ПРОЕКТ
(вносится на рассмотрение главой Администрации
городского округа город Кумертау Республики Башкортостан)

РЕШЕНИЕ

О внесении дополнений и изменений в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 27 мая 2015 года № 46-7 «Об определении размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 02 июня 2015 года), Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие дополнения и изменения в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 27 мая 2015 года № 46-7 «Об определении размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан» («Кумертауское время», 2015, 04 июня):

1.1. дополнить пунктами 2.1 и 2.2 следующего содержания:

«2.1. Установить, что размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, предусмотренном правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка.

2.2. Размер арендной платы за земельные участки в государственной и муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренные пунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»

1.2. пункт 3 решения исключить

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

3. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете «Кумертауское время».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам экологии, чрезвычайным ситуациям.

Председатель Совета
городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан Ю.М.Мельников

г. Кумертау
«_____»_____ 2015г.
№_____

ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ

Действующая редакция	Новая редакция	Основание
Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:** 1. Утвердить прилагаемые: базовые ставки арендной платы …… 2. Размер арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена,……. 3. Установить для государственных, муниципальных учреждений и казенных предприятий ……	Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:** 1. Утвердить прилагаемые: базовые ставки арендной платы …… 2. Размер арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена,……. **2.1. Установить, что размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, предусмотренном правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена.** **Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка.** **2.2. Размер арендной платы за земельные участки в государственной и муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренные пунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в**	Постановление Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 в редакции Постановлений от 30.12.2014 № 645 и от 02.06.2015 № 212

	федеральной собственности 3. Установить для государственных, муниципальных учреждений и казенных предприятий ……	
3. Установить для государственных, муниципальных учреждений и казенных предприятий плату за право ограниченного пользования неделимым земельным участком, определяемую в порядке, аналогичном начислению земельного налога (с учетом льгот по земельному налогу), предусмотренным решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 19 ноября 2008 года № 14-3 «Об установлении земельного налога» (в редакции от 29.10.2014).	Исключить	Постановление Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 в редакции Постановлений РБ от 02.06.2015 № 212 (п.2 приложения)