БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫНЫҢ
КҮМЕРТАУ ҠАЛАҺЫ
ҠАЛА ОКРУГЫ СОВЕТЫ

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД КУМЕРТАУ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.04.2007 №22-2 (в редакции решений от 20.12.2018 № 34-7, от 23.05.2019 № 40-8, от 27.11.2019 № 48-3, от 21.07.2020 № 58-5, от 31.08.2020 № 60-9, от 05.11.2020 № 3-3, от 25.12.2020 № 5-8), следующие изменения:

1.1. по разделу 2 - «Карта градостроительного зонирования городского округа город Кумертау»:

1.1.1 изменить границы территориальных зон:

- «Зона в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования» (буквенное обозначение Р-2);

- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками площадью свыше 0,8 га» (буквенное изменение «Ж-1.2»), исключив из них часть земельных участков в части кадастрового квартала 02:60:030302, при этом исключенные части земельных участков в части кадастрового квартала 02:60:030302 включить в границы территориальной зоны «Производственная зона (зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду)» (буквенное обозначение П-1.1) общей площадью 86 013 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, д.Алексеевка, согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.1.2 изменить границы территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)) (буквенное обозначение С-1), исключив часть земельных участков с кадастровыми номерами 02:60:010702:30, 02:60:010309:64, при этом исключенные части земельных участков с кадастровыми номерами 02:60:010702:30, 02:60:010309:64 включить в территориальную зону «Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (земельные участки (территории) общего пользования» (буквенное обозначение ИТ-1) общей площадью 10 000 кв.м., расположенные по адресам: Республика Башкортостан, г. Кумертау, д. Старая Уралка, ул. Советская, д. 100 и Республика Башкортостан, г Кумертау, на западном борту угольного разреза, согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.1.3 изменить границы территориальной зоны «Зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования» (буквенное обозначение Р-2), исключив земельный участок с кадастровым номером 02:60:010309:200, при этом исключенный

земельный участок с кадастровым номером 02:60:010309:200 включить в территориальную зону «Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (земельные участки (территории) общего пользования» (условное обозначение ИТ-1) общей площадью 13940 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, д.Старая Уралка, территория авдодороги Уфа-Оренбург, 233-й км, земельный участок 10, согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.2. по разделу 3 – «Градостроительные регламенты» изменить в таблице 4 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» максимальную площадь земельного участка для территориальной зоны С-2.2 «для города Кумертау – до 0,15 га, в остальных населенных пунктах - не подлежит установлению» в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

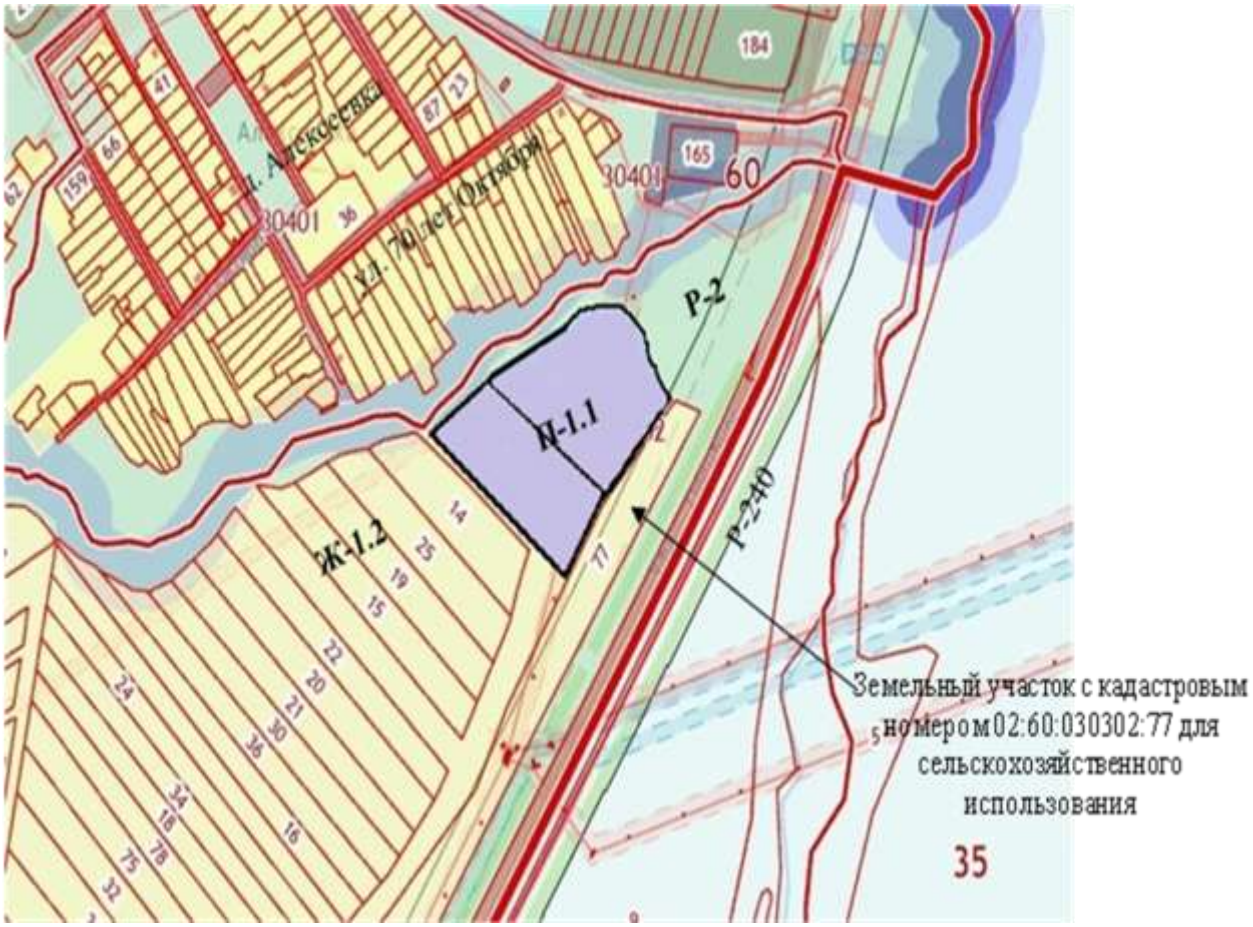
3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

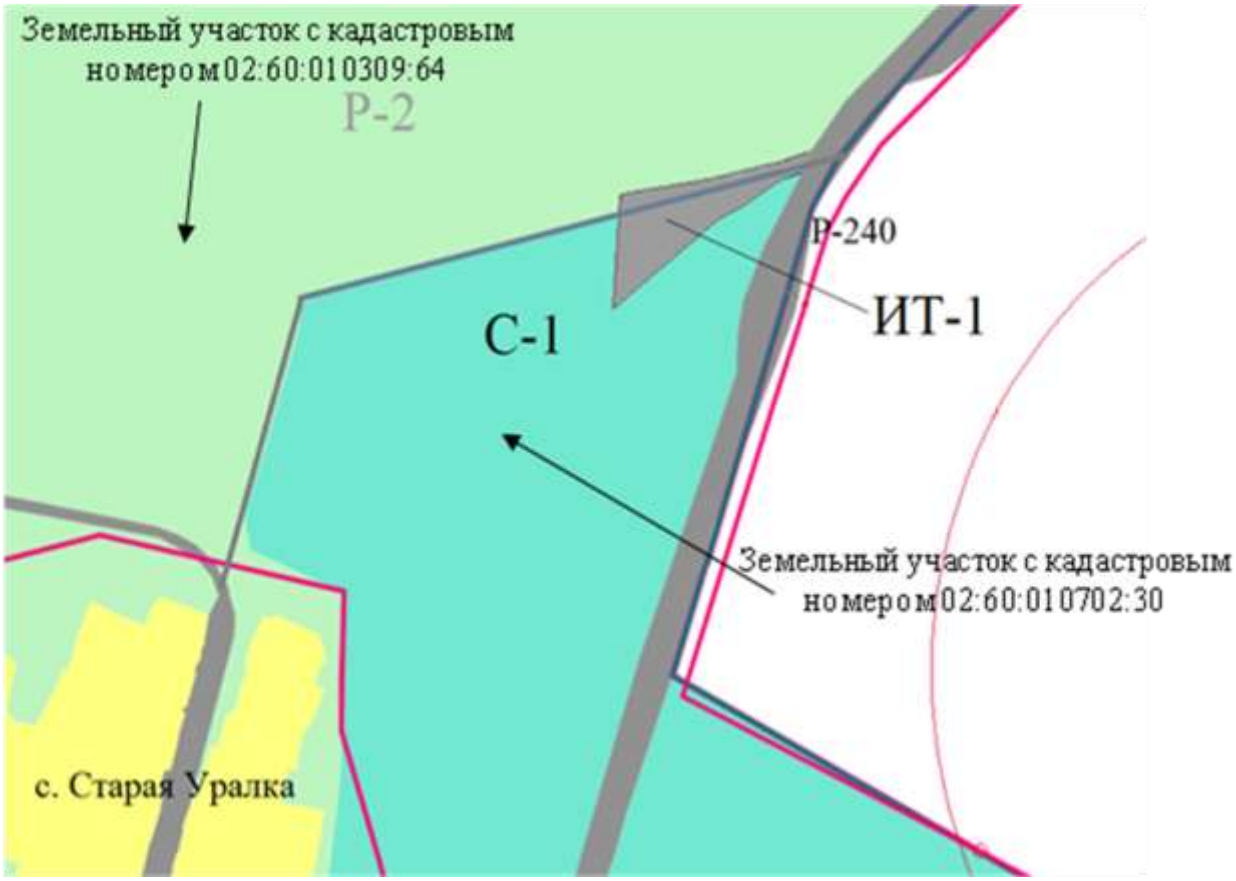
Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан О.А. Астахов

г. Кумертау
31 марта 2021 года
№ 9-5

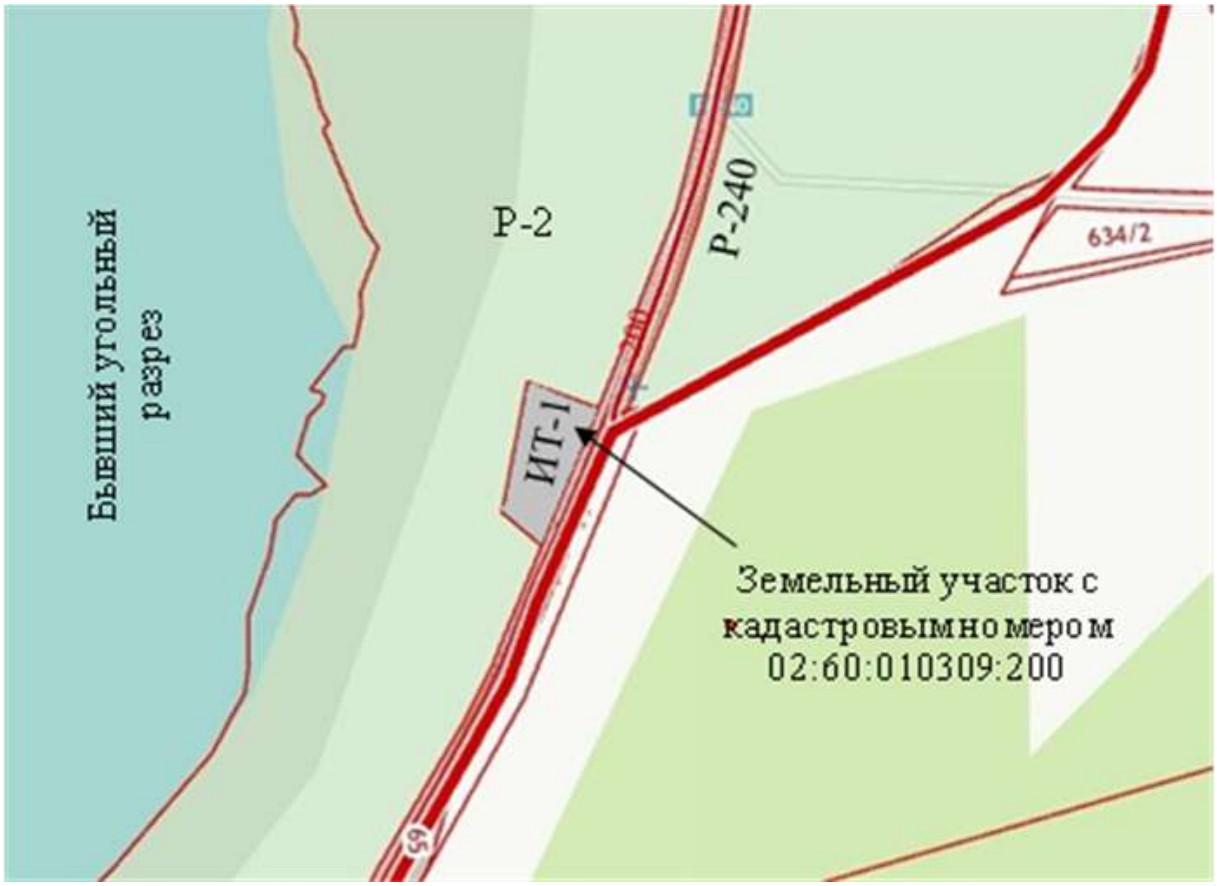
Приложение №1
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 31.03.2021 № 9-5



Приложение №2
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 31.03.2021 № 9-5



Приложение №3
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 31.03.2021 № 9-5



Приложение № 4
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от 31.03.2021 № 9-5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 4

Наименование показателя / Вид территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	Ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	Максимальное количество наземных полных этажей	Минимальный отступ от красной линии (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная площадь гаража (кв.м)	Максимальная высота ограждения (м)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка
С-2.2	0,02	В г. Кумертау – до 0,15 В других населенных пунктах – не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3	Не подлежит установлению	30	50	1,8	Не подлежит установлению	РПН