



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о присвоении, изменении и аннулировании адресов на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Руководствуясь Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 14.12.2005 № 3-6 (в редакции от 25.12.2020), постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2020 № 1355 «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов» и рассмотрев протест прокурора города Кумертау от 23.11.2020 №3Д-2020, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в Положение о присвоении, изменении и аннулировании адресов на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 27.05.2015 №46-6, изменения согласно приложению.

2. Признать утратившими силу приложения №1, №2, №3 и №4 к Положению о присвоении, изменении и аннулировании адресов на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденному решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 27.05.2015 №46-6.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

4. Контроль исполнения данного решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г. Кумертау
17 февраля 2021 года
№ 6-5

Изменения в Положение о присвоении, изменении и аннулировании адресов на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

- 1.1. Пункт 1.1 дополнить словами «, и перечень объектов адресации».
- 1.2. В пункте 1.2:
- а) абзац третий изложить в следующей редакции:
«идентификационные элементы объекта адресации» - номера земельных участков, типы и номера иных объектов адресации;»;
 - б) в абзаце шестом исключить слова «(приложение №1)».
- 1.3. В абзаце пятом пункта 1.2 слова «территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений» заменить словами «территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».
- 1.4. В подпункте «а» пункта 1.3 слова «зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства» заменить словами «зданию (строению), сооружению».
- 1.5. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:
- «5. Объектом адресации являются:
- а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;
 - б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;
 - в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);
 - г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;
 - д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).».
- 1.6. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:
- «2.2. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляются Администрацией по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 2.22 и 2.24 настоящего Положения. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется Администрацией на основании информации уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в нем, о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости или исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», представляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.».
- 1.7. В пункте 2.3:

а) в абзаце третьем подпункта «а» слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

– выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

– выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);»;

в) абзац третий подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«– подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;»;

г) дополнить подпунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.».

1.8. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.».

1.9. Дополнить пунктом 2.4.1 следующего содержания:

«2.4.1. При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.»

1.10. Пункт 2.5 после слова «зданию» дополнить словом «(строению)», после слова «помещению» дополнить словом «, машино-месту».

1.11. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В случае присвоения Администрацией адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.»

1.12. Дополнить пунктом 2.6.1 следующего содержания:

«2.6.1. Присвоенный Администрацией адрес объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».»

1.13. Пункты 2.9 и 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.9. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

2.10. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.»

1.14. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.»

1.15. Пункт 2.14 слова «уполномоченный орган обязан» заменить словами «Администрация обязана».

1.16. Пункт 2.16 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.»

1.17. В пункт 2.17:

а) слова «уполномоченным органом» заменить словом «Администрацией»;

б) в абзаце восьмом пункта 2.17 слово «также» исключить.

1.18. В пункте 2.18:

а. слова «уполномоченным органом» заменить словами «Администрацией»;

б) абзац пятый дополнить словами «и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации».

1.19. Пункт 2.20 дополнить абзацем следующего содержания:

«Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без внесения соответствующих сведений в государственный адресный реестр не допускается.»

1.20. Дополнить пунктом 2.20.1 следующего содержания:

«2.20.1. Решение о присвоении объекту адресации, являющемуся образуемым объектом недвижимости, адреса, а также решение об аннулировании адреса объекта адресации, являющегося преобразуемым объектом недвижимости, принятые

Администрацией на основании заявлений физических и юридических лиц, указанных в пунктах 2.22 и 2.24 настоящего Положения, в случаях, указанных в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «б», абзацах втором и третьем подпункта «в» и подпункте «г» пункта 2.3 настоящего Положения, утрачивают свою силу по истечении одного года со дня присвоения объекту адресации адреса в случае, если не осуществлены государственный кадастровый учет образуемого объекта недвижимости или снятие с государственного кадастрового учета преобразованного объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

1.21. В пункте 2.23 слова «по форме указанной в приложении №2» заменить словами «, указанными в пункте 2.22 настоящего Положения, по форме, устанавливаемой Министерством финансов Российской Федерации».

1.22. Абзац третий пункта 2.24 изложить в следующей редакции:

«От имени членом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с заявлением вправе обратиться представитель товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членом такого товарищества.»

1.23. Пункт 2.24 дополнить абзацем следующего содержания:

«От имени лица, указанного в пункте 2.22 настоящего Положения, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 423 Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»

1.24. В пункте 2.26:

а) слова «уполномоченный орган» заменить словом «Администрацию»;

б) слова «официальных сайтах уполномоченных органов» заменить словами «официальном сайте <https://mfcrb.ru/>».

1.25. В пункте 2.27:

а) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«При представлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 423 Федерального закона «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 211 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.26. В пункте 2.29:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.29. К документам, на основании которых уполномоченными органами принимаются решения, предусмотренные пунктом 2.15 настоящего Положения, относятся:»;

б) подпункт «а» дополнить словами «(в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и

(или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);»;

в) в подпункте «б» слова «кадастровые паспорта объектов недвижимости» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости»;

г) в подпункте «в» слова «и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию» заменить словами «(за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию»;

д) в подпункте «г» исключить слова «приложение №3»;

е) подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);»;

ж) подпункты «з» и «и» изложить в следующей редакции:

«з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 2.9 настоящего Положения);»;

з) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 2.9 настоящего Положения).».

1.27. Дополнить пунктом 2.29.1 следующего содержания:

«2.29.1. Документы, указанные в подпунктах «б», «д», «з» и «и» пункта 2.29 настоящего Положения, представляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или действующим на основании решения указанного органа подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением в порядке межведомственного информационного взаимодействия по запросу Администрации.».

1.28. В пункте 2.30:

а) в абзаце втором слова «пункте 2.29» заменить словами «подпунктах «а», «в», «г», «е» и «ж» пункта 2.29»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах «а», «в», «г», «е» и «ж» пункта 2.29 настоящего Положения, представляемые в Администрацию в форме электронных документов, удостоверяются электронной подписью заявителя (представителя заявителя), вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 211 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.29. В пункте 2.31 слова «уполномоченным органом» заменить словом «Администрацией».

1.30. Пункт 2.32 изложить в следующей редакции:

«2.32. Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также внесение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр осуществляются Администрацией в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления.».

1.31. В пункте 2.33:

- а) слова «уполномоченный орган» заменить словом «Администрацию»;
- б) слова «настоящих Правил» заменить словами «настоящего Положения».

1.32. В пункте 2.34 слова «уполномоченным органом» заменить словом «Администрацией».

1.33. В пункте 2.37 слова «приложением №4» заменить словами «Министерством финансов Российской Федерации».

1.34. В пункте 3.1:

а) подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) наименование объекта адресации «земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения»;

б) подпункт «и» признать утратившим силу;

в) подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«и) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении, или наименование объекта адресации «машино-место» и номер машино-места в здании, сооружении.».

1.35. Подпункт «в» пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«в) наименование объекта адресации «земельный участок» и номер земельного участка.».

1.36. В пункте 3.7:

а) в абзаце первом слова «, сооружения или объекта незавершенного строительства» заменить словами «(строения), сооружения»;

б) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) тип и номер здания (строения) или сооружения.».

1.37. В пункте 3.8:

а) в абзаце первом слово «(сооружения)» заменить словами «(строения), сооружения»;

б) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) тип и номер здания (строения), сооружения.».

1.38. Дополнить пунктом 3.8.1 следующего содержания:

«3.8.1. Структура адреса машино-места в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения, включает следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания (строения), сооружения;

г) наименование объекта адресации «машино-место» и номер машино-места в здании, сооружении.».

1.39. В пункте 3.9:

а) слова «зданий (сооружений) и помещений» заменить словами «зданий (сооружений), помещений и машино-мест»;

б) слова «приложение №1» заменить словами «Министерством финансов Российской Федерации».

1.40. В пункте 4.9 букву «е» заменить буквой «ё».

1.41. Дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. При написании на информационных табличках и (или) иных опознавательных знаках наименований элементов планировочной структуры и (или) адресов объектов адресации могут не указываться по решению Администрации:

- а) наименования элементов планировочной структуры, установленные в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Положения, за исключением собственных наименований элементов планировочной структуры;
- б) обязательные адресообразующие элементы адреса объекта адресации.».