



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О порядке проведения публичных слушаний  
по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа  
город Кумертау Республики Башкортостан**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 11 Устава городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.
2. Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».
4. Контроль исполнения данного решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам, экологии и чрезвычайным ситуациям.

Председатель Совета  
городского округа город Кумертау  
Республики Башкортостан



Ю.М. Мельников

г. Кумертау  
27 ноября 2015 года  
№ 53-5

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке проведения публичных слушаний по вопросам**  
**градостроительной деятельности на территории городского округа город**  
**Кумертау Республики Башкортостан**

**1. Общие положения**

1.1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее - ГрК РФ) в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся в следующих случаях:

- по проекту Генерального плана городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, в том числе по внесению изменений в Генеральный план;
- по документации по планировке территории, проекту предложений о внесении изменений в документацию по планировке территории;
- по проекту Правил землепользования и застройки Муниципального образования городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Правила), в том числе внесению изменений в Правила;
- по проекту планировки территории, содержащего в своем составе проекты межевания территории;
- по проекту планировки территории, не содержащего в своем составе проекты межевания территории;
- по проекту межевания территории вне состава проекта планировки территории в случае межевания территории, на которой расположены многоквартирные дома;
- при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**1.2. Публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», ГрК РФ, Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, настоящим Положением.**

**1.3. Решение о проведении публичных слушаний по вопросам, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принимается в порядке, определенном Уставом городского округа и нормативными правовыми актами Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Совет) в соответствии со статьями 39, 40 ГрК РФ по предложению физического или юридического лица, заинтересованного в получении разрешений на осуществление данной градостроительной деятельности.**

1.4. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее - ОАиГ Администрации), перед представлением на публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов.

**1.5. Подготовку проектов решений по вопросам градостроительной деятельности осуществляет ОАиГ Администрации.**

**1.6. Предметом публичных слушаний являются:**

а) вопросы соответствия подготовленных проектов документов, заявлений требованиям законодательства, а также документам, принятым в установленном порядке;

б) документы, подлежащие утверждению в соответствии с полномочиями Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Администрация) в области градостроительной деятельности.

Иные вопросы не подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

В решении о проведении публичных слушаний устанавливается предмет предстоящих слушаний, дата, время и место проведения публичных слушаний, дата, время и место предварительного ознакомления с демонстрационными материалами.

**1.7. Способы предоставления информации участникам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, помимо документов, материалов, определенных настоящим Положением, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях, в печатных средствах массовой информации, по радио, телевидению и в сети Интернет и другие, не запрещенные законом способы.**

**1.8. Участники публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол публичных слушаний.**

1.9. Решение о назначении публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте городского округа город Кумертау Республики

Башкортостан в сети Интернет (далее – официальный сайт). На официальном сайте также размещаются графическая часть и краткая информационная записка о предмете публичных слушаний. Исчисление сроков проведения публичных слушаний начинается со дня размещения решения о назначении публичных слушаний на официальном сайте.

**1.10. Правом на участие в публичных слушаниях обладают граждане Российской Федерации, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства. Участниками публичных слушаний могут стать и общественные объединения граждан, а также юридические лица Российской Федерации, средства массовой информации.**

**1.11. Опубликованное сообщение о проведении публичных слушаний должно содержать следующую информацию:**

- характер обсуждаемого вопроса;
- дату, время и место проведения публичных слушаний;
- дату, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией;
- сроки начала и окончания приема замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний, наименование и местонахождения органа, принимающего замечания и предложения.

**1.12. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее - Комиссия), утвержденной постановлением Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 20 марта 2013 года №428 (в редакции от 09.04.2014).**

**1.13. Порядок работы Комиссии, ее состав, порядок финансирования и возмещения расходов на проведение публичных слушаний, регламент работы и другие вопросы, связанные с её работой, определяются настоящим Положением и Положением о комиссии.**

**1.14. При подготовке проведения публичных слушаний Комиссия:**

- составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний, распределяет обязанности среди её членов;

- проводит анализ материалов, представленных участниками публичных слушаний;
- составляет список приглашенных лиц;
- определяет докладчиков;
- устанавливает порядок выступлений на публичных слушаниях;
- организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов;
- проводит мероприятия, направленные на опубликование сообщения о предстоящем публичном слушании путем помещения сообщения в газете «Кумертауское время» и размещением на официальном сайте. Дополнительное информирование может осуществляться путем вывешивания сообщения на информационном стенде в здании Администрации;

- организует (при необходимости) выступления представителей органа местного самоуправления в средствах массовой информации;

- определяет перечень должностных лиц, специалистов, представителей общественности и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

- готовит заключение по результатам проведения публичных слушаний.

**1.15. С момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний все заинтересованные лица считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.**

Дата проведения слушаний назначается не ранее десяти дней со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее одного месяца.

**1.16. Публичные слушания могут проводиться только в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов. Проведение публичных слушаний в дни официальных праздников не допускается.**

Во время публичных слушаний может вестись аудио, видеозапись.

**1.17. Сроки проведения публичных слушаний устанавливаются в соответствии со статьями 39, 40 ГрК РФ.**

**1.18. Комиссия вправе привлекать к своей деятельности специалистов для выполнения консультационных и экспертных работ.**

**1.19. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования ГрК РФ и настоящего Положения в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с учетом всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний не состоявшимися.**

**1.20. Продолжительность проведения публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний и должна составлять не более одного месяца со дня оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (в случае обсуждения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонении от предельных параметров разрешенного строительства).**

**1.21. В месте проведения публичных слушаний размещаются документы, материалы, в составе, определенном требованиями к составу обсуждаемого проекта документа.**

**1.22. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, несет Администрация, а также в соответствии с пунктом 10 статьи 39 ГрК РФ, физические и юридические лица, предприниматели, заинтересованные в предоставлении разрешения на изменение разрешенного использования и (или) отклонения от**

предельных параметров разрешенного строительства.

**1.23. Решение о назначении публичных слушаний может приниматься Советом или председателем Совета.**

**2. Решение о назначении публичных слушаний должно содержать:**

- а) тему публичных слушаний;**
- б) срок проведения публичных слушаний;**
- в) дату (даты), время и место (места) проведения публичных слушаний;**
- г) место размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;**
- д) наименование органа, уполномоченного в соответствии с настоящим Положением на проведение публичных слушаний.**

**1.24. Граждане, их объединения и юридические лица, желающие принять участие или выступить на публичных слушаниях, средства массовой информации в срок не позднее 5 дней до даты проведения публичных слушаний подают в Комиссию в письменной форме свои предложения и заявление об участии в проведении публичных слушаний.**

**1.25. Прибывшие на публичные слушания граждане подлежат регистрации Комиссией с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных, общественные объединения граждан и юридические лица, средства массовой информации регистрируются на основании свидетельств о государственной регистрации с указанием адреса.**

**1.26. При проведении публичных слушаний Комиссия обязана:**

- организовать регистрацию участников публичных слушаний;**
- ознакомить участников до начала слушаний с регламентом проведения публичных слушаний, информировать о регламенте проведения публичных слушаний, о предмете публичных слушаний,**
- предоставить возможность изложить свою точку зрения, замечания и рекомендации по обсуждаемому вопросу всем заинтересованным сторонам в рамках регламента работы.**

**1.27. В ходе проведения публичных слушаний ведется протокол. В протоколе фиксируются устные и письменные замечания и предложения, относящиеся к предмету публичных слушаний, поступившие от участников публичных слушаний.**

**1.28. Регламент проведения публичных слушаний определяется Комиссией, предварительно исходя из:**

- содержания поступивших официальных заключений уполномоченных органов и независимых экспертиз;**
- количества лиц, желающих высказать свое мнение, а также продолжительности одного высказывания (не более 10 минут).**
- в случае длительного рассмотрения вопросов допускается проведение публичных слушаний в течение нескольких дней.**

**1.29. По итогам публичных слушаний составляется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. В**

протоколе указываются: дата и место проведения публичных слушаний, количество присутствующих лиц, повестка дня, содержание выступлений.

**1.30.** К протоколу прикладывается список всех зарегистрированных участников публичных слушаний, поступившие к моменту проведения слушаний замечания и предложения в письменной форме.

При подготовке заключения Комиссия обязана провести анализ поступивших замечаний и предложений.

**1.31.** С учетом положений протокола Комиссия подготавливает заключение о результатах публичных слушаний в течение 7 дней, со дня проведения.

**1.32.** После завершения публичных слушаний проект документа, по которому проводились публичные слушания вместе с заключением и протоколом публичных слушаний передается главе Администрации не позднее чем через 10 дней с даты проведения публичных слушаний для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

**1.33.** Комиссия обеспечивает опубликование заключения по результатам публичных слушаний в газете «Кумертауское время» или размещает его на официальном сайте не позднее 10 дней с момента его составления.

## 2. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

**2.1.** Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут быть заинтересованные физические или юридические лица, предприниматели, подавшие заявление о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**2.2.** Право, определенное пунктом 1.10 настоящего Положения, может быть реализовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

- 1) на соответствующую территорию распространяются Правила;
- 2) применительно к соответствующей территориальной зоне в составе градостроительного регламента установлен условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, который запрашивается заявителем.

**2.3.** Заключение ОАиГ Администрации, на представленное заявление и обосновывающие материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях и должно содержать:

**1) предложения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные требования, которые подлежат выполнению:**

**а) подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строительства и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалов;**

**б) подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании» и ГрК РФ), отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалов;**

**в) подтверждение выполнения процедурных требований;**

**2) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах вопросы, требующие разрешения решены не рационально, поскольку:**

**а) не окажут негативного воздействия на окружающую среду и будут способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка, выполненного уполномоченной на то организацией, для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства;**

**б) не окажут негативного воздействия на окружающую среду и будут способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка, выполненного уполномоченной на то организацией, но только при выполнении условий, связанных с внесением в проект такого плана соответствующих изменений.**

**В этом случае в заключении должны быть представлены конкретные предложения по внесению изменений в проект градостроительного плана земельного участка, например, такие как:**

**- изменение (уточнение) границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда;**

**- изменение (уточнение) отступов планируемых к размещению строений, частей строений от границ земельного участка;**

**- изменение (уточнение) параметров объекта капитального строительства (общая площадь, этажность, открытые пространства, планируемые места стоянок автомобилей);**

**- показатели о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объект, грузооборота (частота подъезда к объекту грузового автотранспорта);**



- объемов инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение) и т.д.

в) окажут негативное воздействие на окружающую среду, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения;

г) неправомерна в силу соответствия земельного участка критериям, установленным частью 4 статьи 39 ГрК РФ, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения.

#### **2.4. Комиссия с учетом градостроительных заключений:**

1) рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) в течение 10 (десяти) календарных дней сообщает о проведении публичных слушаний лицам, определенным частью 4 статьи 39 ГрК РФ;

3) готовит сводное заключение, содержащее рекомендации главе Администрации о возможности предоставления разрешения.

2.5. Администрация обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям.

2.6. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

2.7. Участникам публичных слушаний по обсуждению заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства обеспечивается возможность ознакомления с:

2.7.1. заявлением заинтересованного лица с обосновывающими материалами, а также прилагаемыми к нему материалами, в котором должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативных воздействий на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами, определенными Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе.

**Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.**

**Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают:**

- адрес расположения земельного участка, объектов капитального строительства;
- кадастровый номер земельного участка и его кадастровый план;
- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, объекты капитального строительства;
- ситуационный план-распоряжение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

**Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.**

**Обосновывающие материалы включают:**

- проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отображением на нем позиций, относящихся к запросу, указанием мест расположения существующих и намечаемых к строительству строений и описание их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места стоянок автомобилей и т.д.);
- информацию о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество работающих и посетителей);
- грузооборот (частота подъезда к объекту грузового автотранспорта);
- объемы инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т.д.);
- документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);
- информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности) – обоснование того, что реализацией данных предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.

**Могут представляться и другие материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.**

**2.7.2. заключением Администрации, на предоставленное заявление и обосновывающими материалами к нему, предложениями о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные требования, которые подлежат выполнению:**

**а) подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строительства и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалов;**

**б) подтверждение соответствия требованиям технических регламентов, отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалов;**

**в) подтверждение выполнения процедурных требований.**

**2.7.3. Положениями о том, что в заявлении и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах вопросы, требующие разрешения решены не рационально, поскольку:**

**а) не окажут негативного воздействия на окружающую среду и будут способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка, выполненного уполномоченной на то организацией, для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства;**

**б) не окажут негативного воздействия на окружающую среду и будут способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка, выполненного уполномоченной на то организацией, но только при выполнении условий, связанных с внесением в проект такого плана соответствующих изменений.**

**В этом случае в заключении должны быть представлены конкретные предложения по внесению изменений в проект градостроительного плана земельного участка, например, такие как:**

**- изменение (уточнение) границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда;**

**- изменение (уточнение) отступов планируемых к размещению строений, частей строений от границ земельного участка;**

**- изменение (уточнение) параметров объекта капитального строительства (общая площадь, этажность, открытые пространства, планируемые места стоянок автомобилей);**

**- показателей о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объект, грузооборота (частота подъезда к объекту грузового автотранспорта);**

**- объемов инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение) и т.д.**

**в) окажут негативное воздействие на окружающую среду, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения;**

г) неправомерна в силу соответствия земельного участка критериям, установленным частью 4 статьи 39 ГрК РФ, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения.

**2.8. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативных воздействий на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими и градостроительными регламентами, определенными настоящим Положением применительно к соответствующей территориальной зоне.**

**2.9. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе (Приложение №1 к настоящему Положению).**

**2.10. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.**

**2.11. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают:**

- 1) адрес расположения земельного участка, объектов капитального строительства;**
- 2) кадастровый номер земельного участка и его кадастровый план;**
- 3) свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, объекты капитального строительства;**
- 4) ситуационный план-распоряжение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.**

**2.12. Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.**

**Обосновывающие материалы включают:**

**1) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отображением на нем позиций, относящихся к запросу, указанием мест расположения существующих и намечаемых к строительству строений и описание их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места стоянок автомобилей и т.д.);**

**- информацию о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество работающих и посетителей);**

**- грузооборот (частота подъезда к объекту грузового автотранспорта);**

**- объемы инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т.д.);**

- документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);

2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности) – обоснование того, что реализацией данных предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.

Могут представляться и другие материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

2.13. Заявление должно содержать также обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

2.14. Предметом публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства являются вопросы, установленные в пункте 2.7 настоящего Положения.

2.15. После проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строительства Комиссия направляет главе Администрации следующие документы и материалы:

- 1) сводное заключение с рекомендациями Комиссии;
- 2) заключение о результатах публичных слушаний, подготовленное Комиссией и опубликованное в соответствии с требованиями части 6 статьи 39 ГрК РФ;
- 3) протокол (протоколы) публичных слушаний;
- 4) заявление с обосновывающими материалами, которое обсуждалось на публичных слушаниях.

2.16. Глава Администрации с учетом представленных ему документов, принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2.17. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строительства:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте;

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 ГрК РФ подлежит:

а) в течение семи дней со дня принятия направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан;

**б) в течение четырнадцати дней со дня получения копии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.**

**Решение об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин его принятия направляется инициатору разработки проектной документации.**

### 3. Особенности проведения публичных слушаний

по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

3.1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства могут быть заинтересованы физические или юридические лица, предприниматели, подавшие заявление о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3.2. Право, определенное пунктом 3.1 настоящего Положения, может быть реализовано только в случаях, когда:

- 1) применительно к соответствующей территории действуют Правила;
- 2) размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

3.3. Администрация, подготавливает заключение, на предоставленное заявление и обосновывающие материалы к нему в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях которое должно включать:

- 1) позиции о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные обязательные требования;

- а) подтверждение информации, отраженной в заявлении по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и в прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

- б) подтверждение соответствия требованиям технических регламентов отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и в прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

- в) подтверждение выполнения процедурных требований;

- 2) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах вопросы, требующие размещения, решены рационально либо нерационально. В проекте заключения о результатах публичных слушаний указывается одна из следующих позиций о том, что реализация намерений заявителя:

а) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям, предусмотренным частью 1 статьи 40 ГрК РФ, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка для последующей подготовки проектной документации осуществления строительства, реконструкции;

б) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям, предусмотренным частью 1 статьи 40 ГрК РФ, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка, но только при выполнении условий, связанных с внесением в проект такого плана соответствующих изменений. В этом случае в заключении должно быть представлены конкретные предложения по внесению изменений в проект градостроительного плана земельного участка, например, такие как:

- изменение (уточнение) границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда;

- изменение (уточнение) отступов планируемого к размещению строений, частей строений от границ земельного участка.

3.4. Комиссия с учетом градостроительных заключений:

- 1) рассматривает заявление о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (Приложение №2);

- 2) в течение 10 (десяти) дней сообщает о проведении публичных слушаний лицам, определенным частью 1 статьи 40 ГрК РФ.

3.5. Администрация обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям.

3.6. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и объектов капитального строительства являются:

- 1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

- 2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

- 3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

3.7. Участникам публичных слушаний по обсуждению заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и объектов капитального строительства обеспечивается возможность ознакомления с:

1) заявлением заинтересованного лица с обосновывающими материалами, в которых должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что;

- в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление – выполняются обязательные условия, определенные частью 1 статьи 40 ГрК РФ;

- в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов.

В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе-правообладателе земельного участка.

Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объектов капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, включающего в себя:

- обоснование наличия предусмотренного частью 1 статьи 40 ГрК РФ у заявителя обратиться с заявлением;

- проект предложений по градостроительному плану земельного участка с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- расчеты и обоснование того, что предполагаемая постройка не превысит по объему (площади) аналогичную постройку, выполненную без отклонений.

2) заключением Администрации на предоставленное заявление и обосновывающие материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях и должно включать:

- позиции о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные обязательные требования;

а) подтверждение информации, отраженной в заявлении по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и в прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

- подтверждение соответствия требованиям технических регламентов, отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и в прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

- подтверждение выполнения процедурных требований;

Положения о том, что в заявлении и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах вопросы, требующие размещения, решены рационально либо нерационально. В проекте заключения о результатах публичных слушаний указывается одна из следующих позиций о том, что реализация намерений заявителя:

а) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям, предусмотренным частью 1 статьи 40 ГрК РФ, не окажет негативного



воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка для последующей подготовки проектной документации осуществления строительства, реконструкции;

б) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям, предусмотренным частью 1 статьи 40 ГрК РФ, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка, но только при выполнении условий, связанных с внесением в проект такого плана соответствующих изменений. В этом случае в заключении должно быть представлены конкретные предложения по внесению изменений в проект градостроительного плана земельного участка, например, такие как:

- изменение (уточнение) границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда;

- изменение (уточнение) отступов планируемого к размещению строений, частей строений от границ земельного участка.

3.8. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что;

1) в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление – выполняются обязательные условия, определенные частью 1 статьи 40 ГрК РФ;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов.

3.9. В заявлении отражается:

3.9.1. содержание обращения;

3.9.2. идентификационные сведения о заявителе-правообладателе земельного участка;

3.9.3. идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

3.10. Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объектов капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, включающего в себя:

1) обоснование наличия предусмотренного частью 1 статьи 40 ГрК РФ права у заявителя обратиться с заявлением;

2) проект предложений по градостроительному плану земельного участка с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) расчеты и обоснование того, что предполагаемая постройка не превысит по объему (площади) аналогичную постройку, выполненную без отклонений.

3.11. Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

3.12. Заключение Администрации, на предоставленное заявление и обосновывающие материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях и должно включать:

1) позиции о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные обязательные требования;

а) подтверждение информации, отраженной в заявлении по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и в прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

б) подтверждение соответствия требованиям технических регламентов, отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и в прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

в) подтверждение выполнения процедурных требований;

2) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах вопросы, требующие размещения, решены рационально либо нерационально. В проекте заключения о результатах публичных слушаний указывается одна из следующих позиций о том, что реализация намерений заявителя:

а) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям, предусмотренным частью 1 статьи 40 ГрК РФ, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка для последующей подготовки проектной документации осуществления строительства, реконструкции;

б) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям, предусмотренным частью 1 статьи 40 ГрК РФ, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка, но только при выполнении условий, связанных с внесением в проект такого плана соответствующих изменений. В этом случае в заключении должно быть представлены конкретные предложения по внесению изменений в проект градостроительного плана земельного участка, например, такие как:

- изменение (уточнение) границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда;

- изменение (уточнение) отступов планируемого к размещению строений, частей строений от границ земельного участка.

---

Приложение №1  
к Положению о порядке проведения публичных  
слушаний по вопросам градостроительной  
деятельности

Главе администрации  
Городского округа город Кумертау  
Республики Башкортостан  
Б.В. Беляеву  
от

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас разрешить изменить разрешенное использование земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_ расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау \_\_\_\_\_

- с разрешенным использованием \_\_\_\_\_

На

\_\_\_\_\_

(планируемое использование земельного участка)

\_\_\_\_\_

Дата

\_\_\_\_\_

Подпись

к Положению о порядке проведения публичных  
слушаний по вопросам градостроительной  
деятельности

Главе администрации  
Городского округа город Кумертау  
Республики Башкортостан  
Б.В. Беляеву

от

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить разрешение на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, на земельном участке расположенном  
по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_ Республика \_\_\_\_\_ Башкортостан,  
г.Кумертау \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_

- с разрешенным использованием \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата

\_\_\_\_\_

Подпись