективность земельного контроля является взаимодействие органов, осуществляющих государственный и муниципальный контроль. С 2012 года муниципальный земельный контроль в городском округе осуществляется в тесном сотрудничестве с государственным земельным контролем, что дает положительные результаты. Муниципальные инспекторы по результатам проведенных проверок составляют акты, при выявлении нарушений выдают предписания, затем материалы, в зависимости от вида правонарушения, передаются по подведомственности в Росреестр, Административную комиссию городского округа город Кумертау Республики Башкортостан либо в мировой суд города Кумертау для рассмотрения и принятия мер административного воздействия к нарушителям земельного законодательства.

Однако значительное влияние на показатели муниципального земельного контроля оказывает тот факт, что помимо контролирующих функций на специалистов отдела (муниципальных инспекторов) возложено выполнение других функций и обязанностей.

А так же, как одной из проблем следует выделить отсутствие транспорта, закрепленного за отделом для осуществления выездных проверок (особенно в отдаленные секторы индивидуальной жилой застройки).

В 2014 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Кумертау проведено 459 проверок соблюдения земельного законодательства, из них в отношении юридических лиц 12 проверок (6 плановых и 6 внеплановых), в отношении физических лиц 447 (258 плановых и 189 внеплановых). По сравнению с 2013 годом данный показатель вырос на 1,8 раза, а по сравнению с 2012 годом на 2,1 раза.

В результате проведения проверок соблюдения земельного законодательства было выявлено 190 нарушений земельного законодательства. По сравнению с 2012 и 2013 годами данный показатель вырос на 1,8 раза.

- В ходе проверок (2010 2014г.г.) выявлялись в основном следующие виды правонарушений:
- требование ч.1 ст.25, ч.1 ст.26 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившееся в использовании земель гражданами без оформленных в установленном порядке правоудостоверяющих либо правоустанавливающих документов на землю (от 4 до 65 % от общего числа выявленных правонарушений);
- требование ст.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, выразившееся в использовании части земельного участка не в соответствии с установленным видом разрешенного использования (от 2 до 26 % от общего числа выявленных правонарушений);
- требование Правил благоустройства городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, выразившееся в захламлении прилегающей территории к частным домовладениям (от 7 до 90 % от общего числа выявленных правонарушений);
- невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений муниципальных нормативных правовых актов (1-2 % от общего числа выявленных правонарушений).

Начиная с 2012 года материалы проверок, в ходе которых выявлялись нарушения, подпадающие под административное наказание, передавались в Росреестр РБ для возбуждения дел об административном правонарушении и привлечения нарушителей к административной ответственности в виде штрафа. Также, для привлечения виновных лиц к административной ответственности, материалы проверок для рассмотрения, в соответствии с подведомственностью, направлялись мировым судьям и в административную комиссию городского округа.

Так, по выявленным в 2014 году нарушениям было наложено административных наказаний в виде штрафа на общую сумму 72 100 руб., из них:

- за нарушение статей 25, 26 и 42 Земельного кодекса Российской Федерации, по материалам направленным в Росреестр РБ, было возбуждено 75 дел об административных правонарушениях, в результате рассмотрения которых было наложено штрафов на общую сумму 63 000 руб.;
- за нарушение Правил благоустройства городского округа город Кумертау РБ, по материалам направленным в Административную комиссию, было возбуждено 2 административных дела, наложено штрафов на сумму 1 500 руб.;
- за нарушения, связанные с неисполнением в установленный срок предписаний об устранении выявленных нарушений, по материалам направленным мировым судьям, возбуждено 3 административных дела и наложено штрафов на сумму 7 600 руб.

Необходимо отметить, что начиная с 2013 года, органом муниципального земельного контроля проводятся проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Так из 6 плановых проверок, проведенных в 2014 году, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей выявлено 4 нарушения земельного законодательства. В результате чего одно юридическое лицо и 4 должностных лица привлечены к административной ответственности в виде штрафа.

По итогам 2014 года в рамках реализации полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля по городскому округу город Кумертау Республики Башкортостан:

- доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) 42 %;
- доля внеплановых проверок, проведенных на основании жалоб и обращений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) -1 %;
- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения) 42 %;
- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, в том числе по видам наказаний (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения) 42 %;
- доля выявленных при проведении внеплановых проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений) 1.6 %:
- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано в связи с нарушением порядка и отсутствием оснований для проведения таких проверок (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) 0%.

# Сравнительный анализ проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю в период с 2010-2014 г.г.

Таблица №1

Отчетный	Проведено проверок						Передано	Передано	Передано	_	Возбуждено	Наложено
период	всего	плановых		внепланых		наруше- ний	в Росреестр РБ	в Прокура- туру	в мировой суд	Админист- ративную комиссию	дел об админист- ративном	штрафов (руб.)
		в отношении									право- нарушении	
		юр. лиц	физ. лиц	юр. лиц	физ. лиц							
2010	134	-	123	1	10	72	-	9	-	-	-	-
2011	207	-	90	-	117	80	-	1	-	-	-	-
2012	217	-	180	-	37	100	9	-	-	-	8	4 950
2013	259	2	127	2	128	107	33	2	1	-	33	20 750
2014	459	6	258	6	189	190	76	-	3	2	80	72 100

# Сравнительный анализ проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю в период с 2010-2014 г.г. (по видам нарушений)

Таблица №2

Отчетный		Устранено	Нарушения				
период	D	1 . 25 26	нарушений	в стадии			
	Всего, из них	ч.1 ст.25, 26 Земельного кодекса РФ	ст.42 Земельного кодекса РФ	Нарушение Правил благоустройства г.о.г. Кумертау РБ (захламление земель)	Невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица		устранения (в связи с истечением  срока устранения в следующем году за отчетным)
2010	72	3	9	60	-	70	-
2011	80	1	79	-	-	79	-
2012	100	20	-	80	-	90	10
2013	107	40	2	64	1	100	6
2014	190	123	50	14	3	119	71