БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
КҮМЕРТАУ ҠАЛАҺЫ
ҠАЛА ОКРУГЫ СОВЕТЫ

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД КУМЕРТАУ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

Об обеспечении безопасной эксплуатации систем газоснабжения многоквартирных домов в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан

Заслушав информацию главного инженера филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Кумертау Фаршатова Р.Р., Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что в зоне обслуживания филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» находится 26944 квартир МКД и домов частного сектора городского округа г. Кумертау Республики Башкортостан. Техническое обслуживание газового оборудования, безопасное использование которого обеспечивается путем осуществления комплекса работ (услуг) на территории городского округа, осуществляется службой ВДГО. За 2014 год выполнено техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования в 18822 (при плане 18803) квартирах многоквартирных домов (далее – МКД). С января по апрель 2015 года выполнено техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования в 5924 (при плане 5846) квартирах. Ежемесячные графики технического обслуживания публикуются на официальном сайте организации.

Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, осуществляется Аварийно-диспетчерской службой ОАО "Газпром газораспределение Уфа" филиал в г. Кумертау в соответствии с законодательством Российской Федерации. Для локализации аварий на внутридомовом и (или) внутриквартирном газовом оборудовании при необходимости привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в соответствии с утвержденными планами взаимодействия.

За 2014 год Аварийно-диспетчерской службой ОАО "Газпром газораспределение Уфа" филиал в г. Кумертау принято и зарегистрировано 898 аварийные заявки, из них 634 отнесены к заявкам по обслуживанию внутридомовой газовой сети. С января по апрель 2015 года принято и зарегистрировано 304 аварийные заявки, из них 228 отнесены к заявкам по обслуживанию внутридомовой газовой сети. Заявки, связанные с утечками газа устраняются незамедлительно в аварийном порядке. По заявкам неаварийного характера за 2014 год отработано 480 заявок по ремонту и замене газового оборудования, а за период с января по апрель 2015 года - 94 заявки.

В соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.12.2013 № 613 утверждены Правила проведения технического диагностирования ВДГО жилых домов с истекшим сроком эксплуатации (более 30 лет). Работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные

изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору:

- в отношении внутридомового газового оборудования - лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения;

- в отношении внутриквартирного газового оборудования - собственниками (пользователями) помещений, в которых размещено такое оборудование.

Целью технического диагностирования является поиск и определение неисправностей, фактического состояния, а также возможность дальнейшего использования оборудования и газопровода. По результатам диагностирования оформляется заключение с рекомендациями по обеспечению безопасной эксплуатации оборудования и (или) газопровода, рассчитывается срок дальнейшей эксплуатации и его следующей проверки.

Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Кумертау совместно с Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в ООО «УК РЭУ» направлены письма с перечнем домов, подлежащих проведению технической диагностики внутренних газопроводов. На сегодняшний день получены ответы о решении проведения в 2015 году технической диагностики или замены внутренних газопроводов (согласно протокола общего собрания собственников жилья) в десяти многоквартирных домах.

Выполняя ежедневную работу по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению, специалистами филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Кумертау выявляются факты нарушений при эксплуатации ВДГО, самовольной газификации и замены ВДГО, установленного оборудования с истекшим сроком эксплуатации или не подлежащего ремонту. На основании этого абоненту выдается уведомление на замену оборудования в связи с истечением нормативного срока эксплуатации, а также уведомление о неисправности внутридомового оборудования, препятствующего безопасной эксплуатации данного оборудования. За 2014 год по г. Кумертау собственникам квартир выдано 1326 уведомлений о выявлении неисправностей, препятствующих безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования. С января по апрель 2015 года собственникам квартир выдано 408 уведомлений о выявлении неисправностей, препятствующих безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования. Газовое оборудование, находящееся в аварийном состоянии отключается от сети газораспределения.

На 01.01.2015 года по г. Кумертау у собственников многоквартирных домов имеется газовое оборудование с истекшим сроком эксплуатации, согласно техническим паспортам заводов-изготовителей данного оборудования, а именно:

- плит газовых в количестве 8566 шт.

- газовых водонагревателей в количестве 2766 шт.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» п.80 исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в случае истечения у газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления

этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы указанного оборудования. До приостановления подачи газа абоненту направляется уведомление о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Чтобы исключить данный фактор с абонентами проводится инструктаж и разъяснительная работа о необходимости ежегодного проведения технического обслуживания данного оборудования и замены газового оборудования на новое (или проведение технической диагностики ВДГО). Ежемесячно сотрудниками нашей организации ведется контроль за исполнением и устранением замечаний по ранее выданным уведомлениям. В случае невыполнения данных требований в указанный в уведомлении срок, вся ответственность за возможные последствия и несчастные случаи возлагается на абонента.

В связи с наличием ветхого жилья очень актуален вопрос о надлежащем содержании дымовых и вентиляционных каналов. Дымоходы и вентиляционные каналы приходят в негодность, разрушаются, что может повлечь за собой опасные последствия в процессе эксплуатации ВДГО. Во исполнение пункта 14 Правил пользования газом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 для информирования населения списки с наименованием организаций, контактные данные, номера телефонов, адрес электронной почты размещены на информационных стендах, в «Едином окне» в административном здании филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Кумертау.

В связи с необходимостью установки узлов учета газа, как в частных домах, так и в МКД, согласно Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» на рынке появились организации, осуществляющие установку счетчиков не имея лицензии на данный вид деятельности. Согласно правилам поставки газа, данный вид работ может осуществлять только специализированная организация, выполняющая работы по техническому обслуживанию и имеющая аварийно-диспетчерскую службу для быстрого реагирования, либо иная организация, имеющая лицензию на выполнение данного вида работ и заключившая договор со специализированной организацией. Договор должен быть заключен в связи с тем, что данный вид работ осуществляется на действующем газопроводе, а установка узлов учета газа выполняются после отключения газоснабжения (с дальнейшим подключением после установки). Осуществлять отключение и подключение домов, газопроводов и газоиспользующего оборудования может только специализированная газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа, имеющая допуск к выполнению работ по ТО ВДГО и ремонту внутридомового и внутриквартирного оборудования, а также, имеющая в своем составе аварийно-диспетчерскую службу. Информация об организациях заключивших договора с нашим филиалом доводится до населения, а также размещена в службе «Единое окно».

В целях обеспечения безопасной эксплуатации систем газоснабжения в жилых домах сотрудниками предприятия регулярно проводится информирование населения через средства массовой информации.

На основании изложенного Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию об обеспечении безопасной эксплуатации систем газоснабжения многоквартирных домов принять к сведению.

2. Рекомендовать управляющим компаниям:

2.1. В срок до 15 июля 2015 года заключить договора со специализированными организациями отвечающими требованиям, определенным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, и имеющим в своем составе квалифицированный персонал, и лабораторию неразрушающего контроля, аттестованных в установленном порядке для проведения работ по техническому диагностированию газопроводов.

2.2. В целях обеспечения доступа работникам филиала для осмотра, ремонта и проведения работ по техническому обслуживанию газового оборудования, а так же пропаганды безопасности пользования газом среди населения, оказывать филиалу всестороннюю помощь в данном направлении.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, жилищно-коммунального хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населения.

Председатель Совета
городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан

Ю.М.Мельников

г. Кумертау
24 июня 2015 года
№ 47-10