



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об осуществлении муниципального жилищного контроля
в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан**

Заслушав доклад заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре Курова Ю.В., Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и республиканскими законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Муниципальный жилищный контроль в городском округе город Кумертау осуществляется Службой муниципального жилищного контроля Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Основными задачами и функциями службы являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

В целях осуществления своих функций и задач службой муниципального жилищного контроля проводятся плановые и внеплановые, выездные и документарные проверки граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с планом проверок или на основании письменных обращений физических и юридических лиц; выдаются предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений требований жилищного законодательства и контролируется их исполнение, виновные лица привлекаются к административной ответственности.

Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что за 10 месяцев 2015 года в службу муниципального жилищного контроля городского округа г.Кумертау поступило 64 (67 за аналогичный период 2014 года) обращения, проведено 26 (37 за аналогичный период 2014 года) внеплановых проверок, 1 (2 за аналогичный период 2014 года) плановая проверка, выдано 58 (21 за аналогичный период 2014 года) предписаний, исполнено 58 (20 за аналогичный период 2014 года) предписаний, составлен 41 протокол об административном правонарушении по статье 7.22 КоАП Российской Федерации «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений», привлечены к административной ответственности 5 должностных лиц (общая сумма штрафов 160 тыс. руб.).

Результаты проверок, проведенных за 10 месяцев 2015 года:

- выявлены нарушения – 41% (11 проверок);
- исполнение предписаний – 56% (15 проверок);
- нарушений не выявлено – 3% (1 проверка).

В 2015 году Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭУ №2» через Арбитражный Суд Республики Башкортостан обжаловано 30 предписаний об устранении выявленных нарушений - все выданные предписания признаны судом законными и обоснованными.

Таким образом, из анализа показателей наблюдается уменьшение количества проводимых проверок наряду со значительным увеличением количества выданных предписаний, что свидетельствует об усилении контроля службой муниципального жилищного контроля и ведении непрерывной и плодотворной работы по выявлению и пресечению нарушений норм жилищного законодательства на территории городского округа г.Кумертау.

Исходя из вышеизложенного, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Доклад заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре Курова Ю.В. принять к сведению (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



Ю.М. Мельников

г. Кумертау
27 ноября 2015 года
№ 53-7

Приложение
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 27.11.2015 № 53-7

ДОКЛАД

об осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе город Кумертау Республик Башкортостан

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и республиканскими законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Башкортостан.

Муниципальный жилищный контроль в ГО г.Кумертау осуществляется Службой муниципального жилищного контроля Администрации ГО г.Кумертау.

Основными задачами и функциями службы являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Служба муниципального жилищного контроля имеет право:

- проводить плановые и внеплановые, выездные и документарные проверки граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с планом проверок или на основании письменных обращений физических и юридических лиц;
- выдавать предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений требований жилищного законодательства и контролировать их исполнение;
- организовывать взаимодействие в сфере муниципального жилищного контроля с правоохранительными, природоохранными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией;
- организовывать взаимодействие с уполномоченными органами исполнительной власти Республики Башкортостан, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор;
- запрашивать и получать информацию, необходимую для решения вопросов, относящихся к её компетенции – от структурных подразделений администрации, организаций всех форм собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан;
- своевременно исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия в области муниципального жилищного контроля;
- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;
- направлять хозяйствующим субъектам города обязательные для исполнения материалы, документы и требовать исполнения и представления информации, необходимой для осуществления своей деятельности;
- доказывать обоснованность своих действий при обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Предметом плановой проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Башкортостан в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных «Планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и согласования с прокуратурой. В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,

отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Предметом внеплановой проверки является не соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

За 2014 год в службу муниципального жилищного контроля городского округа г.Кумертау поступило 85 обращений, проведена 41 внеплановая проверка, 2 плановые проверки, выдано 25 предписаний, исполнено 25 предписаний.

За 10 месяцев 2015 года в службу муниципального жилищного контроля г.о. г.Кумертау поступило 64 (67 за аналогичный период 2014 года) обращения, проведено 26 (37 за аналогичный период 2014 года) внеплановых проверок, 1 (2 за аналогичный период 2014 года) плановая проверка, выдано 58 (21 за аналогичный период 2014 года) предписаний, исполнено 58 (20 за аналогичный период 2014 года) предписаний, составлен 41 протокол об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП Российской Федерации «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений», привлечены к административной ответственности 5 должностных лиц (общая сумма штрафов 160 тыс. руб.).

Результаты проверок, проведенных за 10 месяцев 2015 года:

- выявлены нарушения – 41% (11 проверок);
- исполнение предписаний – 56% (15 проверок);
- нарушений не выявлено – 3% (1 проверка).

В 2015 году Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭУ №2» через Арбитражный Суд Республики Башкортостан обжаловано 30 предписаний об устранении выявленных нарушений - все выданные предписания признаны судом законными и обоснованными.

Таким образом, из анализа показателей наблюдается уменьшение количества проводимых проверок наряду со значительным увеличением количества выданных предписаний, что свидетельствует об усилении контроля службой муниципального жилищного контроля и ведении непрерывной и плодотворной работы по выявлению и пресечению нарушений норм жилищного законодательства на территории городского округа г.Кумертау.

**О работе органа муниципального жилищного контроля
Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан
за период с августа 2013 г. по октябрь 2015 года**

Количество поступивших обращений			Проведено внеплановых проверок			Проведено плановых проверок			Выдано предписаний			Исполнено предписаний в установленный срок		
2013	2014	10 мес. 2015	2013	2014	10 мес. 2015	2013	2014	10 мес. 2015	2013	2014	10 мес. 2015	2013	2014	10 мес. 2015
35	85	64	15	41	26	---	2	1	2	25	58	2	25	58

Сравнительный анализ показателей за 10 мес. 2015 г. и аналогичный период 2014 г.

Количество поступивших обращений		Проведено внеплановых проверок		Проведено плановых проверок		Выдано предписаний		Исполнено предписаний в установленный срок		Составлено протоколов об административной ответственности		Привлечено должностных лиц к административной ответственности	
10 мес. 2014	10 мес. 2015	10 мес. 2014	10 мес. 2015	10 мес. 2014	10 мес. 2014	10 мес. 2015	10 мес. 2015	10 мес. 2014	10 мес. 2015	10 мес. 2014	10 мес. 2015	10 мес. 2014	10 мес. 2015
67	64	37	26	2	20	58	1	21	58	-	41	-	5