



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Правил определения размера платы
по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в собственности городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, законом Республики Башкортостан от 18 марта 2005 года № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02 июня 2015 года № 201 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам экологии, чрезвычайным ситуациям.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



Ю.М. Мельников

г. Кумертау
27 ноября 2015 года
№ 53-10

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 27.11.2015 № 53-10

П Р А В И Л А
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся
в собственности городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан предоставленных:

а) в аренду - определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого в соответствии с методикой определения размера арендной платы, применяемой к арендатору земельного участка, заключающего соглашение об установлении сервитута, согласно правилам определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа город Кумертау Республики, утвержденным решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 24 февраля 2010 года № 33-13 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа города Кумертау Республики Башкортостан», и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год;

б) в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, - определяется на основании размера земельного налога, установленного в отношении землепользователя, землевладельца, заключающего соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера земельного налога в год;

в) в безвозмездное пользование, - определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

3. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.
